



6. Tu hogar será una sinfonía perfecta.

8. Un enclave de lujo te está esperando.
A luxury enclave is waiting for you.

10. Rodéate de todo lo que necesitas.
Surround yourself
with everything you could need.

14. Composición a tu medida.
A composition written just for you.

20. Orquesta perfecta de servicios comunes.
A perfect orchestra of common services.

22. Club House.

24. Un lujo para el medio ambiente.
A luxury for the environment.

26. Hogares para vivir.
Homes for living.

28. Memoria de calidades.
List of materials.

32. Planos de vivienda.
floor plans.



Tu hogar será una sinfonía perfecta.

Your home will be a perfect symphony.

Un hogar es mucho más que una casa, es un conjunto de elementos que deben con-jugarse a la perfección para orquestrar la obra más importante: la sinfonía de tu vida.

El proyecto es una **exclusiva promoción ubicada en Cancelada**, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 82 viviendas distribuidas en 4 alturas, en su mayoría dúplex, de 2 y 3 dormitorios con **terrazas y/o jardines, además de áticos con solárium.**

Todas las viviendas dispondrán de **trastero y garaje**, y en la gran mayoría de ellas se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al mar Mediterráneo.

A home is much more than a house. It is a set of elements that need to be combined perfectly to orchestrate the most important work: the symphony of your life.

This project is an **exclusive development in Cancelada**, one of the best areas of Estepona's New Golden Mile. The residential complex has 82 homes on 4 floors, mostly duplexes, 2 and 3 bedroom with **terraces and/or gardens, as well as penthouses with solariums.**

All the homes will have a **storage room and garage space**, and the vast majority boast wonderful views of the Mediterranean Sea.



Un enclave de lujo te está esperando.

A luxury enclave is waiting for you.

Si te apasiona la naturaleza, el relax y las playas de ensueño, entonces la **Nueva Milla de Oro** y sus inmediaciones son el lugar perfecto para ti.

El área se ubica entre dos de las principales localidades de la Costa del Sol: Marbella y Estepona, que te brindarán todos los servicios básicos y de ocio que necesitas, además de una gran oferta deportiva y cultural.

If you are passionate about nature, relaxation and dream beaches, then the **New Golden Mile** and its surroundings are the perfect place for you.

The area is located between two of the main towns on the Costa del Sol: Marbella and Estepona, which will offer you all the essential services and leisure options you need, as well as a wide range of sport and cultural activities.

En los alrededores de la promoción disfrutarás de una zona tranquila en la que la naturaleza se erige con gran protagonismo, impregnando de zonas verdes la localidad y llegando prácticamente hasta tu futuro hogar, gracias a la presencia de un bonito parque justo delante.

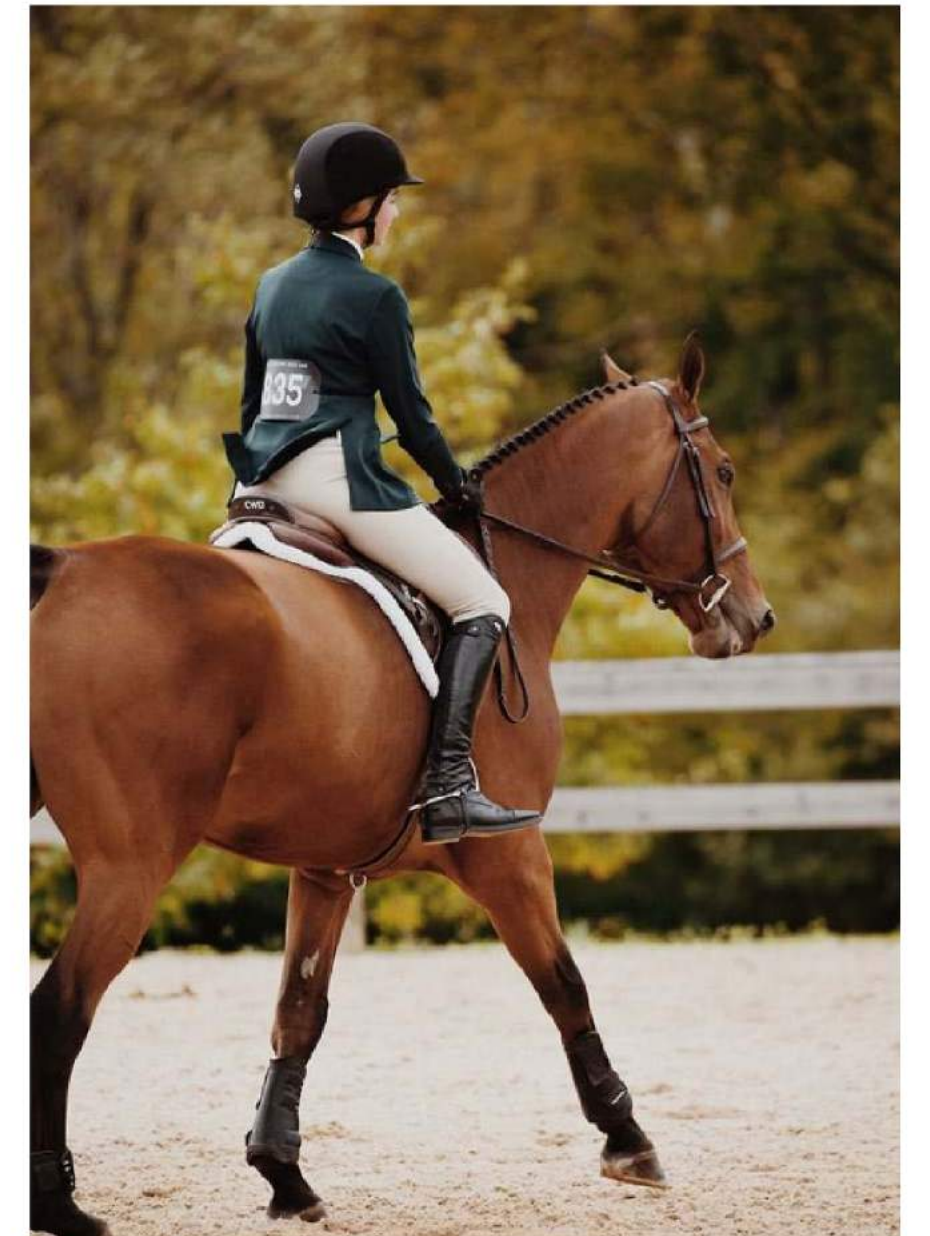
Esta **consolidada zona** es elegida cada año por miles de turistas que se alojan en lujosos hoteles como el Kempinski Resort Hotel (uno de los Leading Hotels of the World), o el fantástico Villa Padierna.

Cancelada también es un punto clave para los **amantes del golf**, ya que en las inmediaciones están algunos de los campos más importantes de Andalucía: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club entre otros. Además, **si tu pasión es la equitación, encontrarás un paraíso** en la Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, un centro aprobado por la British Horse Society.

In the development's surroundings, you will enjoy a quiet area in which nature is the real star, imbuing the area with green spaces and practically reaching your future home, thanks to the presence of a beautiful park just in front.

This **established area** is chosen each year by thousands of tourists who stay in luxurious hotels such as the Kempinski Resort Hotel (one of the Leading Hotels of the World) and the fantastic Villa Padierna.

Cancelada is also a key point for **golf lovers** as some of the best golf courses in Andalusia are nearby: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club, as well as others. And **if your passion is horse riding, you will find a paradise** at the Costa del Sol School of Equestrian Art, a centre approved by the British Horse Society.





Composición a tu medida.

A composition
written just for you.

Las viviendas de la promoción están pensadas para ofrecerte todo lo que necesitas. En los **bajos** dispondrás de **jardín y bodega** y en los **áticos** disfrutarás de **espectaculares y amplias terrazas y solárium en la planta más alta**.

Uno de los aspectos más relevantes del complejo es su disposición arquitectónica y su orientación, ya que logra que la mayoría de las viviendas tengan vistas despejadas al mar, incluso en los bajos, ya que algunos son de tipología dúplex.

The homes of the development are designed to offer you everything you need. On the **ground floor you will have a garden and wine cellar**, and on the **top floor you will enjoy spectacular and spacious terraces and a solarium**.

One of the most important aspects of the complex is its architectural layout and orientation, as it ensures that most of the homes have clear sea views, even on the ground floor, as some are duplexes.





Las mejores calidades.

Arquitectura moderna y materiales ideales para ser eficiente y responsable con el medio ambiente, es por ello que ha obtenido la **calificación energética doble A.**

The development is of the highest quality.

Benefits from modern architecture and the ideal materials to be efficient and environmentally friendly, which is why it has obtained the **double A energy rating.**



Orquesta perfecta de servicios comunes.

A perfect orchestra of common services.

El **proyecto** es mucho más que un exclusivo hogar. En el complejo residencial se dan cita un sinfín de elementos que funcionan como un todo a la hora de construir **la mejor experiencia para tu día a día**.

La promoción dispone de **piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol**, tanto en solitario como en compañía de la familia. También tendrás acceso a un

gym interior equipado y podrás disfrutar de un gran número de zonas verdes, en las que podrás pasear y relajarte rodeado de naturaleza.

Los más deportistas encontrarán un hogar a su medida, gracias a la presencia de una **zona exterior deportiva y 2 pistas de petanca** exclusivas para residentes, equipado con todo lo que necesitas para cuidar tu estado físico.

This project is much more than an exclusive home. The residential complex is full of elements that work as a whole when it comes to building **the best experience for your day-to-day life**.

The development has a **swimming pool, ideal for enjoying the more than 320 days of sunshine and good weather on the Costa del Sol**, both alone and with the family. You will also have access to an

equipped indoor gym, and be able to enjoy a large number of green spaces, where you can stroll and relax surrounded by nature.

The sportiest residents will find a home that is tailor-made for them, thanks to the **outdoor sports area and two pétanque courts** exclusively for residents, equipped with everything you need to take care of your fitness.



Club House.

Uno de los aspectos más destacados será su Club House, un **espacio exclusivo para los vecinos del complejo residencial** que cuenta con servicios e instalaciones para disfrutar aún más cada día.

El Club House incluye **sauna y spa**, para que tanto tú como los tuyos podáis relajaros sin salir de casa, además de **gimnasio privado totalmente equipado, áreas sociales interiores y una cafetería con una gran terraza** en la que organizar eventos privados y socializar con el resto de residentes del complejo.

One of the most outstanding features will be its Club House, an **exclusive space for residents** that has services and facilities to enjoy each day even more.

The Club House includes a **sauna and spa**, so that you and your loved ones can relax without leaving home, as well as a fully **equipped private gym, in-door social areas and a café with a large terrace** where you can organise private events and socialise with the other residents of the complex.





Un lujo para el medio ambiente.

A luxury for the environment.

Vivir aquí significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente.

Las viviendas están diseñadas al detalle para ser sostenibles y se ha realizado un estudio de soleamiento en el edificio.

Además, cuentan con un gran aislamiento termoacústico y sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética. La grifería de los apartamentos incorpora reductores de caudales para controlar el gasto de agua.

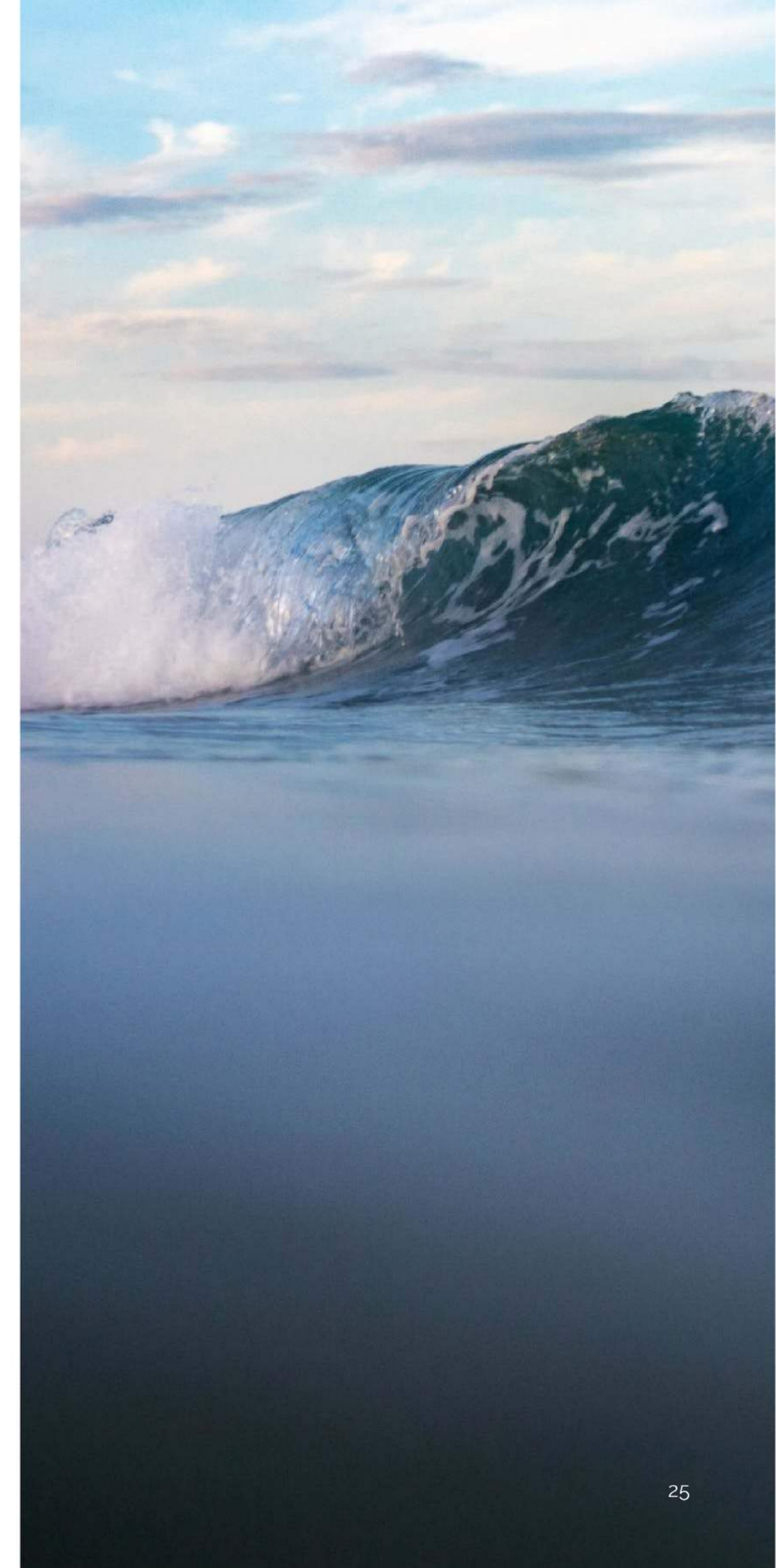
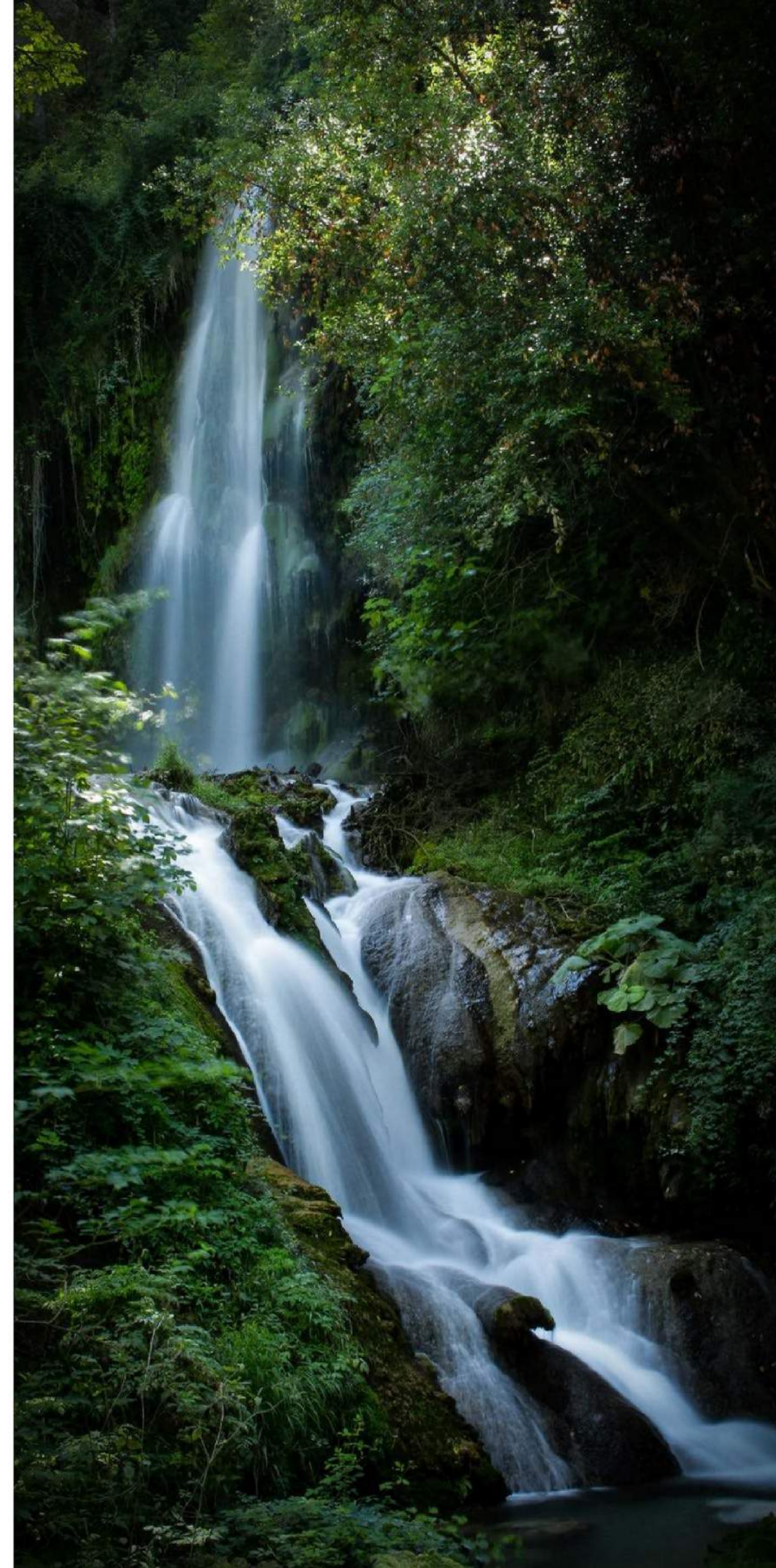
Es el lugar perfecto para aquellos que buscan vivir en armonía con el entorno.

Living here means having a lifestyle that is environmentally friendly.

The homes are designed to be sustainable, and a sun study has been carried out on the building.

In addition, they have a high level of thermal-acoustic insulation, and highly energy efficient air-conditioning and domestic hot water systems. The taps in the apartments include flow restrictors to control the amount of water used.

It is the perfect place for those who want to live in harmony with the environment.



Hogares para vivir.

Homes for living.

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear **espacios que unan sostenibilidad y confort**. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecer espacios donde valga la pena vivir, prestando especial atención a los pequeños detalles y aportando **soluciones de diseño de alta gama**.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de **ahorro energético y respeto al medio ambiente**. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

We build homes to the highest standards of quality, design and security. Our mission is to create **spaces that perfectly combine sustainability and comfort**. We work with the best architects, interior designers and local suppliers to offer spaces where you will want to live, paying attention to the smallest of details and **providing high-end design solutions**.

We see innovation as a key factor within sustainability and accessibility. This is why every property we build is designed in accordance with the strictest criteria for saving **energy and respecting the environment**. Your new home is designed with your lifestyle in mind.

Una vivienda eficiente es un mejor hogar.

An efficient home is a better home.

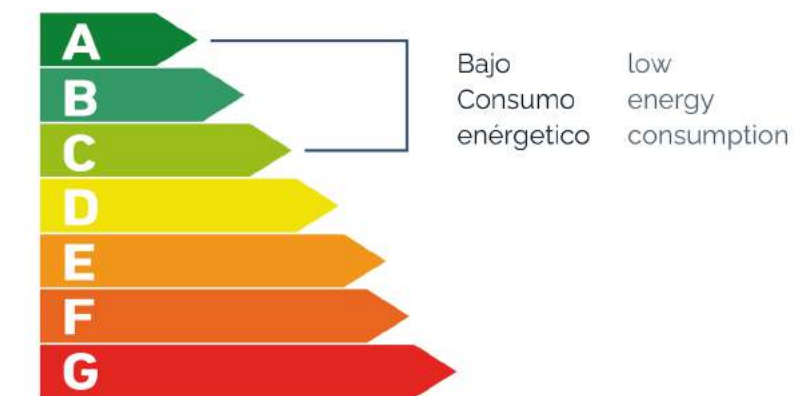
Apostamos por la sostenibilidad.

We are committed to sustainability.



Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestro edificio incorpore tecnologías eficientes.

From the very beginning, all our developments start by prioritising the comfort, innovation and quality of our constructions. This results in buildings that incorporate efficient technologies.



Una vivienda energéticamente eficiente:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores. Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.

An energy-efficient home:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores. Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.

