

SÜDSTERN
IMMOBILIEN


Wohnung zum Kauf




379.900 € 3.939 €/m²

Finanzierung ab 1560 €/Monat

 **4**
Zimmer

 **96,4 m²**
Wohnfläche

 **3.**
Geschoss

 **ab sofort**
Verfügbarkeit



Rüppurr - Rüppurr - Südost, Karlsruhe (76199)

Helle 4 Zimmer Wohnung, renoviert - Im Grünen und doch zentral -

Die 4-Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne befindet sich im 3. und letzten Obergeschoss eines vierstöckigen Gebäudes. Erstbezug nach Renovierung. Es wurde ein hochwertiger Vinyl-Boden, einheitlich in allen Zimmer, gelegt. Sie ist sehr gut geschnitten, hell, geräumig, mit großer Küche und Balkon.

Die große Fensterfront des Wohn- und Esszimmers besitzt elektrische Rollos. Diese Fenster wurden 2010 erneuert (weiß). Die restlichen Fenster sind auch aus Kunststoff, dunkelbraun mit dezenter Maserung.

Details der Wohnung:
Kleiner Einbauschränk im Flur





Peter Burgert

Südstern Immobilien Peter Burgert

★★★★☆ 4,3/5

 **Anbieter kontaktieren**

 07243/3329699

 +49 15903895637

Zwei Waschbecken im Badezimmer, vertikaler Handtuch-Heizkörper, separates WC. Balkon mit idealer Südwest-Ausrichtung.

Merkmale und Ausstattung

- frei
- Balkon
- 3. Geschoss
- Badewanne
- Gäste-WC
- Fernblick
- Fenster: Kunststoff

Lage



Rüppurr - Rüppurr - Südost, Karlsruhe (76199)

Der Stadtteil Rüppurr liegt im südlichen Teil von Karlsruhe. Der Stadtteil ist geprägt von vielen Bäumen und Grünflächen. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind vorhanden. Ein Freibad ist nicht weit.

Die Innenstadt bzw. der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Mehrere S-Bahn-Stationen (Battstraße/Ostendorfplatz) sowie die Auffahrt zur Autobahn 5 und 8 sind nur wenige Minuten entfernt.

Energie und Bauzustand

Energieausweis



Baujahr
1973

Zustand der Immobilie
Gepflegt

Heizungsart
Zentralheizung

Wesentliche Energieträger
Gas, Solar

Preise

Kaufpreis **379.900 €**
3.939,24 €/m²

Provision für Käufer
2% zzgl. gesetzliche MwSt. (2,38% inkl.)

Laufende Kosten

Hausgeld 270,64 €

Gesponsert ⓘ

Geld vom Staat für diese Immobilie erhalten →

Weitere Informationen

Weitere Informationen

Mehr erfahren?

SÜDSTERN-IMMOBILIEN ist das allein beauftragte Maklerbüro.

Sonstiges

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, bspw. Abmessungen und/oder Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten).

Für die Richtigkeit dieser Angaben kann SÜDSTERN-IMMOBILIEN keine Gewähr übernehmen.

Besichtigungstermine

Wir freuen uns über Ihr Interesse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Angabe Ihrer Adresse und Kontaktdaten.

Weitere Angebote besonderer Immobilien aus der Region finden Sie unter:

www.suedstern-immo.de

Anbieter der Immobilie



Südstern Immobilien Peter Burgert

Gewerblicher Anbieter

Zehntwiesenstr. 64 C, 76275 Ettlingen

4,3/5 (20 Bewertungen)



6 Jahre Partnerschaft + Diamond Partner



Peter Burgert

Dein Kontakt

Anbieter kontaktieren