

# WOHNUNG 15 (1. OG) 26 (2. OG)

# M A R B A C H

SENDLING-WESTPARK

3 Zimmer · Wfl. 60,86 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	24,14 qm
Schlafen	12,79 qm
Kind	10,02 qm
Bad	5,72 qm
Flur	5,11 qm
<hr/>	
Wohnfläche	57,78 qm
Balkon 1/2	3,08 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>60,86 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

