


2483 Ebreichsdorf, Rechte Bahnzeile

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 339 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 11 865,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 3 729,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 4 881,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 12 204,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 372 379,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>			MTL. RATE
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,75 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	260 665,72	€ 1 161,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	111 713,88	
Summe Finanzierung	€	372 379,60	€ 1 161,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS			€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 1 161,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.