

Villa Anna

Ferien-/Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

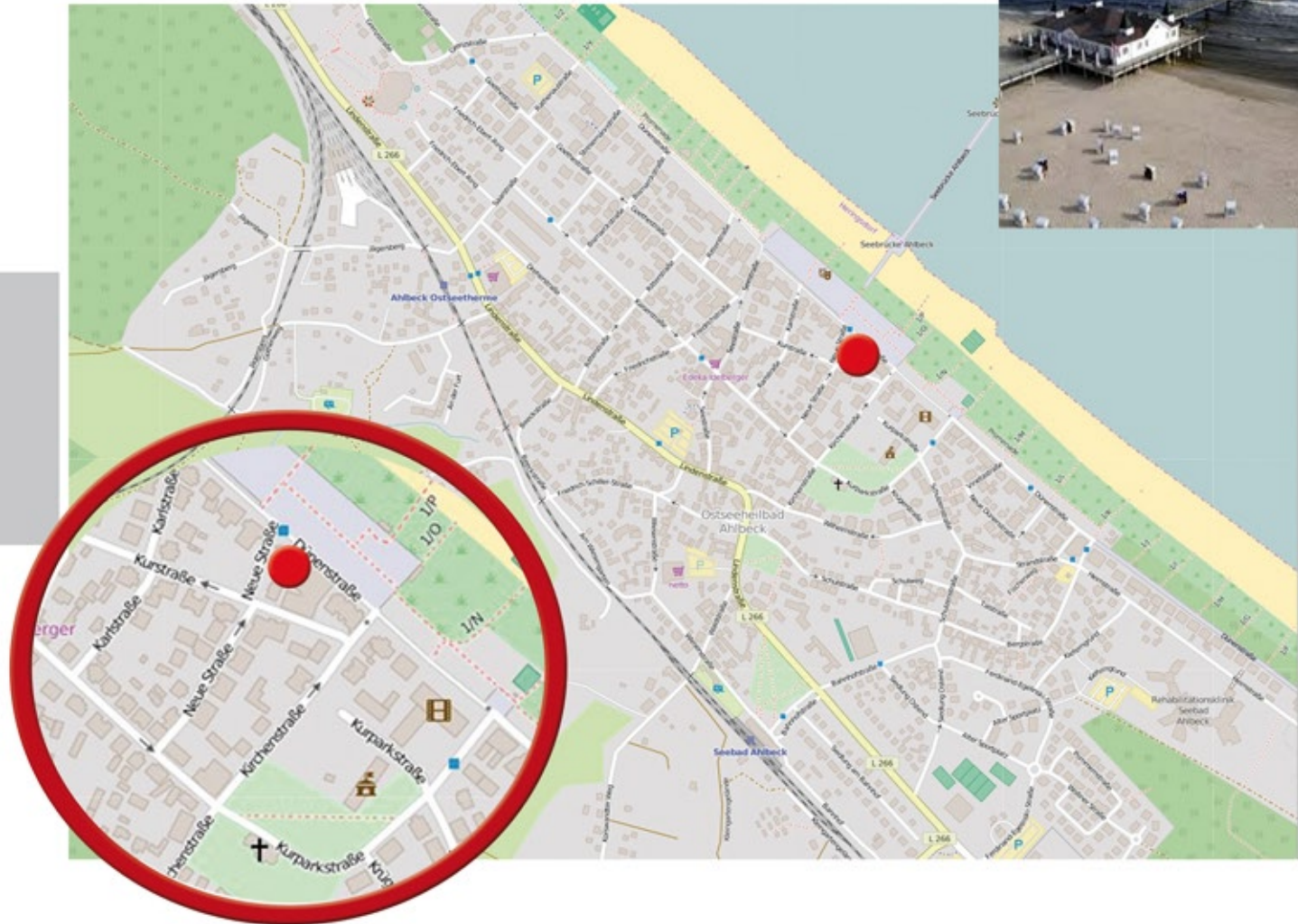
Ferien- /Eigentumswohnung mit Seeblick
in direkter Promenadenlage von Ahlbeck



Villa Anna

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Diese schöne Bäderarchitektur-Villa befindet sich zentral und direkt an der Strandpromenade von Ahlbeck.

Wenige Schritte vom Strand entfernt, ist diese Lage ideal für den perfekten Urlaub.

Das Zentrum des Seebades mit den vielen Restaurant`s, Cafés und kleinen Läden und Einkaufsmöglichkeiten sowie der historischen Seebrücke sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

Villa Anna

Ferien-Eigentumswohnung

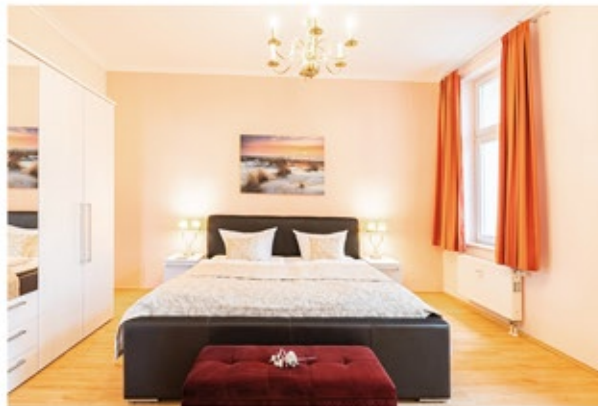


Bilder aus der
Wohnung

Villa Anna

Ferien-Eigentumswohnung

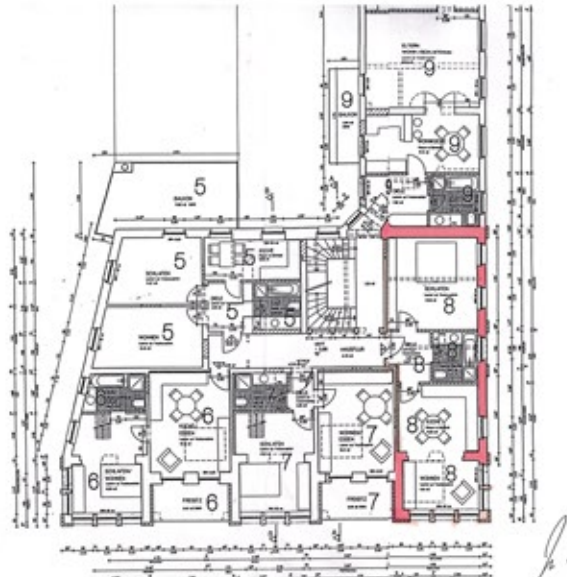
Bilder aus der
Wohnung



Villa Anna

Ferien-Eigentumswohnung

Wohnungs-
grundriss



Villa Anna

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten der Wohnung



Baujahr des Hauses:	1876
Sanierung:	2001
Heizungsart :	Zentralheizung (es kommt eine neue Heizung diese - wird aus den Rücklagen bezahlt)
Wesentliche Energieträger:	Gas
Einheiten gesamt:	17
Etagen:	3
Lage der Wohnung:	1. OG
Größe der Wohnung:	ca. 55 m ²
Anzahl der Zimmer:	2 + Flur
Anzahl der Bäder:	1
Balkon:	nein
Abstellraum:	1 im Dachboden
Stellplatz:	1 im Doppelparker
Nebenkosten/Monat:	317,00 € inkl. Instandhaltungsrücklage
Lage:	gehobenes Umfeld in direkter Promenadenlage
Besonderheiten:	Direkter unverbaubarer Meerblick mit Blick auf die Ahlbecker Seebrücke
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis der Wohnung:	370.500,00 €
Kaufpreis PKW-Stellplatz:	15.000,00 €
Kaufpreis Möblierung und EB	9.500,00 €
Kaufpreis gesamt:	395.000,00 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.



Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.

