

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Wir versichern, dass wir vom Verkäufer/Vermieter oder einem berechtigten Dritten befugt sind, dieses Objekt anzubieten.
2. Unser Provisionsanspruch entsteht und ist fällig, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt oder mit zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht zum Beispiel auch bei Erbbaurecht statt Kauf sowie beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung.
3. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande kommende Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person oder der seines Ehegatten liegenden Gründen ungültig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn er den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadensersatz verpflichtet.
4. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für einen Kauf. Spätere Nachweise durch dritte Personen ändern nichts an der Ursächlichkeit dieses Nachweises.
5. Der Interessent ist verpflichtet, bei Verhandlungen uns als ursprünglich wirkender Makler zu nennen und uns zu diesem und jedem Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu überlassen.
6. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, Schadenersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre, wenn durch die unbefugte Weitergabe des Nachweises desselben Grundstückes gegenüber Anderen, bei uns vorhandenen Interessenten, unmöglich gemacht wird. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.
7. Eine Tätigkeit für den anderen Vertragsteil ist dem Makler gestattet.
8. Mündliche Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Makler.
9. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekt und Vertragspartner möglichst vollständig und richtige Angaben zu erhalten, eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
10. Erfüllungsort ist Bergen auf Rügen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

11. Provisionssätze für den Käufer als Verbraucher:
 - 11.1. Kauf von Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte sowie Reihenhaus:**
3 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.
 - 11.2. Kauf von Immobilien, die unter Punkt 11.1. nicht genannt worden sind:**
6 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.
 - 11.3. Vermietung/Verpachtung von Gewerbeimmobilien:**
3 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
 - 11.4. Pacht von Erbbaupachtgrundstücken**
3 Erbbauzinse pro Jahr zzgl. gesetzl. MwSt.soweit nicht als provisionsfreies Angebot ausgezeichnet oder eine andere Provision ausgehandelt worden ist.
12. Eventuell anfallende Kosten für die Beschaffung von Flurkarten und/oder Grundbuchauszügen trägt der Verkäufer.
13. Sollte eine der vertretenden Vereinbarungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der anderen Vereinbarung nicht berührt.
14. Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Bernd Pohl Immobilien e. K.
Königsstraße 43 in 18528 Bergen auf Rügen
Telefon: 03838 257425
Mobil: 0171 533 8008
E-Mail: info@bernd-pohl-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.