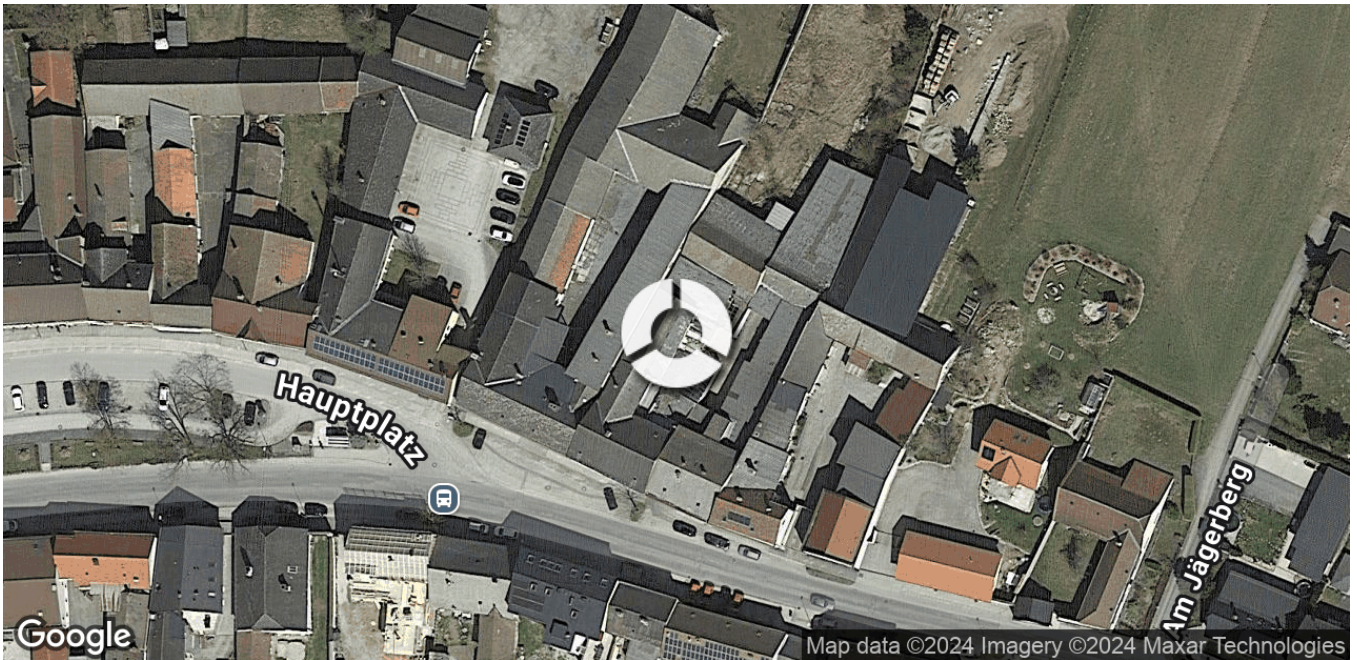


LAGE EXOSÉ

Hauptplatz 12, 3902 Vitis



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Beschäftigungsquote	B 20
Anteil unter 15 Jähriger	B 21
Anteil 25-44 Jährige	B 22
Familienanteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Brennstoffe und Heizsysteme	B 25
Festnetz Versorgung	B 26
Mobilnetz Versorgung	B 27
Sommertage und heiße Tage	B 28
Haftungsausschluss	B 28

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil unter 15 Jähriger	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Familienanteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Brennstoffe und Heizsysteme	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Festnetz Versorgung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Mobilnetz Versorgung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

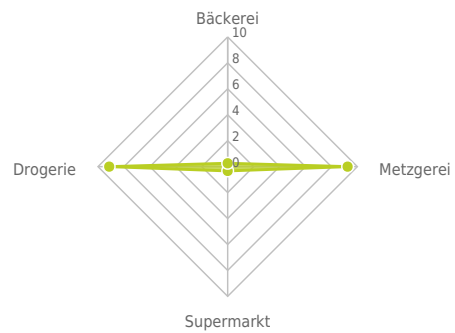
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

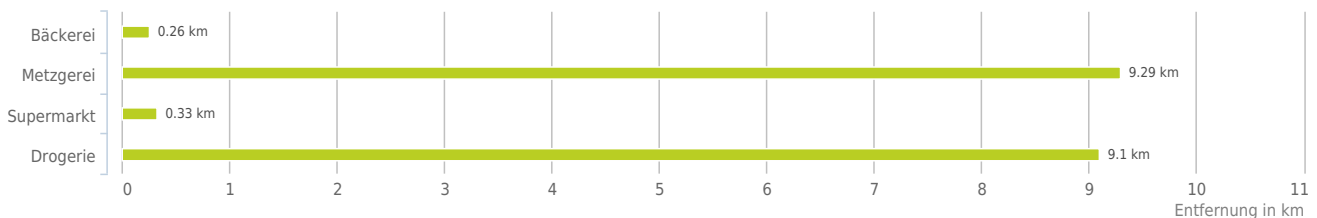
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

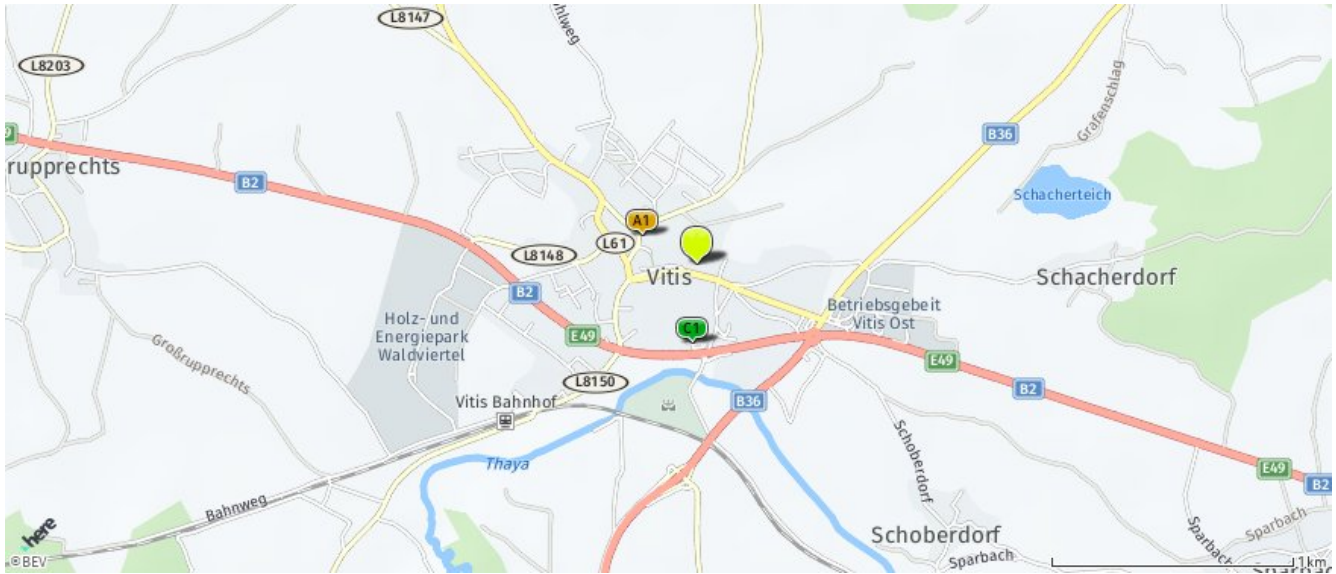
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 9,3 km
- Drogerie: 9,1 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Joseph Brotmanufaktur GmbH
Jetzleser Straße 5
3902 Vitis
(0,26 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Markus Hochleitner
Bundesstraße 16
3900 Schwarzenau, Waldviertel
(5,85 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Christian Bauer
Kirchberg am Walde 83
3932 Kirchberg am Walde
(8,29 km / 9,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Josef Rzepa Gesellschaft
m.b.H. & C...
Schulgasse 3
3943 Schrems
(9,29 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Alfred Walter Macho
Großglobnitz 45
3910 Großglobnitz
(9,49 km / 10,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fleischerei Kainz e.U.
Moritz Schadekgasse 21
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,51 km / 11,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Billa
(0,33 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah&Frisch Schindler
(6,85 km / 8,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch Nitsch
Maktplatz 13
3841 Windigsteig
(7,50 km / 8,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Gewußt wie
Hauptplatz 15
3943 Schrems
(9,14 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
(9,10 km / 9,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
SCHULGASSE 11
3943 Schrems
(9,36 km / 10,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

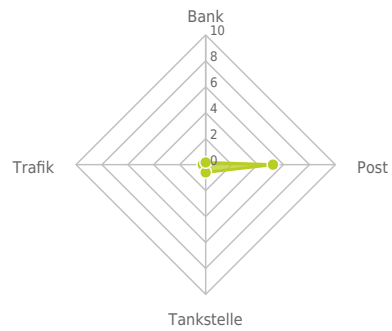
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

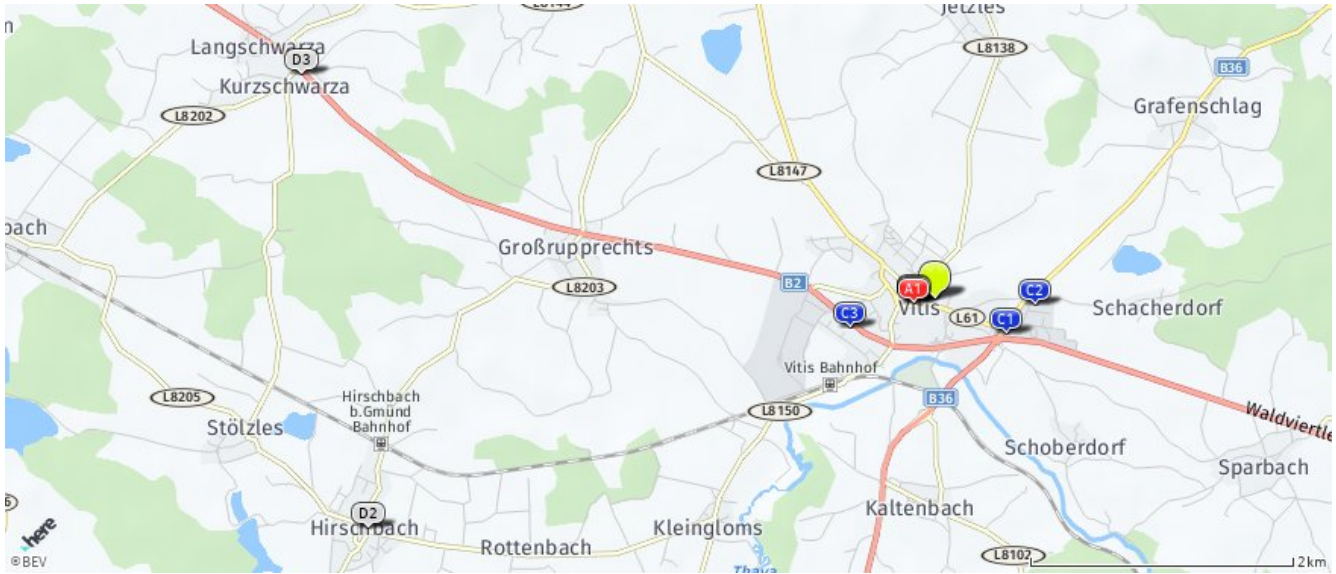
- Tankstelle

über 2 km:

- Post: 5,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Waldviertler Sparkasse
Vitis
(0,17 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenkasse Vitis
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisen Bank
Hauptstraße 10
3903 Echsenbach
(5,29 km / 6,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post 3903 Echsenbach
Hauptstraße
3903 Echsenbach
(5,26 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 3830
Niederleuthner Straße 29
3830 Waidhofen/Thaya
(9,50 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 3943
Josef-Widy-Straße 17
3943 Schrems
(9,07 km / 10,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Horner Straße 25
3902 Vitis
(0,60 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** AVIA XPress
Europastraße 10
3902 Vitis
(0,76 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Raiffeisenstraße 19
3902 Vitis
(0,68 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Markus Wallner
Hauptplatz 33/8
3902 Vitis
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Pamela Johanna
Bauer
Marktplatz 58
3942 Hirschbach
(4,66 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik EL ELAWI Ges.m.b.H.
Kurzscharza 19
3944 Schrems
(5,12 km / 5,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

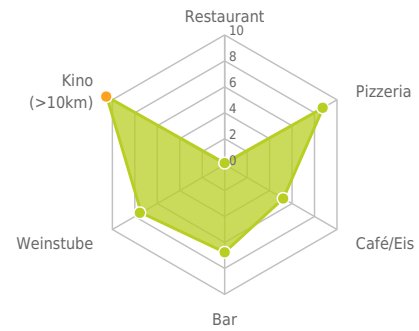
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

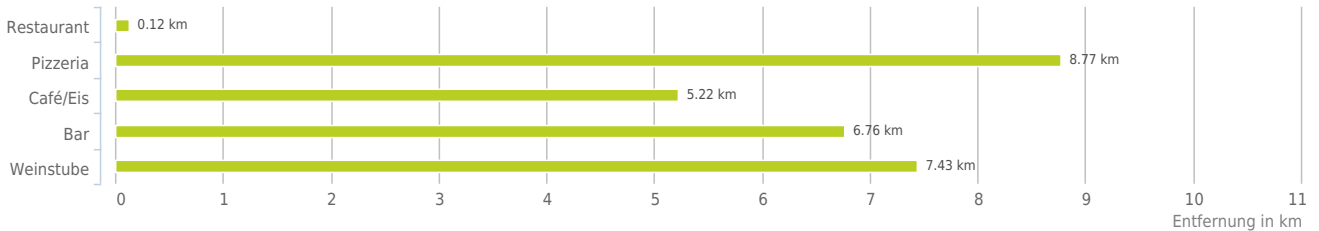
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

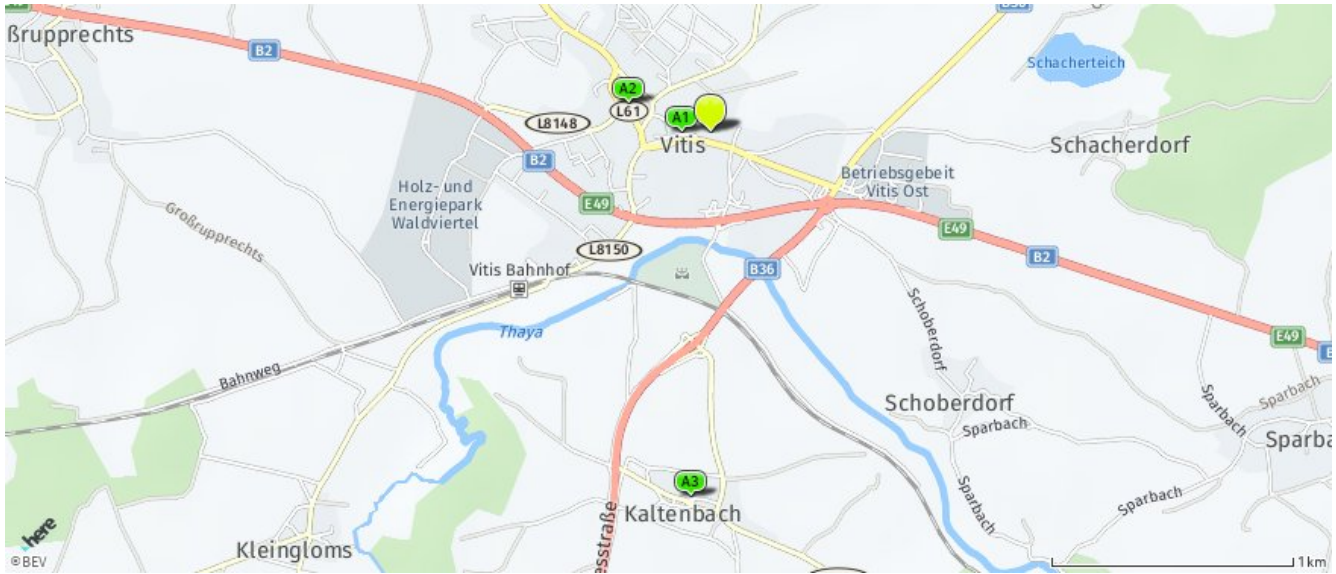
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 9,1 km
- Café/Eis: 5,2 km
- Bar/Lokal: 6,8 km
- Weinlokal: 7,4 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Kainz
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Pichler
(0,36 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Landgasthof zum Topf
26
3902 Vitis
(1,51 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Das Biss:Chen
(9,10 km / 9,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Snack & Weg
Thayaparkstraße 1
3830 Waidhofen an der Thaya
(8,77 km / 10,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pizzeria
(9,19 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Cantinetta
(5,22 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Topolino - Cafe.Bar.Lounge
(8,34 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- UnterWasserReich
Moorbadstraße 4
3943
(8,29 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Gasthaus Paula Tant
(6,76 km / 8,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Polly's
Vitiser Straße 9
3830 Waidhofen/Thaya
(9,16 km / 10,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Foggy Mix - Pub
(9,50 km / 11,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Biegl Andreas Mag -
Mostheuriger un...
Brunn 9
3830 Waidhofen an der Thaya-Land
(7,43 km / 10,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

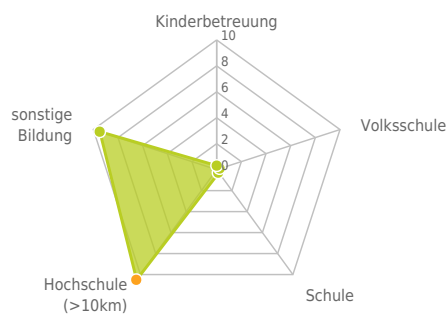
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

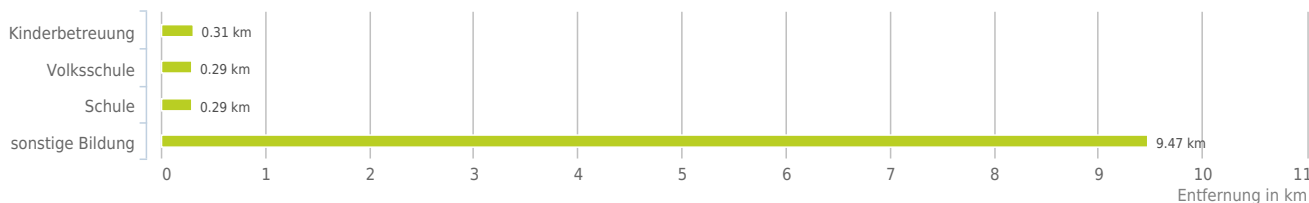
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

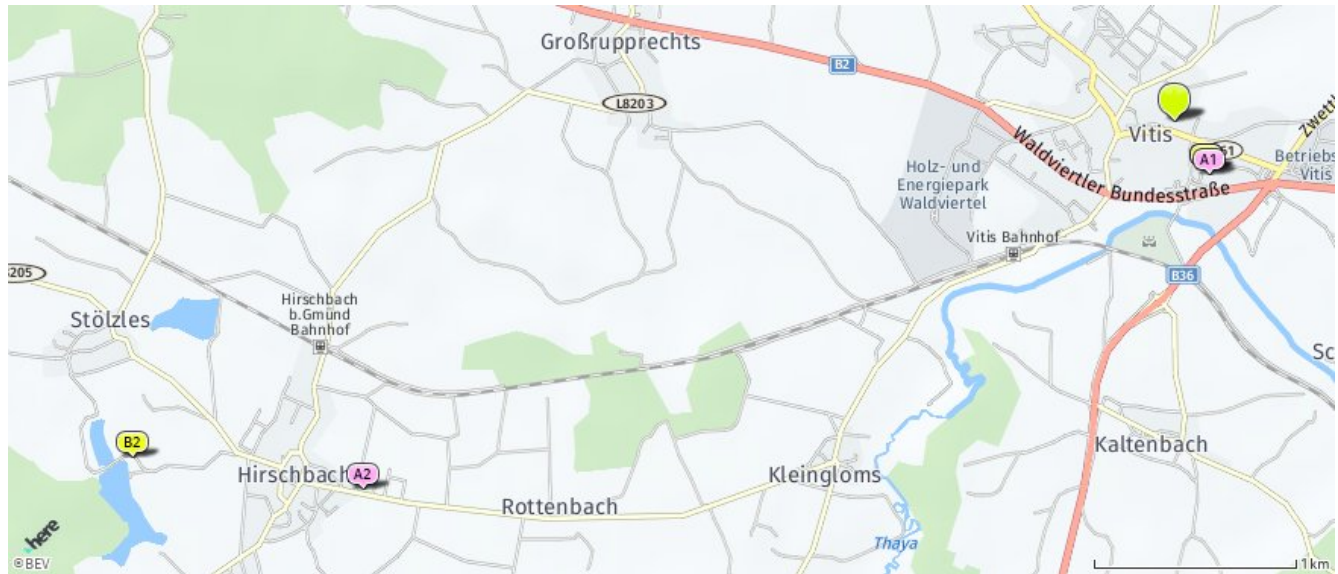
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 9,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Vitis

Zwettler Straße 5a
3902 Vitis
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten Hirsbach

Vitiser Straße 160
3942 Hirsbach
(4,39 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kindergarten Echsenbach
Kirchengasse 1
3903 Echsenbach
(4,95 km / 7,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Vitis

Zwettler Straße 5
3902 Vitis
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Hirsbach

Nr. 66
3942 Hirsbach
(5,40 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
Volksschule Echsenbach
Kirchenberg 2
3903 Echsenbach
(4,93 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

G1 Neue Niederösterreichische Mittelschule

Zwettler Straße 5
3902 Vitis
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bundeshandelsakademie
und Bundeshandelsakademie
Vitiser Straße 17
3830 Waidhofen/Thaya
(9,10 km / 10,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
Hauptschule I Waidhofen
an der Thaya
Bahnhofstraße 19
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,28 km / 10,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

ibis acam Bildungs GmbH
Raiffeisenpromenade 271
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,47 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

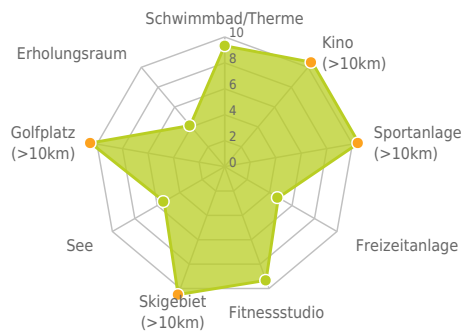
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

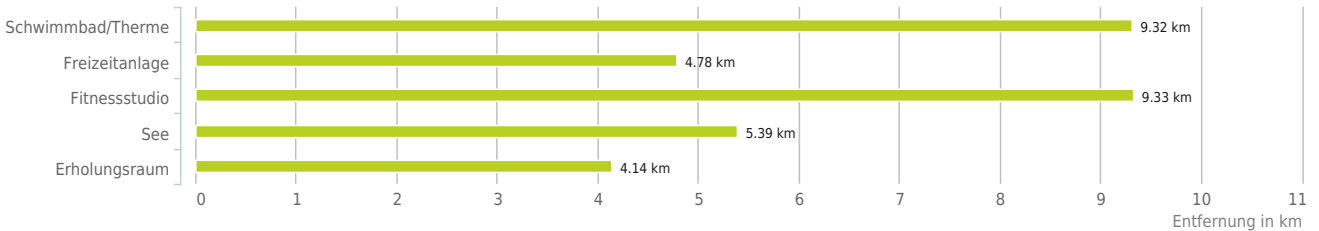
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

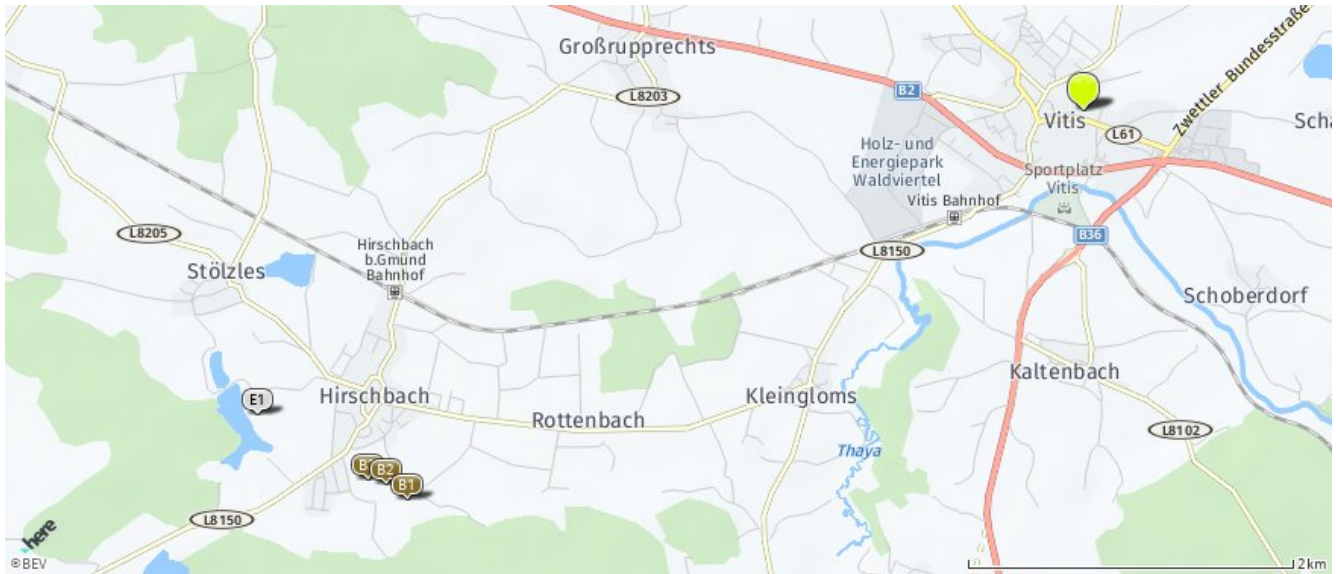
- Schwimmbad/Therme: 9,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitanlage: 4,8 km
- Fitnessstudio: 9,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 4,1 km
- See: 5,4 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
 Hallenbad Waidhofen/Thaya
 Bahnhofstraße 19
 3830 Waidhofen an der Thaya
 (9,32 km / 10,97 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage
B1 Eislaufen Prettereckteich
 Hirschbach
 (4,78 km / 5,30 km)
 (Luftline / Mit Auto)
B2 Badeteiche Prettereckteich
 Hirschbach
 (4,85 km / 5,59 km)
 (Luftline / Mit Auto)
B3 Fischen Prettereckteich
 Hirschbach
 (4,94 km / 5,89 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio
 Fit Aktivcenter + Restaurant
 GmbH
 Moritz Schadek-Gasse 59
 3830 Waidhofen/Thaya
 (9,33 km / 10,97 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Tamara Haider
 Böhmngasse 31
 3830 Waidhofen an der Thaya
 (9,58 km / 11,33 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum
 Thaya-MäanderVitis
 (4,14 km / 4,63 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Thaya-Mäander Windigsteig
 (7,55 km / 9,43 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Schwarzabach
 (8,18 km / 10,03 km)
 (Luftline / Mit Auto)

See
E1 Fuchsteich
 (5,39 km / 6,27 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Gebhartsteich
 (5,39 km / 6,79 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Teichbach
 (6,63 km / 7,96 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

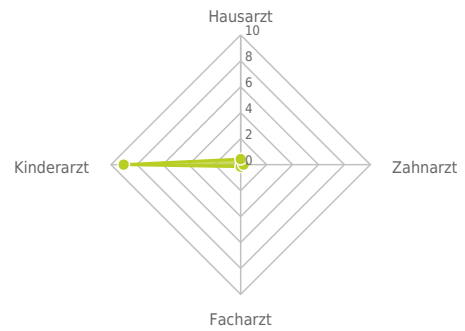
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

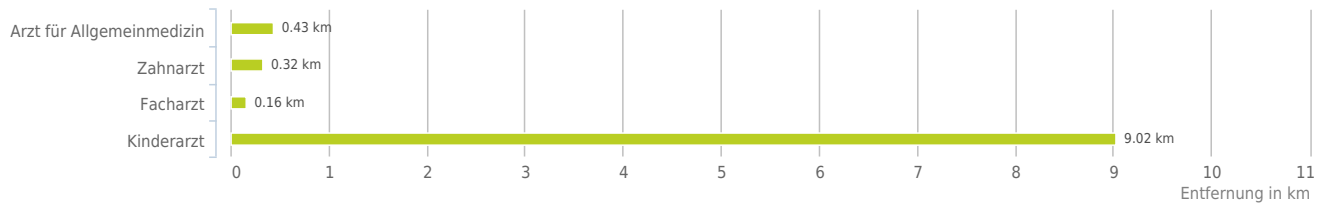
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

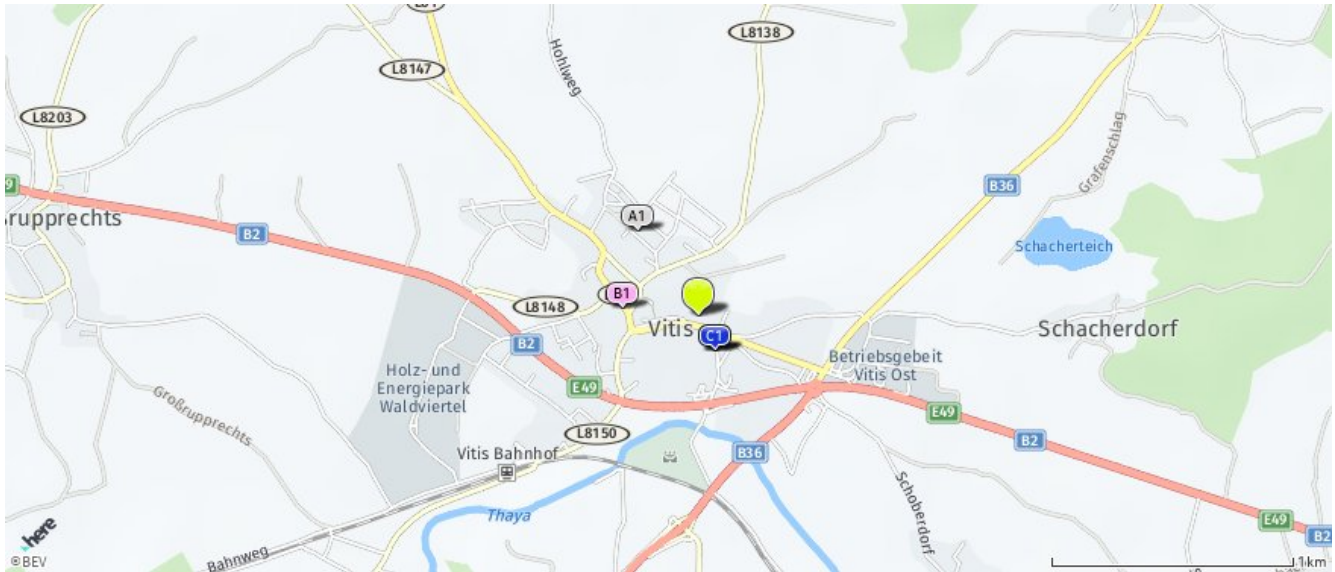
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 9,0 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pistracher Karl
Sonnensiedlung 10
3902 Vitis
(0,43 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Zobernig Walter
Brunnengasse 11
3900 Schwarzenau
(6,06 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeinschaftspraxis für Allgemeinme...
Landstraße 2
3841 Windigsteig
(7,54 km / 8,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kattner Doris
Schremser Straße 5
3902 Vitis
(0,32 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Khemiri Veronika
Bundesstraße 14
3900 Schwarzenau
(6,09 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Rozic Mirko
Kirchberg am Walde 196
3932 Kirchberg am Walde
(8,09 km / 8,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Danzinger-Döller Susanne
Zwettler Straße 7
3902 Vitis
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OA Dr. Döller Andreas
Zwettler Straße 7
3902 Vitis
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Poppinger Franz
Bürgerstraße 24
3900 Schwarzenau
(5,68 km / 5,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Püspök Johannes
Vitiserstraße 12
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,02 km / 10,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

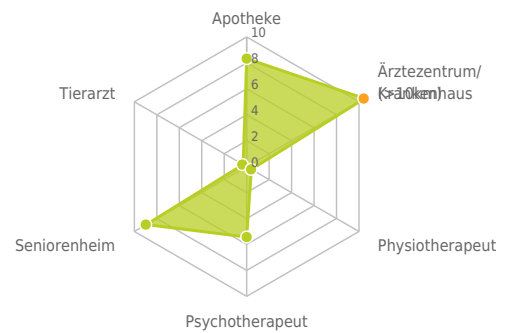
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

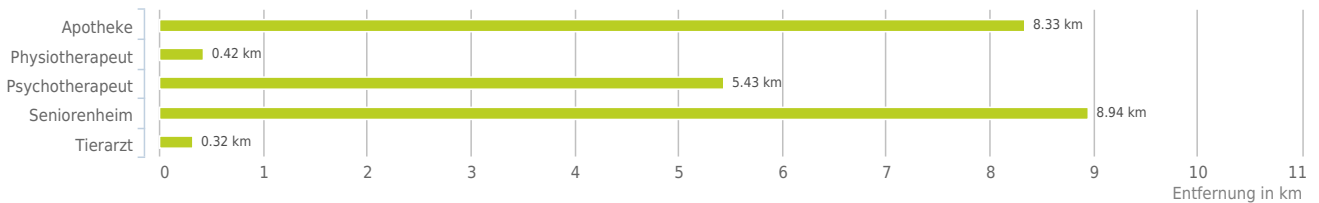
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 8,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Psychotherapeut: 5,4 km
- Seniorenheim: 9,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum hl.Hubertus"

Brunner Straße 43
3830 Waidhofen/Thaya
(8,33 km / 9,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stadt-Apotheke

Hauptplatz 6
3943 Schrems
(9,22 km / 9,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Apotheke "Zum schwarzen Adler"

Hauptplatz 2
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,81 km / 11,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

B1 Frau Birgit Gart-Wais

Seewiesenstraße 15
3902 Vitis
(0,42 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Frau Barbara Kaufmann-Tuchny

Thayagasse 26
3900 Schwarzenau
(6,05 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Frau Verena Binder

Sackgasse 15
3841 Windigsteig
(7,81 km / 9,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

C1 Natascha Martina Schuster

Bergwegsiedlung 18
3900 Schwarzenau
(5,43 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Mag. rer.nat.Mag. phil.

Alexandra P...
Schulgasse 25
3900 Schwarzenau, Waldviertel
(5,56 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Martina Proksch-Weilguni

Neubaustraße 12
3900 Schwarzenau, Waldviertel
(5,95 km / 6,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Sc...

Gärtnerstraße 2
3943 Schrems
(9,14 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenwohnhaus "Am Vereinsberg"

Gärtnerstraße 4
3943 Schrems
(9,14 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Wa...

Heubachstraße 6
3830 Waidhofen an der Thaya
(8,94 km / 10,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

E1 Dipl-TA Dr. Ziegler Anna

Sonnensiedlung 1
3902 Vitis
(0,32 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Dipl-TA Dr. Ziegler Franz

Sonnensiedlung 1
3902 Vitis
(0,32 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dipl-TA Mössl Harald

Bundesstraße 19
3900 Schwarzenau
(5,76 km / 5,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

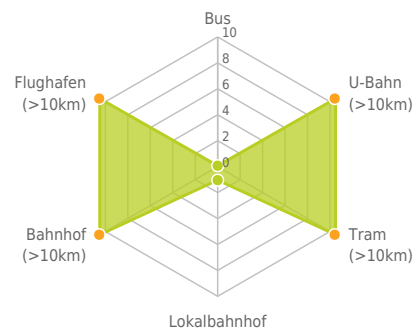
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

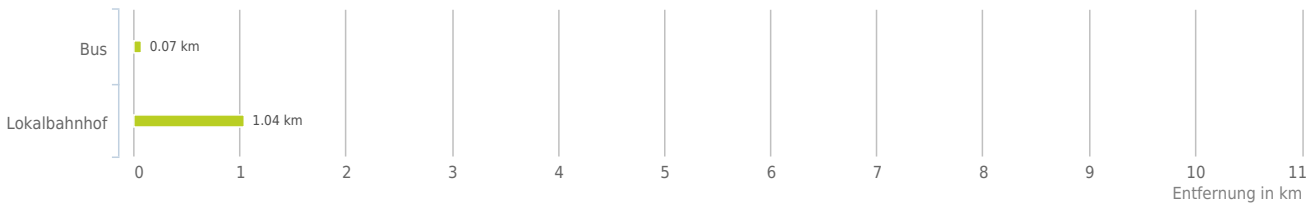
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

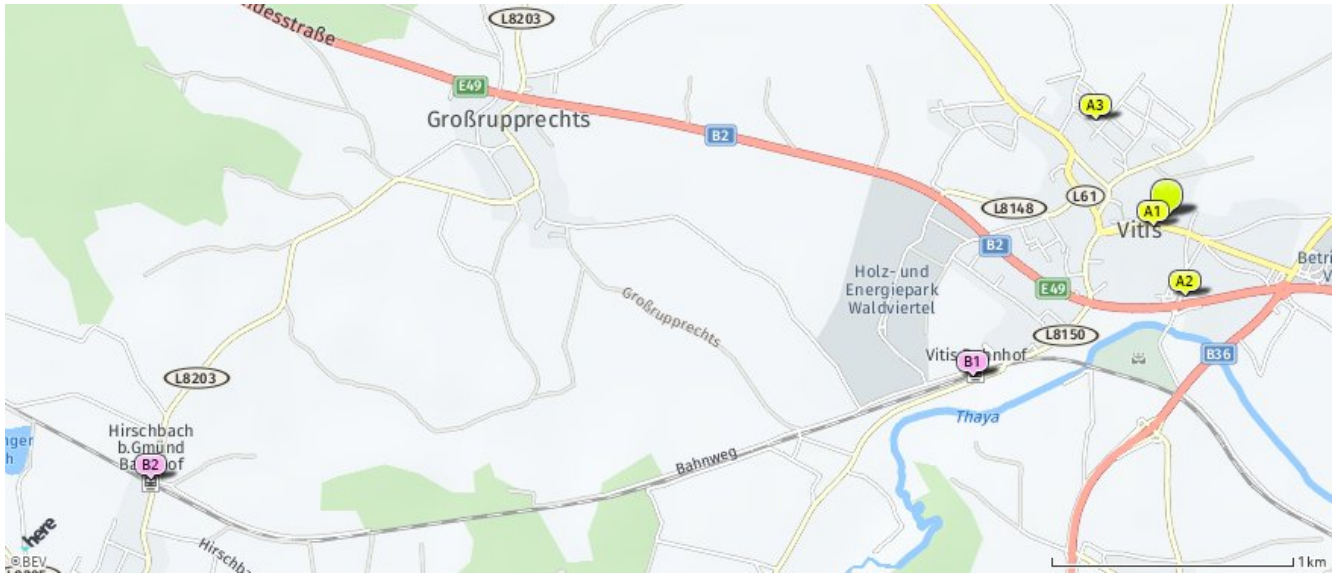
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1**
(0,07 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(0,34 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,50 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Vitis
(1,04 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hirschbach
(4,36 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwarzenau
(6,21 km / 6,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

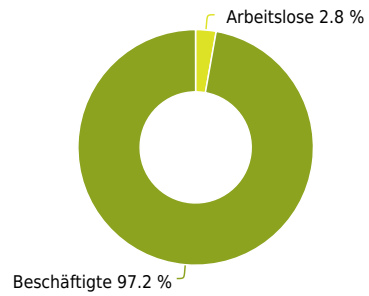
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

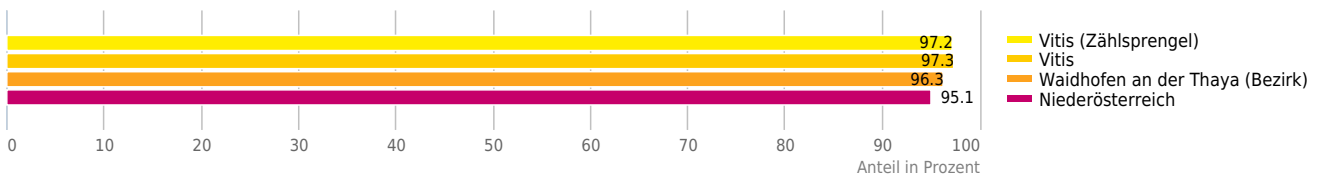
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 97,3% im Durchschnitt.



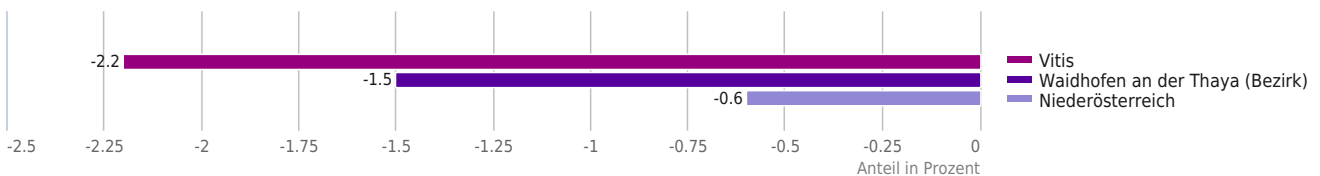
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil unter 15 Jähriger



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

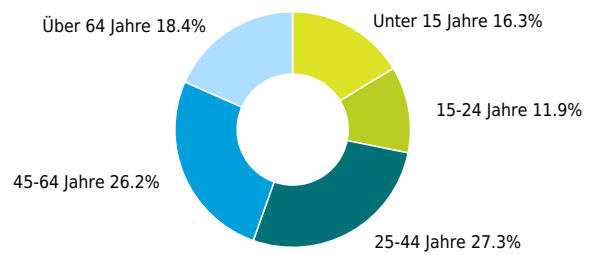
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

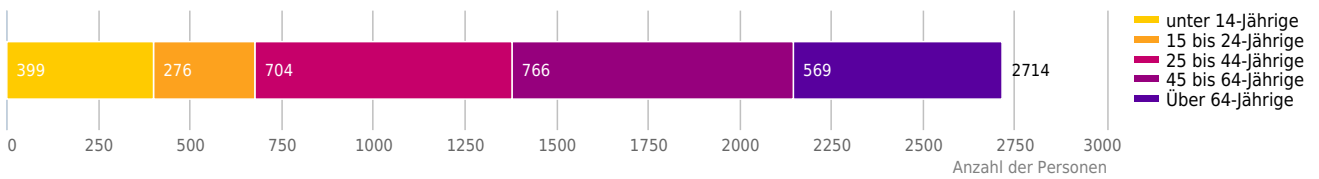
In "Vitis" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



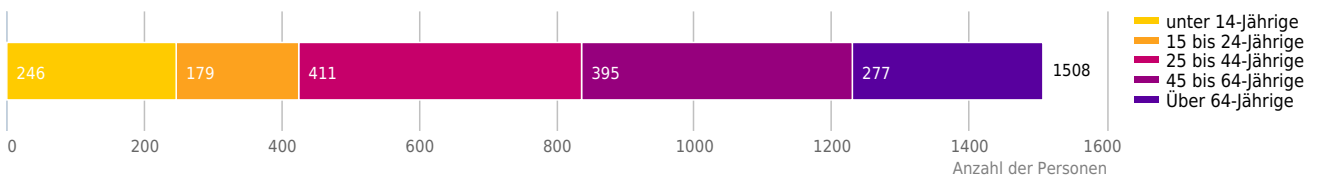
Altersstruktur



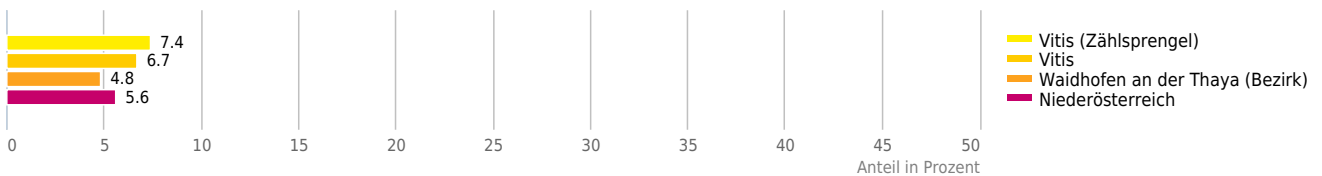
Altersverteilung (Vitis)



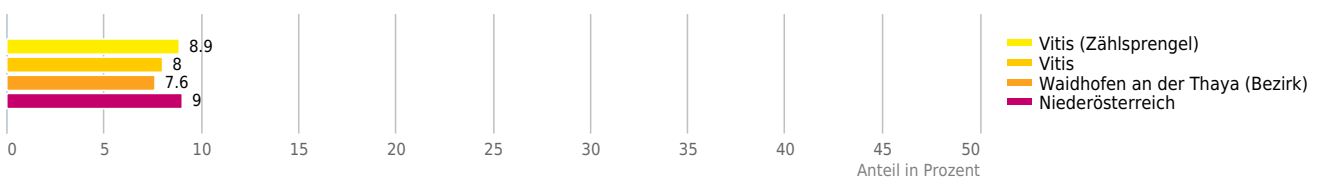
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

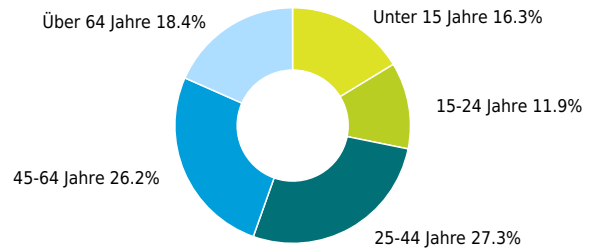
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

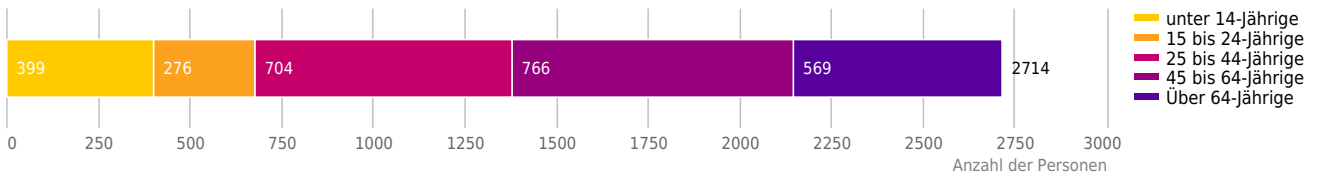
In "Vitis" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



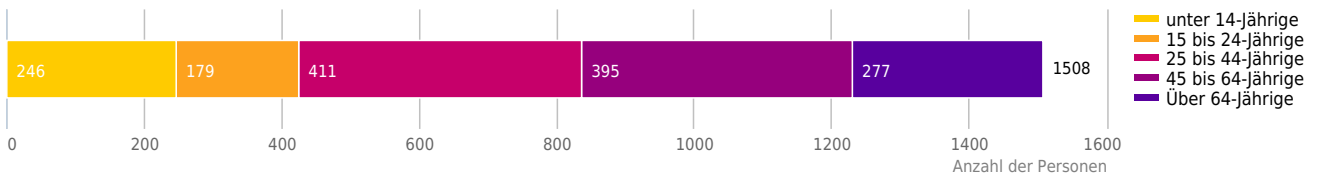
Altersstruktur



Altersverteilung (Vitis)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

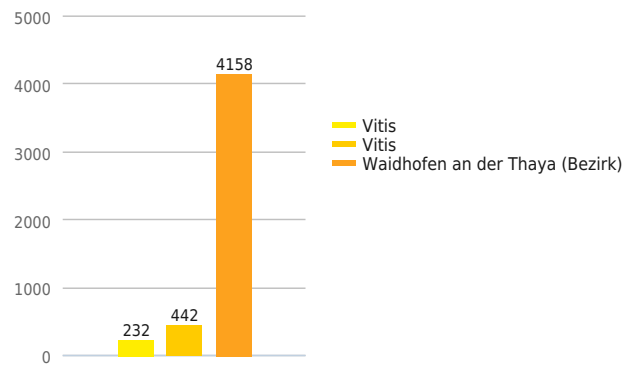
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

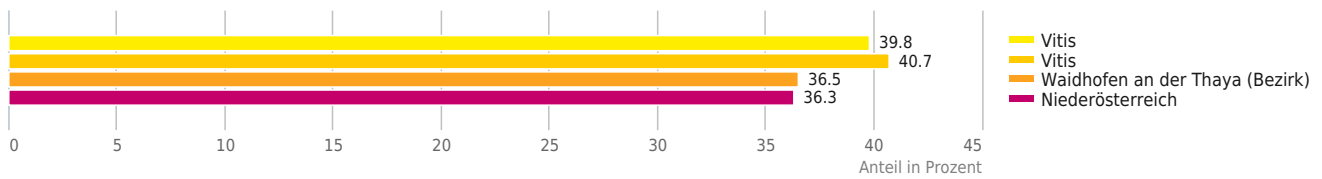
In "Vitis" liegt der Familienanteil bei 40,7%. In "Vitis" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

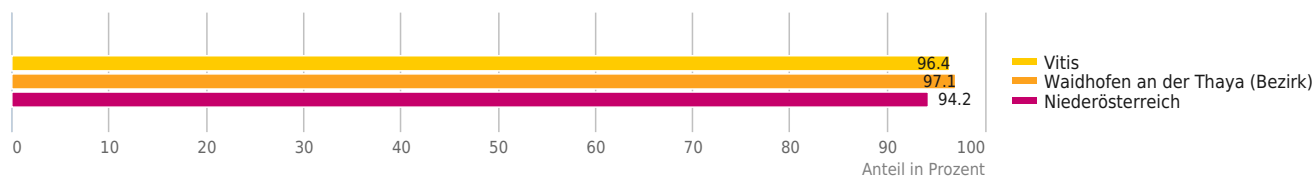
"Vitis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 96,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

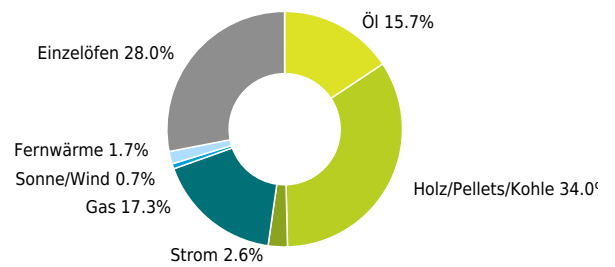
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

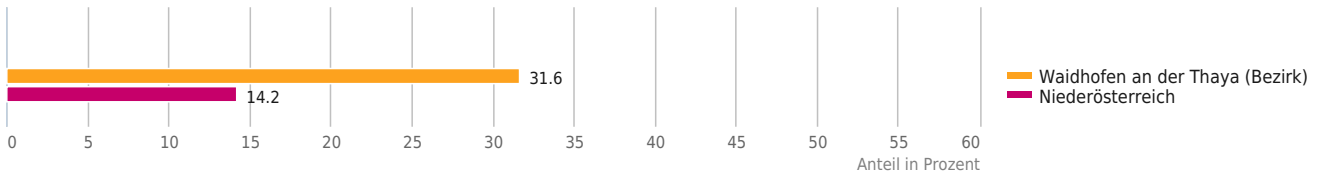
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Waidhofen an der Thaya (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



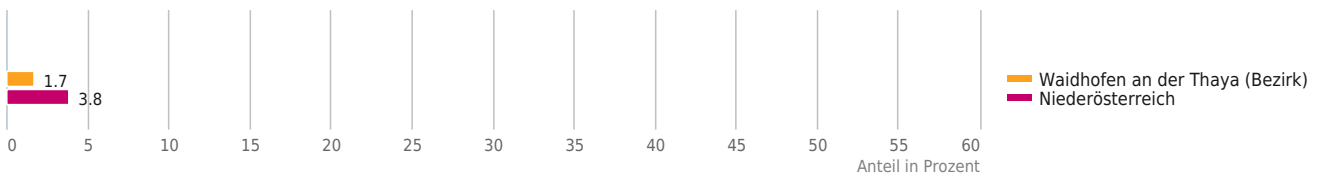
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH, Pilotregion Zukunftsraum Thayaland



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

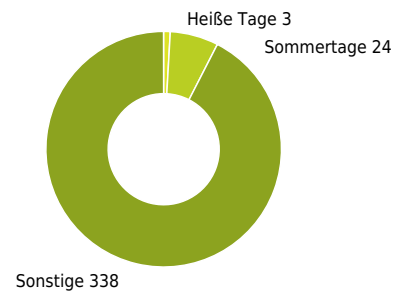
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

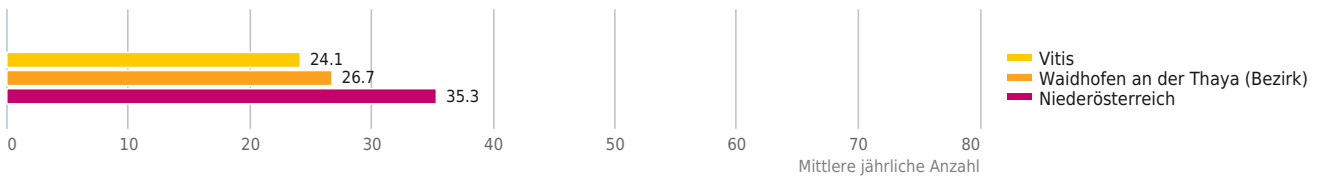
Mit 27 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Vitis" unter dem Bundeslandwert.



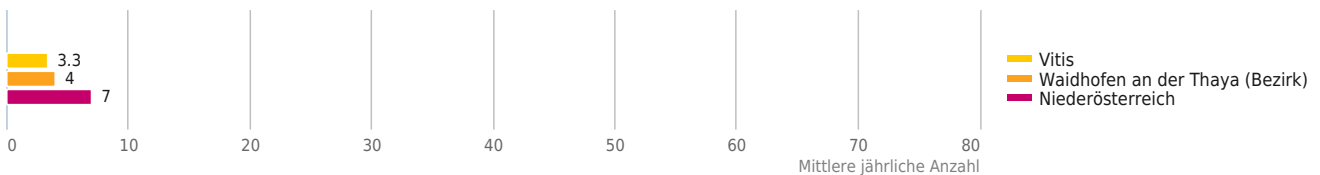
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.