



PARCO URBANO – Preisliste

	TOP	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
CARDELINO - Haus 1									
EG	Top C1	94,23	18,04		15,92		96,81	437 800,00	387 300,00
	Top C2	83,98	7,97		8,70		81,85	373 000,00	330 000,00
1.OG	Top C3	83,98	7,82	8,06				374 200,00	331 000,00
	Top C4	74,20	8,87	6,75				332 600,00	294 200,00
	Top C5	54,25	8,47	6,35				verkauft	
	Top C6	87,39	16,74					389 600,00	344 700,00
2.OG	Top C7	83,98	10,56	10,80				verkauft	
	Top C8	74,20	24,86					350 000,00	309 600,00
	Top C9	54,25	17,08					verkauft	
	Top C10	87,39	16,74					396 800,00	351 000,00
Penthouse	CP1	113,83				102,63		588 200,00	515 400,00
	CP2	81,96				94,51		verkauft	

Tiefgaragenstellplätze		VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend	21 500,00	19 000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m	22 800,00	20 200,00

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintargungsgebühr (1,1%)	4,60 % des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages	0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Barauslagen

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn
 Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach
 Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation

Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster
 Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand
 Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage
 Teilbetrag 2 % Haftrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND Mai 2024



PARCO URBANO – Preisliste

	TOP	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
RONDINO - Haus 2									
EG	Top R1	87,39	10,14		8,02		52,05	385 800,00	341 300,00
	Top R2	92,40	32,18				96,40	verkauft	
	Top R3	63,23	19,80				59,56	verkauft	
	Top R4	83,98	8,99		6,87		50,03	368 800,00	326 200,00
1.OG	Top R5	87,39	10,45	24,42				verkauft	
	Top R6	80,75	24,82					371 500,00	328 600,00
	Top R7	75,20	26,04					349 600,00	309 300,00
	Top R8	83,98	8,97	6,85				374 100,00	330 900,00
2.OG	Top R9	87,39	10,07	22,70				416 500,00	368 400,00
	Top R10	80,75	24,63					377 900,00	334 300,00
	Top R11	75,20	10,55	8,43				347 100,00	307 100,00
	Top R12	83,98	18,06					383 700,00	339 400,00
Penthouse	RP1	117,88				118,14		verkauft	
	RP2	118,19				94,90		verkauft	

Tiefgaragenstellplätze			VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend		21 500,00	19 000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m		22 800,00	20 200,00

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintarungsgebühr (1,1%)	4,60 % des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages	0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Borauslagen

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn
Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach
Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation

Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster
Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand
Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage
Teilbetrag 2 % Hafrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND Mai 2024

	TOP
CARDELINO - Haus 1	
EG	Top C1
	Top C2
1.OG	Top C3
	Top C4
	Top C5
	Top C6
2.OG	Top C7
	Top C8
	Top C9
	Top C10
Penthouse DC	CP1
	CP2
RONDINO - Haus 2	
EG	Top R1
	Top R2
	Top R3
	Top R4
1.OG	Top R5
	Top R6
	Top R7
	Top R8
2.OG	Top R9
	Top R10
	Top R11
	Top R12
Penthaus	RP1
	RP2

TOP	Wohn- fläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	
C1	94,23	18,04			15,92		96,81
C2	83,98	7,97			8,7		81,85
C3	83,98	7,82	8,06				
C4	74,2	8,87	6,75				
C5	54,25	8,47	6,35				
C6	87,39	16,74					
C7	83,98	10,56	10,8				
C8	74,2	24,86					
C9	54,25	17,08					
C10	87,39	16,74					
CP1	113,83				102,63		
CP2	81,96				94,51		
R1	87,39	10,14		8,02			52,05
R2	92,4	32,18					96,4
R3	63,23	19,8					59,56
R4	83,98	8,99		6,87			50,03
R5	87,39	10,45	24,42				
R6	80,75	24,82					
R7	75,2	26,04					
R8	83,98	8,97	6,85				
R9	87,39	10,07	22,7				
R10	80,75	24,63					
R11	75,2	10,55	8,43				
R12	83,98	18,06					
RP1	117,88				118,14		
RP2	118,19				94,9		

	VK	VK Anleger
Typ Standard	21500	19000
Typ XL	22800	20200

Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
437800	387300
373000	330000
374200	331000
332600	294200
verkauft	
389600	344700
verkauft	
350000	309600
verkauft	
396800	351000
588200	515400
verkauft	
385800	341300
verkauft	
verkauft	
368800	326200
verkauft	
371500	328600
349600	309300
374100	330900
416500	368400
377900	334300
347100	307100
383700	339400
verkauft	
601200	531800