

KENNZEICHEN:

10.40172.1.54

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



WUNDERSCHÖNE BALKONWOHNUNG MIT DUSCHE & WANNE

STRASSE:	Am Harthwald 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 72 m ²	GESAMTMIETE:	625,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	451,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	174,00 €

AUSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne/Dusche- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenschluss- Herdanschluss: Elektro- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 5 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 10 m² Raum 1: ca. 21 m² Raum 2: ca. 12 m² Raum 3: ca. 10 m² Heizfläche: ca. 71 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 86,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1983

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111