



Wohnung zum Kauf



**379.900 €** 3.939 €/m<sup>2</sup>

Finanzierung ab 1560 €/Monat

 **4**  
Zimmer

 **96,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

 **3.**  
Geschoss

 **ab sofort**  
Verfügbarkeit



Rüppurr - Rüppurr - Südost, Karlsruhe (76199)

## Helle 4 Zimmer Wohnung, renoviert - Im Grünen und doch zentral -

Die 4-Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne befindet sich im 3. und letzten Obergeschoss eines vierstöckigen Gebäudes. Erstbezug nach Renovierung. Es wurde ein hochwertiger Vinyl-Boden, einheitlich in allen Zimmer, gelegt. Sie ist sehr gut geschnitten, hell, geräumig, mit großer Küche und Balkon.

Die große Fensterfront des Wohn- und Esszimmers besitzt elektrische Rollos. Diese Fenster wurden 2010 erneuert (weiß). Die restlichen Fenster sind auch aus Kunststoff, dunkelbraun mit dezenter Maserung.

Details der Wohnung:  
Kleiner Einbauschränk im Flur



Peter Burgert

**Südstern Immobilien Peter Burgert**

★★★★☆ 4,3/5

 **Anbieter kontaktieren**

 07243/3329699

 +49 15903895637

Zwei Waschbecken im Badezimmer, vertikaler Handtuch-Heizkörper, separates WC. Balkon mit idealer Südwest-Ausrichtung.

## Merkmale und Ausstattung

-  frei
-  Balkon
-  3. Geschoss
-  Badewanne
-  Gäste-WC
-  Fernblick
-  Fenster: Kunststoff

## Lage



Rüppurr - Rüppurr - Südost, Karlsruhe (76199)

Der Stadtteil Rüppurr liegt im südlichen Teil von Karlsruhe. Der Stadtteil ist geprägt von vielen Bäumen und Grünflächen. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind vorhanden. Ein Freibad ist nicht weit.

Die Innenstadt bzw. der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Mehrere S-Bahn-Stationen (Battstraße/Ostendorfplatz) sowie die Auffahrt zur Autobahn 5 und 8 sind nur wenige Minuten entfernt.

## Energie und Bauzustand

### Energieausweis



 **Baujahr**  
1973

 **Zustand der Immobilie**  
Gepflegt

 **Heizungsart**  
Zentralheizung

 **Wesentliche Energieträger**  
Gas, Solar

## Preise

**Kaufpreis** **379.900 €**  
3.939,24 €/m<sup>2</sup>

**Provision für Käufer**  
2% zzgl. gesetzliche MwSt. (2,38% inkl.)

## Laufende Kosten

Hausgeld 270,64 €

Gesponsert ⓘ

**Geld vom Staat für diese Immobilie erhalten** →

## Weitere Informationen

Weitere Informationen

Mehr erfahren?

SÜDSTERN-IMMOBILIEN ist das allein beauftragte Maklerbüro.

Sonstiges

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, bspw. Abmessungen und/oder Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten).

Für die Richtigkeit dieser Angaben kann SÜDSTERN-IMMOBILIEN keine Gewähr übernehmen.

Besichtigungstermine

Wir freuen uns über Ihr Interesse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Angabe Ihrer Adresse und Kontaktdaten.

Weitere Angebote besonderer Immobilien aus der Region finden Sie unter:

[www.suedstern-immo.de](http://www.suedstern-immo.de)

## Anbieter der Immobilie



**Südstern Immobilien Peter Burgert**

Gewerblicher Anbieter

Zehntwiesenstr. 64 C, 76275 Ettlingen

**4,3/5** (20 Bewertungen)



6 Jahre Partnerschaft + Diamond Partner



**Peter Burgert**

Dein Kontakt

**Anbieter kontaktieren**