



## Nutzflächenberechnung

gemäß DIN 277

Schleefstraße 2 in 44287 Dortmund

12. Juli 2024

Nr.	Raumbezeichnung	Netto-Grundfläche (NGF)	Nutzfläche (NF)	Verkehrsfläche (VF)	Technikfläche (TF)
<b>KG</b>	<b>Kellergeschoss</b>				
-1.01	Lagerraum 1	375,85 m <sup>2</sup>	375,85 m <sup>2</sup>	-	-
-1.02	Anlieferung 2	60,72 m <sup>2</sup>	60,72 m <sup>2</sup>	-	-
-1.03	Büro 1	13,35 m <sup>2</sup>	13,35 m <sup>2</sup>	-	-
-1.04	Büro 2	18,83 m <sup>2</sup>	18,83 m <sup>2</sup>	-	-
-1.05	Büro 3	19,53 m <sup>2</sup>	19,53 m <sup>2</sup>	-	-
-1.06	Anlieferung 1	18,21 m <sup>2</sup>	18,21 m <sup>2</sup>	-	-
-1.07	Technikraum 1	1,27 m <sup>2</sup>	-	-	1,27 m <sup>2</sup>
-1.08	Küche	11,95 m <sup>2</sup>	11,95 m <sup>2</sup>	-	-
-1.09	Maschinenraum	5,03 m <sup>2</sup>	-	-	5,03 m <sup>2</sup>
-1.10	Flur	9,36 m <sup>2</sup>	-	9,36 m <sup>2</sup>	-
-1.11	Büro 5	121,53 m <sup>2</sup>	121,53 m <sup>2</sup>	-	-
-1.12	Hausanschlussraum	5,39 m <sup>2</sup>	-	-	5,39 m <sup>2</sup>
-1.13	Heizungsraum	9,82 m <sup>2</sup>	-	-	9,82 m <sup>2</sup>
-1.14	Lagerraum 2	86,19 m <sup>2</sup>	86,19 m <sup>2</sup>	-	-
-1.15	Technikraum 2	8,1 m <sup>2</sup>	-	-	8,1 m <sup>2</sup>
-1.16	WC	5,65 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	-	-
-1.17	Flur	12,17 m <sup>2</sup>	-	12,17 m <sup>2</sup>	-
-1.18	Treppenhaus	14,36 m <sup>2</sup>	-	14,36 m <sup>2</sup>	-
-1.19	Lagerbüro	15,72 m <sup>2</sup>	15,72 m <sup>2</sup>	-	-
-1.20	Aufzug	3,4 m <sup>2</sup>	-	3,4 m <sup>2</sup>	-
	<b>KG Gesamt</b>	<b>816,43 m<sup>2</sup></b>	<b>747,53 m<sup>2</sup></b>	<b>39,29 m<sup>2</sup></b>	<b>29,61 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>	<b>Erdgeschoss</b>				
1.01	Treppenhaus	15,22 m <sup>2</sup>	-	15,22 m <sup>2</sup>	-
1.02	Flur 1	5,62 m <sup>2</sup>	-	5,62 m <sup>2</sup>	-
1.03	WC Herren 1	9,69 m <sup>2</sup>	9,69 m <sup>2</sup>	-	-
1.04	WC Damen 1	9,75 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	-	-
1.05	Flur 2	54,94 m <sup>2</sup>	-	54,94 m <sup>2</sup>	-
1.06	Flur 3	3,95 m <sup>2</sup>	-	3,95 m <sup>2</sup>	-
1.07	Eingang	39,47 m <sup>2</sup>	39,47 m <sup>2</sup>	-	-
1.08	Büro 1	67,28 m <sup>2</sup>	67,28 m <sup>2</sup>	-	-
1.09	Küche	6,17 m <sup>2</sup>	6,17 m <sup>2</sup>	-	-

Nr.	Raumbezeichnung	Netto-Grundfläche (NGF)	Nutzfläche (NF)	Verkehrsfläche (VF)	Technikfläche (TF)
1.10	WC Herren 2	4,0 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	-	-
1.11	WC Damen 2	5,04 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>	-	-
1.12	Büro 2	15,7 m <sup>2</sup>	15,7 m <sup>2</sup>	-	-
1.13	Büro 3	15,73 m <sup>2</sup>	15,73 m <sup>2</sup>	-	-
1.14	Büro 4	23,32 m <sup>2</sup>	23,32 m <sup>2</sup>	-	-
1.15	Küche 1	6,72 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>	-	-
1.16	Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup>	-	-
1.17	Büro 5	37,09 m <sup>2</sup>	37,09 m <sup>2</sup>	-	-
1.18	Büro 6	30,2 m <sup>2</sup>	30,2 m <sup>2</sup>	-	-
1.19	Büro 7	21,63 m <sup>2</sup>	21,63 m <sup>2</sup>	-	-
1.20	Büro 8	21,0 m <sup>2</sup>	21,0 m <sup>2</sup>	-	-
1.21	Lageraum 1	4,58 m <sup>2</sup>	4,58 m <sup>2</sup>	-	-
1.22	Lageraum 2	10,57 m <sup>2</sup>	10,57 m <sup>2</sup>	-	-
1.23	Lageraum 3	21,46 m <sup>2</sup>	21,46 m <sup>2</sup>	-	-
1.24	Büro 9	17,48 m <sup>2</sup>	17,48 m <sup>2</sup>	-	-
1.25	Büro 10	14,5 m <sup>2</sup>	14,5 m <sup>2</sup>	-	-
1.26	Windfang	3,49 m <sup>2</sup>	-	3,49 m <sup>2</sup>	-
1.27	Empfang	45,84 m <sup>2</sup>	-	45,84 m <sup>2</sup>	-
1.28	Lageraum 4	7,19 m <sup>2</sup>	7,19 m <sup>2</sup>	-	-
1.29	Raum 1	17,56 m <sup>2</sup>	17,56 m <sup>2</sup>	-	-
1.30	Raum 2	19,18 m <sup>2</sup>	19,18 m <sup>2</sup>	-	-
1.31	Raum 3	20,14 m <sup>2</sup>	20,14 m <sup>2</sup>	-	-
1.32	Besprechungsraum 1	23,42 m <sup>2</sup>	23,42 m <sup>2</sup>	-	-
1.33	Büro 15	25,8 m <sup>2</sup>	25,8 m <sup>2</sup>	-	-
1.34	Besprechungsraum 3	40,79 m <sup>2</sup>	40,79 m <sup>2</sup>	-	-
1.35	Büro 11	23,31 m <sup>2</sup>	23,31 m <sup>2</sup>	-	-
1.36	Foyer	71,16 m <sup>2</sup>	71,16 m <sup>2</sup>	-	-
1.37	Treppenhaus 2	14,74 m <sup>2</sup>	-	14,74 m <sup>2</sup>	-
1.38	Flur 4	10,38 m <sup>2</sup>	-	10,38 m <sup>2</sup>	-
1.39	Büro 12	23,94 m <sup>2</sup>	23,94 m <sup>2</sup>	-	-
1.40	Besprechungsraum 4	100,09 m <sup>2</sup>	100,09 m <sup>2</sup>	-	-
1.41	Wartebereich	15,45 m <sup>2</sup>	15,45 m <sup>2</sup>	-	-
1.42	Küche 3	5,8 m <sup>2</sup>	5,8 m <sup>2</sup>	-	-
1.43	WC Damen 3	2,96 m <sup>2</sup>	2,96 m <sup>2</sup>	-	-
1.44	WC Herren 3	3,58 m <sup>2</sup>	3,58 m <sup>2</sup>	-	-
1.45	Lageraum 5	1,63 m <sup>2</sup>	1,63 m <sup>2</sup>	-	-
1.46	Besprechungsraum 2	46,21 m <sup>2</sup>	46,21 m <sup>2</sup>	-	-
1.47	Aufzug	3,4 m <sup>2</sup>	-	3,4 m <sup>2</sup>	-

Nr.	Raumbezeichnung	Netto-Grundfläche (NGF)	Nutzfläche (NF)	Verkehrsfläche (VF)	Technikfläche (TF)
	EG Gesamt	988,92 m <sup>2</sup>	831,34 m <sup>2</sup>	157,58 m <sup>2</sup>	-
<b>1. OG</b>	<b>1. Obergeschoss</b>				
2.01	Treppenhaus	14,96 m <sup>2</sup>	-	14,96 m <sup>2</sup>	-
2.02	Flur 1	49,56 m <sup>2</sup>	-	49,56 m <sup>2</sup>	-
2.03	Flur 2	7,89 m <sup>2</sup>	-	7,89 m <sup>2</sup>	-
2.04	Besprechung 1	82,71 m <sup>2</sup>	82,71 m <sup>2</sup>	-	-
2.05	Büro 1	16,04 m <sup>2</sup>	16,04 m <sup>2</sup>	-	-
2.06	Büro 2	16,14 m <sup>2</sup>	16,14 m <sup>2</sup>	-	-
2.07	Büro 3	37,69 m <sup>2</sup>	37,69 m <sup>2</sup>	-	-
2.08	Büro 4	22,05 m <sup>2</sup>	22,05 m <sup>2</sup>	-	-
2.09	Büro 5	28,01 m <sup>2</sup>	28,01 m <sup>2</sup>	-	-
2.10	Besprechung 2	27,08 m <sup>2</sup>	27,08 m <sup>2</sup>	-	-
2.11	Flur 3	9,39 m <sup>2</sup>	-	9,39 m <sup>2</sup>	-
2.12	Büro 7	22,55 m <sup>2</sup>	22,55 m <sup>2</sup>	-	-
2.13	Büro 8	11,12 m <sup>2</sup>	11,12 m <sup>2</sup>	-	-
2.14	Büro 9	25,07 m <sup>2</sup>	25,07 m <sup>2</sup>	-	-
2.15	Abstellraum	1,98 m <sup>2</sup>	1,98 m <sup>2</sup>	-	-
2.16	Büro 10	22,26 m <sup>2</sup>	22,26 m <sup>2</sup>	-	-
2.17	Büro 11	49,73 m <sup>2</sup>	49,73 m <sup>2</sup>	-	-
2.18	Küche 1	2,42 m <sup>2</sup>	2,42 m <sup>2</sup>	-	-
2.19	WC Damen 1	8,82 m <sup>2</sup>	8,82 m <sup>2</sup>	-	-
2.20	WC Herren 1	11,43 m <sup>2</sup>	11,43 m <sup>2</sup>	-	-
2.21	Flur 4	31,26 m <sup>2</sup>	-	31,26 m <sup>2</sup>	-
2.22	WC Herren 2	4,36 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>	-	-
2.23	WC Damen 2	3,55 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	-	-
2.24	Lagerraum 1	7,76 m <sup>2</sup>	7,76 m <sup>2</sup>	-	-
2.25	Büro 12	21,4 m <sup>2</sup>	21,4 m <sup>2</sup>	-	-
2.26	Büro 13	10,64 m <sup>2</sup>	10,64 m <sup>2</sup>	-	-
2.27	Büro 14	46,85 m <sup>2</sup>	46,85 m <sup>2</sup>	-	-
2.28	Büro 15	41,67 m <sup>2</sup>	41,67 m <sup>2</sup>	-	-
2.29	Büro 16	32,21 m <sup>2</sup>	32,21 m <sup>2</sup>	-	-
2.30	Büro 17	31,61 m <sup>2</sup>	31,61 m <sup>2</sup>	-	-
2.31	Treppenhaus 2	15,95 m <sup>2</sup>	-	15,95 m <sup>2</sup>	-
2.32	Flur 5	13,0 m <sup>2</sup>	-	13,0 m <sup>2</sup>	-
2.33	Flur 6	5,21 m <sup>2</sup>	-	5,21 m <sup>2</sup>	-
2.34	Büro 18	24,19 m <sup>2</sup>	24,19 m <sup>2</sup>	-	-
2.35	Büro 19	12,9 m <sup>2</sup>	12,9 m <sup>2</sup>	-	-
2.36	Büro 20	12,98 m <sup>2</sup>	12,98 m <sup>2</sup>	-	-

Nr.	Raumbezeichnung	Netto-Grundfläche (NGF)	Nutzfläche (NF)	Verkehrsfläche (VF)	Technikfläche (TF)
2.37	Büro 21	13,21 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>	-	-
2.38	Büro 22	14,12 m <sup>2</sup>	14,12 m <sup>2</sup>	-	-
2.39	Büro 23	15,58 m <sup>2</sup>	15,58 m <sup>2</sup>	-	-
2.40	Büro 24	15,54 m <sup>2</sup>	15,54 m <sup>2</sup>	-	-
2.41	Büro 25	15,46 m <sup>2</sup>	15,46 m <sup>2</sup>	-	-
2.42	WC Herren 3	3,58 m <sup>2</sup>	3,58 m <sup>2</sup>	-	-
2.43	WC Damen 3	2,96 m <sup>2</sup>	2,96 m <sup>2</sup>	-	-
2.44	Küche 2	6,03 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>	-	-
2.45	Lagerraum 2	1,63 m <sup>2</sup>	1,63 m <sup>2</sup>	-	-
2.46	Aufzug	3,4 m <sup>2</sup>	-	3,4 m <sup>2</sup>	-
	<b>OG Gesamt</b>	<b>873,95 m<sup>2</sup></b>	<b>723,33 m<sup>2</sup></b>	<b>150,62 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>2679,3 m<sup>2</sup></b>	<b>2302,2 m<sup>2</sup></b>	<b>347,49 m<sup>2</sup></b>	<b>29,61 m<sup>2</sup></b>