



## MIETEINHEIT | GE 2.1

2. Obergeschoss | Mietfläche 452,8 m<sup>2</sup> (zzgl. Server- & Archivraum im EG und anteilige Gemeinflächen)\*

Raumgrößen (ca.-Angaben) für dieses Planungsbeispiel:

Besprechung:	29,5 m <sup>2</sup>
Meeting:	8,8 m <sup>2</sup>
Empfang:	45,2 m <sup>2</sup>
Open-Space-Büro:	228,5 m <sup>2</sup>
Büro 1:	29,0 m <sup>2</sup>
Büro 2:	30,2 m <sup>2</sup>
Teeküche:	12,0 m <sup>2</sup>
AR 1:	3,4 m <sup>2</sup>
AR 2:	2,6 m <sup>2</sup>
AR 3:	3,4 m <sup>2</sup>
WC D 1:	4,3 m <sup>2</sup>
WC H 1:	4,2 m <sup>2</sup>
WC D 2:	3,9 m <sup>2</sup>
WC H 2:	4,6 m <sup>2</sup>
Loggia 1:	13,0 m <sup>2</sup>
Loggia 2:	13,0 m <sup>2</sup>

1 m 4 m



\* Der Mietflächenberechnung erfolgt gemäß MF-G Richtlinie zur Berechnung der Mietflächen für gewerblichen Raum der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif), wobei Mieträume nach MFG-1 und gemeinschaftlich genutzte Flächen nach MFG-2 berechnet werden.