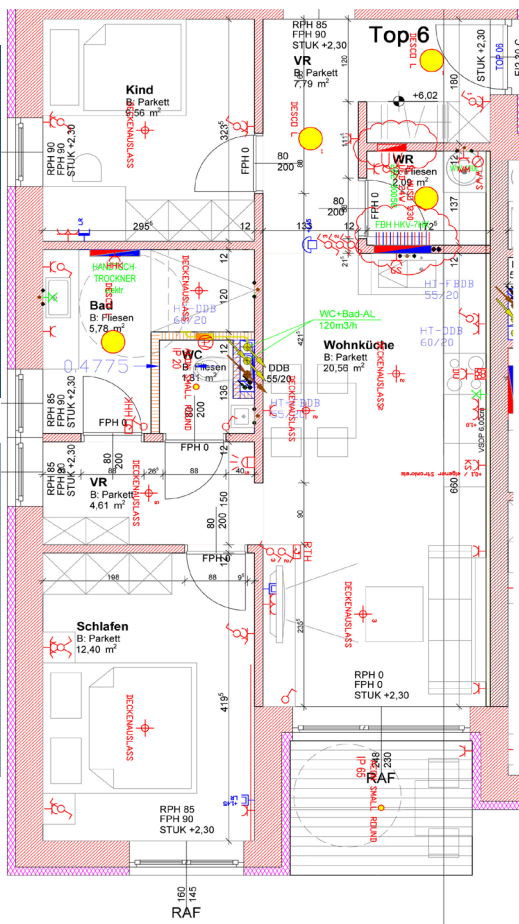




OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

MIETWOHNUNG TOP 6 - 2. OG



Wohnung (64,46 m ²):	742,06 €
Terrasse/Loggia (5 m ²)	0,00 €
Miete:	742,06 €
Betriebskosten:	167,86 €
gesamte Miete inkl. Ust.:	909,92 €

Pauschalmiete inkl. TG-Stellplatz

Keller: 1 Stück Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

BASCH Immo GmbH | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

Vermietung:

Wohnbauservice
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN
Die Immobilie für Ihre Zukunft



www.wosig.at

Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH
Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding
Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635
Mobil: +43 676 8142 732 71
Mail: office@wosig.at