

VERKAUF VON:

2 DOPPELHÄUSERN, BZW.

# 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN

MIT GARAGEN UND CARPORT'S / MIT U. OHNE KELLER

---

BUSSARDSTRASSE 20

PARKSTETTEN

---



## EDENHOFER

planen+bauen

GmbH

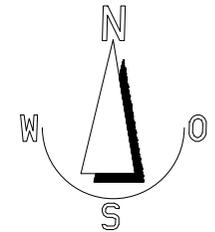
- PLANUNGSBÜRO
- SCHLÜSSELFERTIG BAUEN

94374 Schwarzach

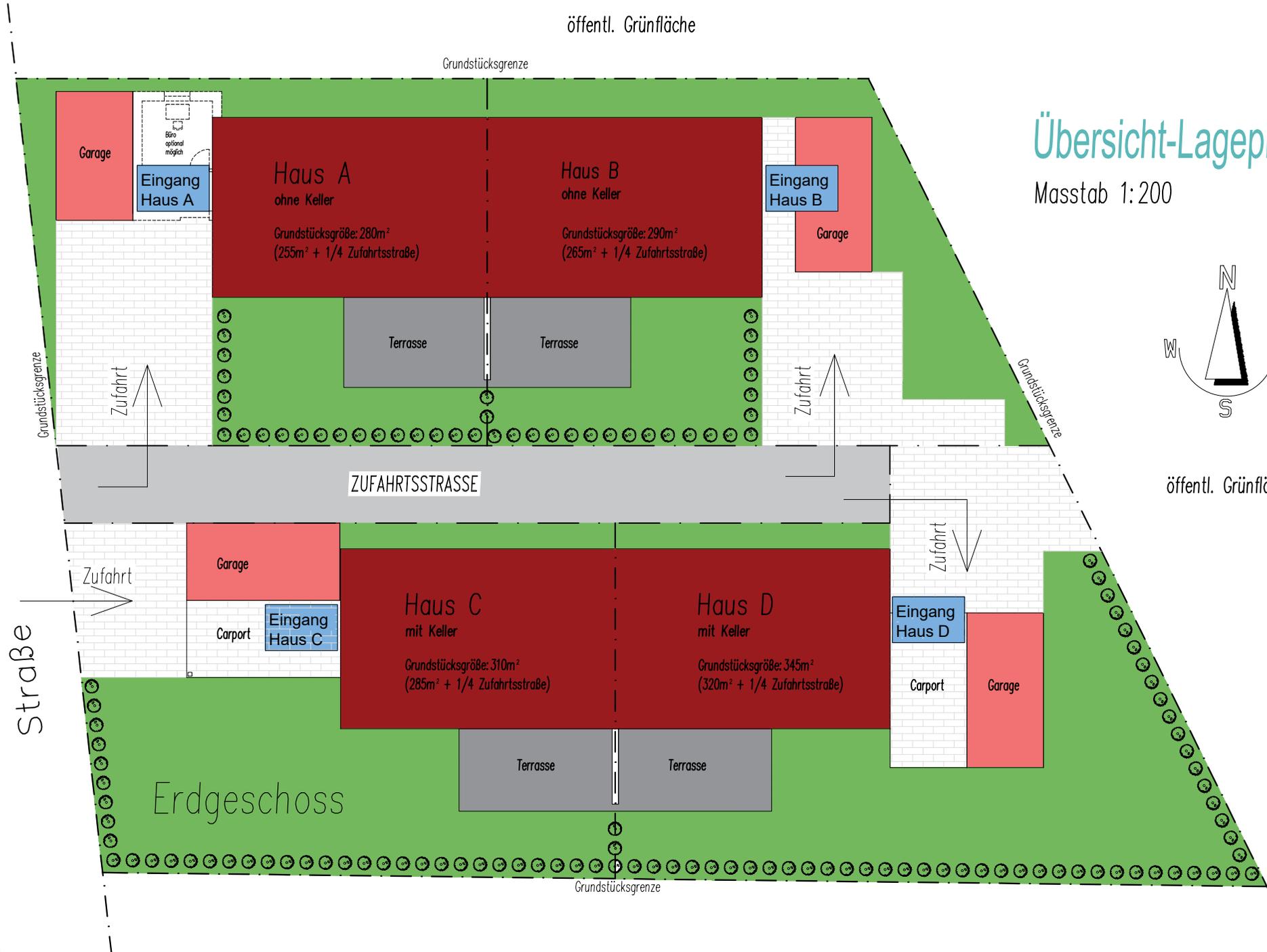


# Übersicht-Lageplan

Masstab 1:200

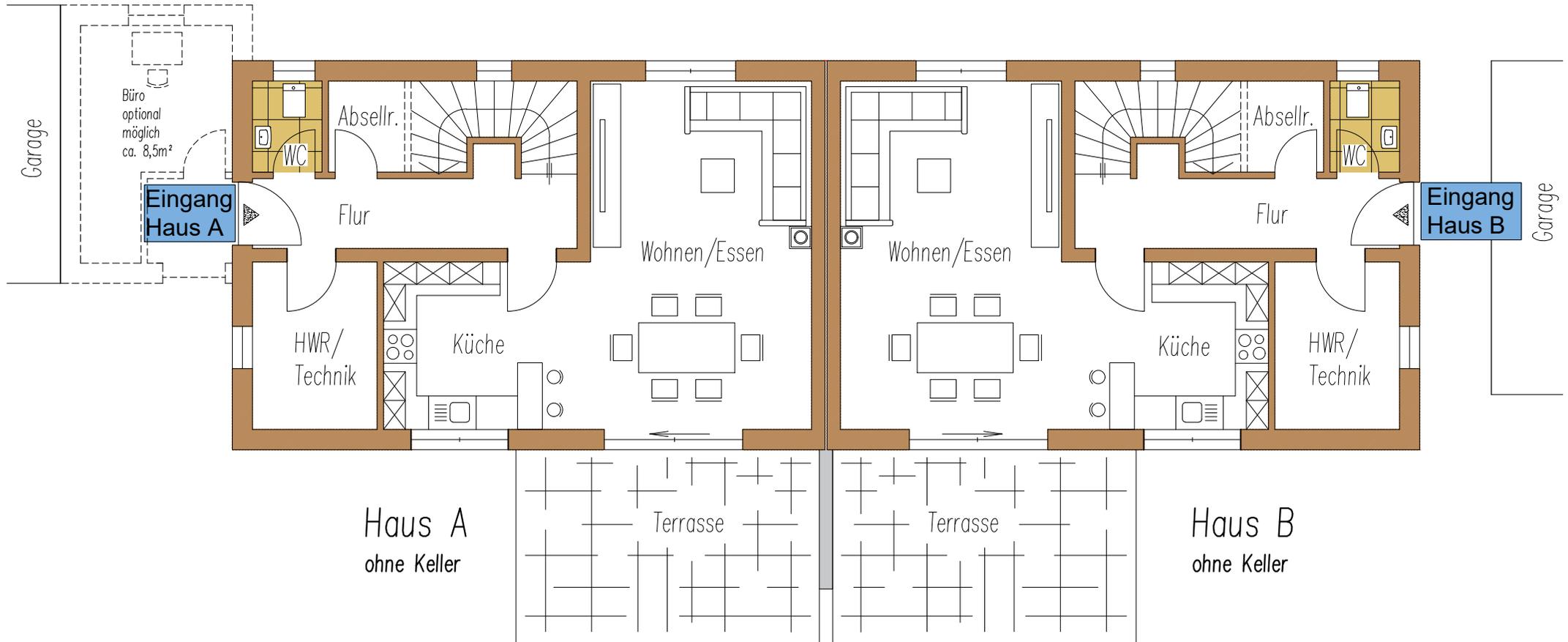


öffentl. Grünfläche



Fläche Haus A: EG	
Flur	7,97m <sup>2</sup>
WC	2,06m <sup>2</sup>
Abstellr.	4,50m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	36,23m <sup>2</sup>
HWR	6,80m <sup>2</sup>
Terrasse	20,00m <sup>2</sup>
(Terrasse: anrechenb. Wohnf. = 10,00m <sup>2</sup> )	

Fläche Haus B: EG	
Flur	7,97m <sup>2</sup>
WC	2,06m <sup>2</sup>
Abstellr.	4,50m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	36,23m <sup>2</sup>
HWR	6,80m <sup>2</sup>
Terrasse	20,00m <sup>2</sup>
(Terrasse: anrechenb. Wohnf. = 10,00m <sup>2</sup> )	



Insgesamt Wohnfläche

Haus A: 122m<sup>2</sup>

# Erdgeschoss

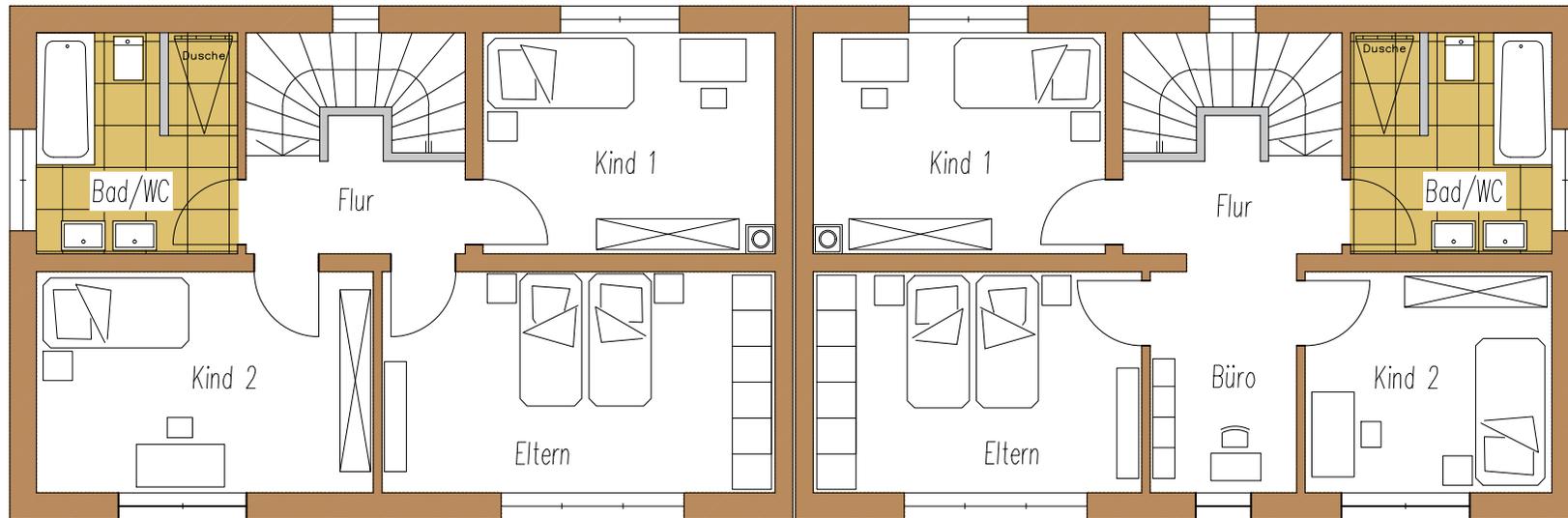
Masstab 1:100

Insgesamt Wohnfläche

Haus B: 122m<sup>2</sup>

Fläche Haus A: OG	
Flur	4,43 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,91 m <sup>2</sup>
Eltern	16,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,95 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,15 m <sup>2</sup>

Fläche Haus B: OG	
Flur	4,35 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,15 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,19 m <sup>2</sup>
Büro	6,05 m <sup>2</sup>
Eltern	13,58 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,91 m <sup>2</sup>



Haus A

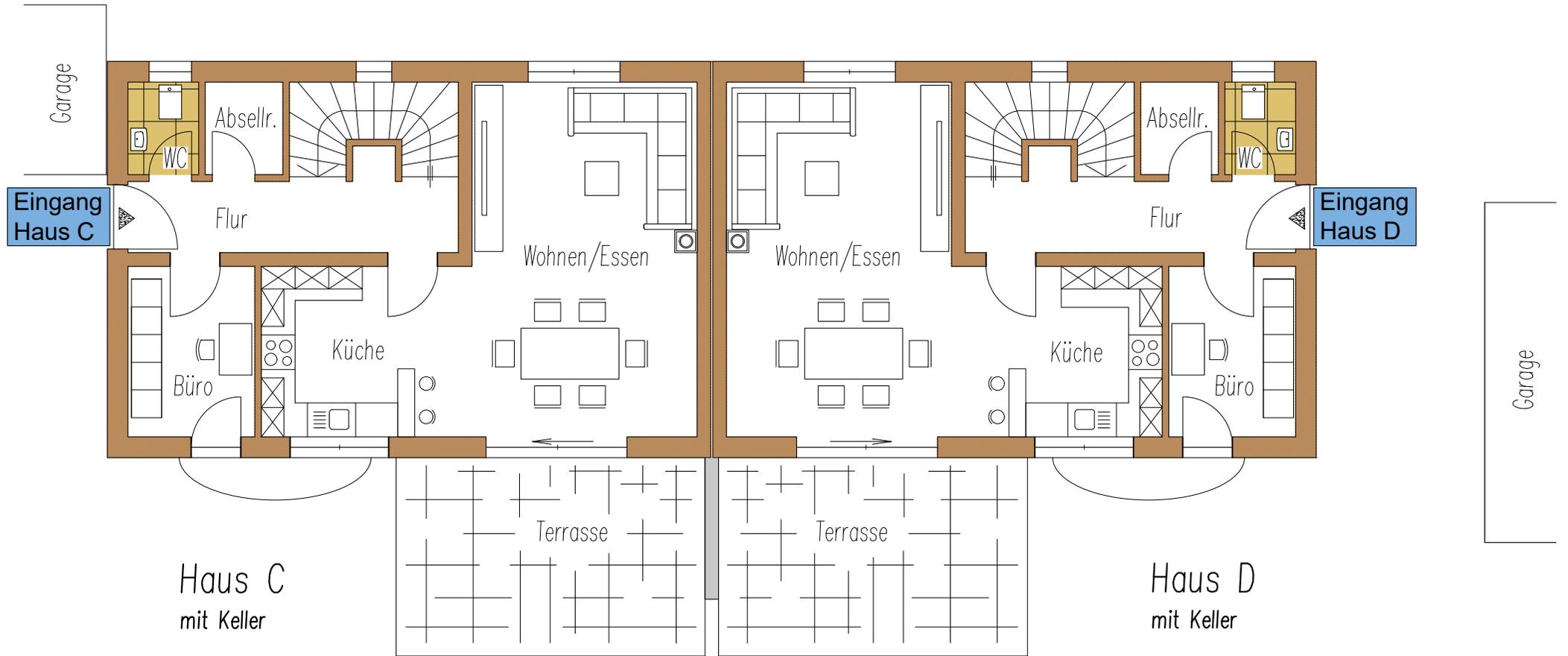
Haus B

# Obergeschoss

Masstab 1:100

Fläche Haus C: EG  
 Flur 7,97m<sup>2</sup>  
 WC 2,06m<sup>2</sup>  
 Abstellr. 2,26m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen/Küche 36,23m<sup>2</sup>  
 Büro 6,80m<sup>2</sup>  
 Terrasse 20,00m<sup>2</sup>  
 (Terrasse: anrechennb. Wohnfl.= 10,00m<sup>2</sup>)

Fläche Haus D: EG  
 Flur 7,97m<sup>2</sup>  
 WC 2,06m<sup>2</sup>  
 Abstellr. 2,26m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen/Küche 36,23m<sup>2</sup>  
 Büro 6,80m<sup>2</sup>  
 Terrasse 20,00m<sup>2</sup>  
 (Terrasse: anrechennb. Wohnfl.= 10,00m<sup>2</sup>)



Insgesamt Wohnfläche  
 Haus C: 120m<sup>2</sup>

Insgesamt Wohnfläche  
 Haus D: 120m<sup>2</sup>

# Erdgeschoss

Masstab 1:100

Fläche Haus C: OG

Flur 4,43 m<sup>2</sup>

Kind 1 11,91 m<sup>2</sup>

Eltern 16,21 m<sup>2</sup>

Kind 2 13,95 m<sup>2</sup>

Bad/WC 8,15 m<sup>2</sup>

Fläche Haus D: OG

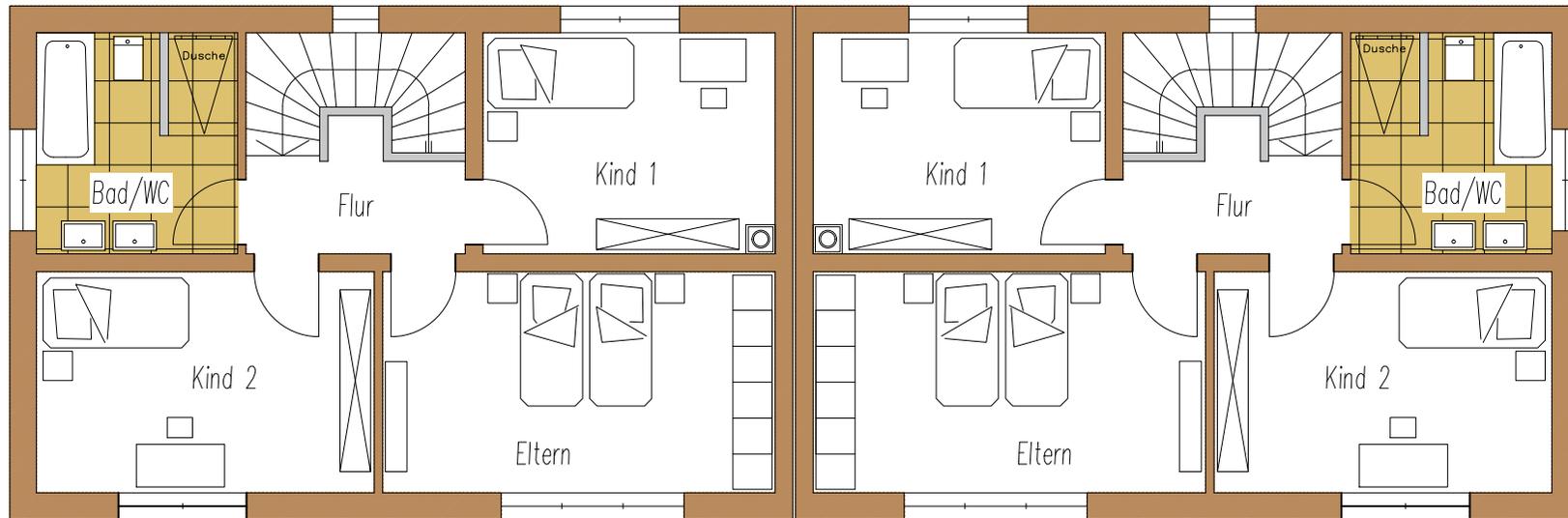
Flur 4,43 m<sup>2</sup>

Kind 1 11,91 m<sup>2</sup>

Eltern 16,21 m<sup>2</sup>

Kind 2 13,95 m<sup>2</sup>

Bad/WC 8,15 m<sup>2</sup>

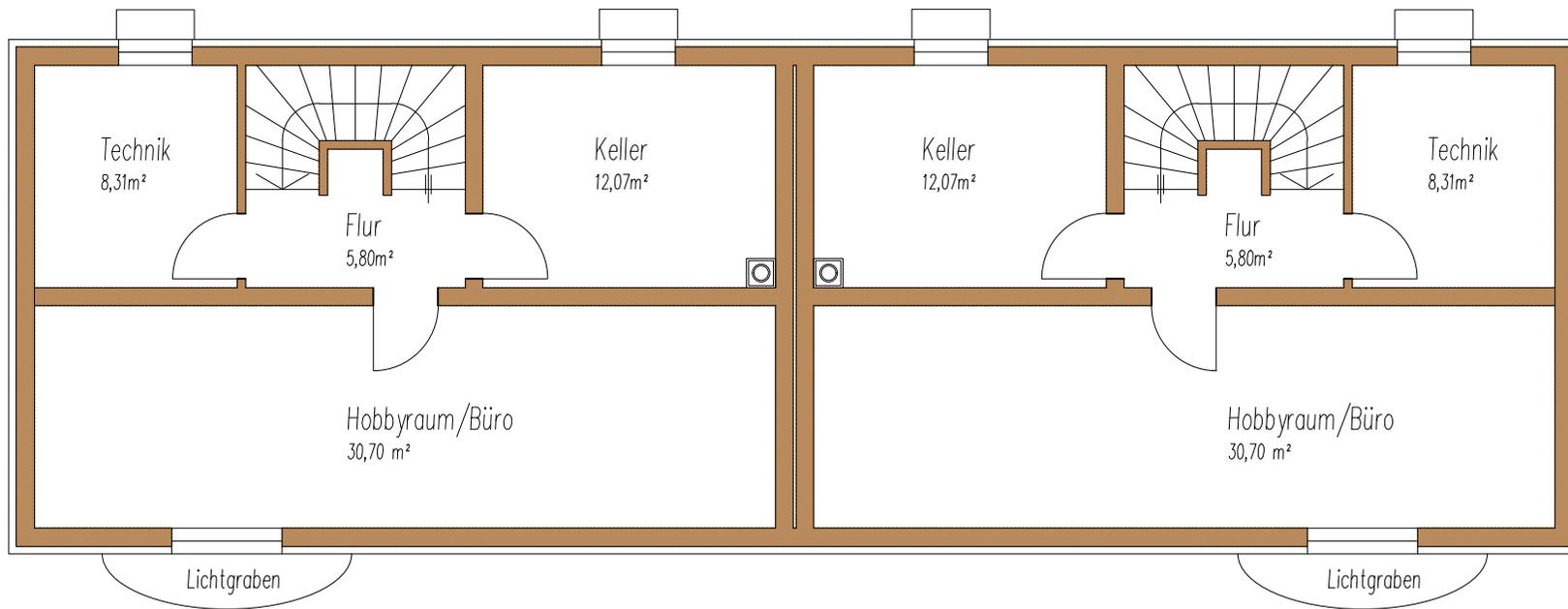


Haus C

Haus D

Obergeschoss

Masstab 1:100

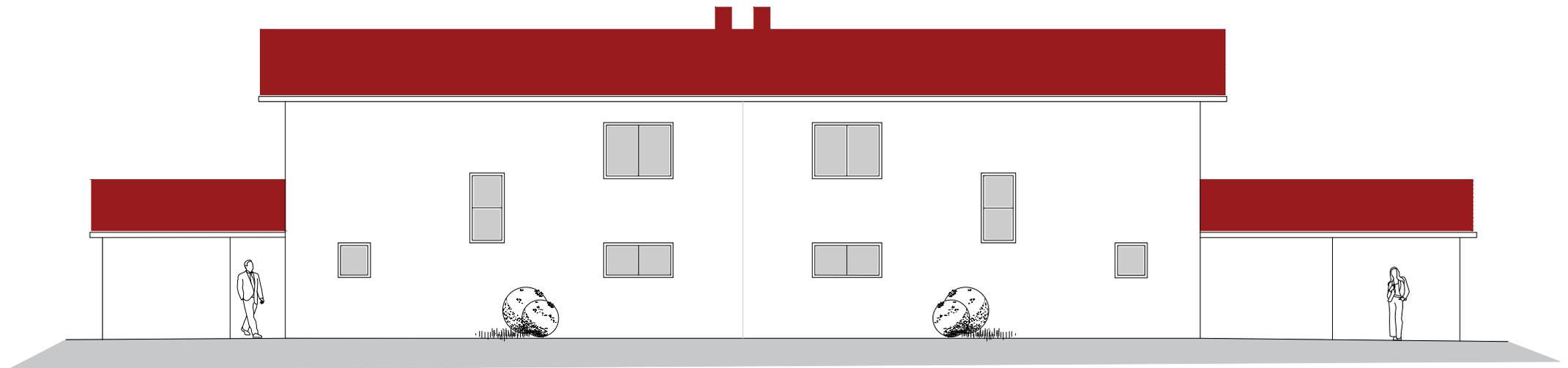


Haus C

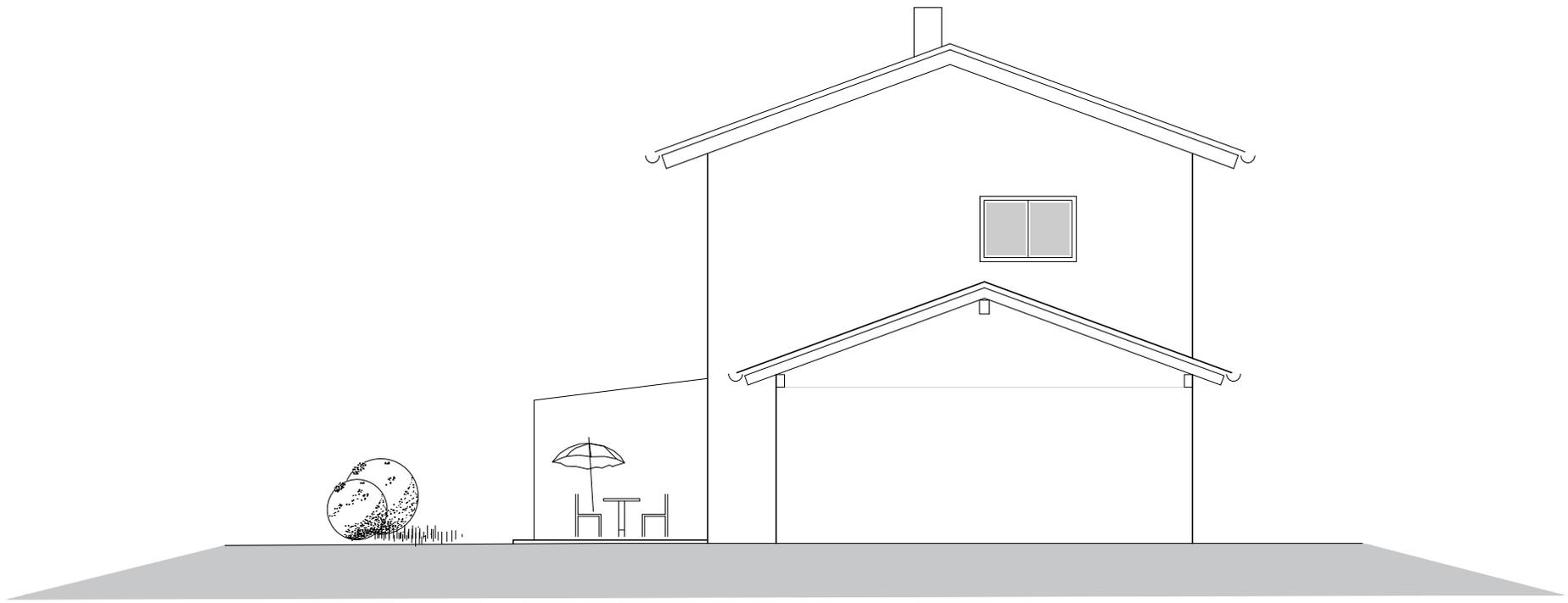
Haus D

# Kellergeschoss

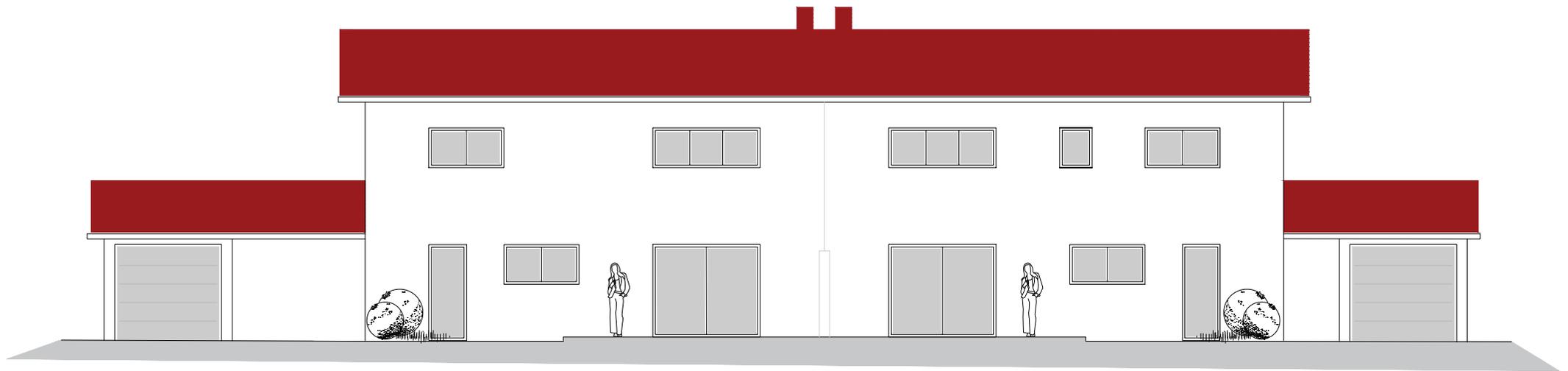
Masstab 1:100



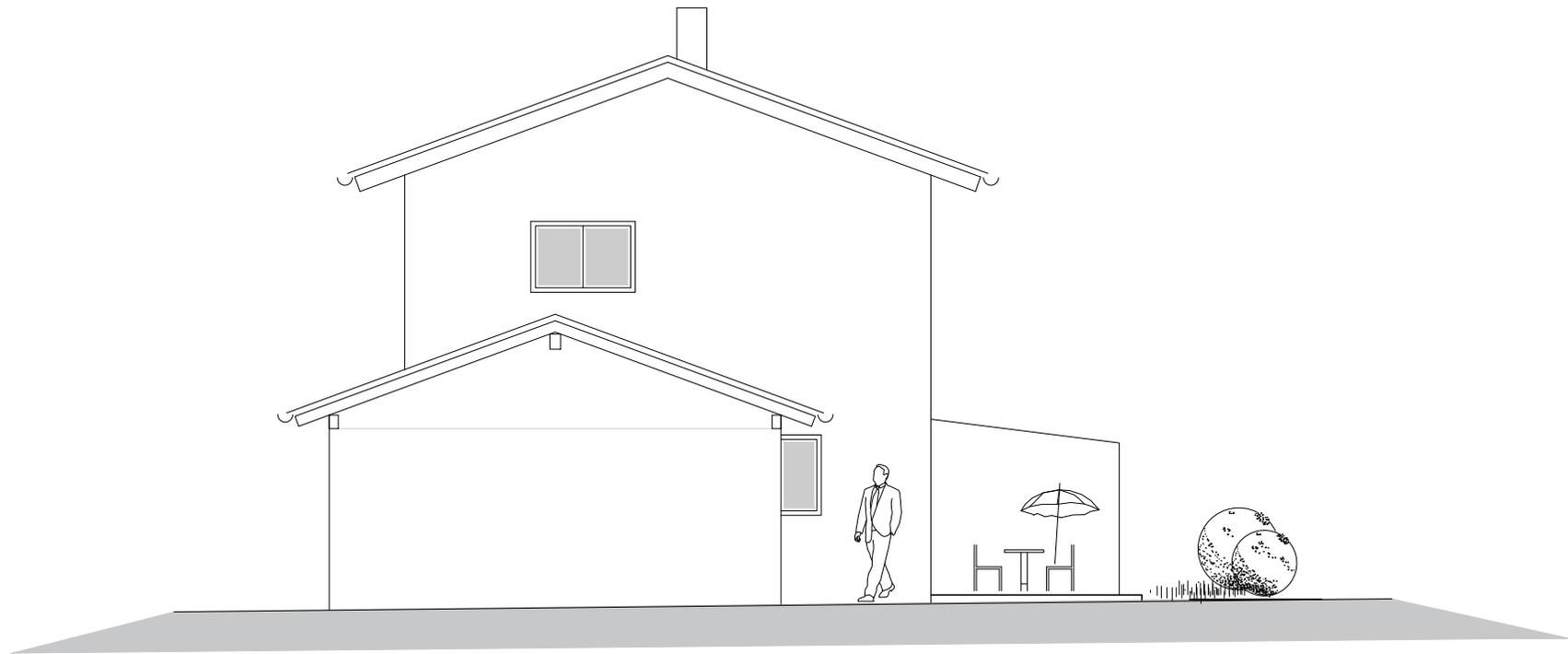
Norden



Osten

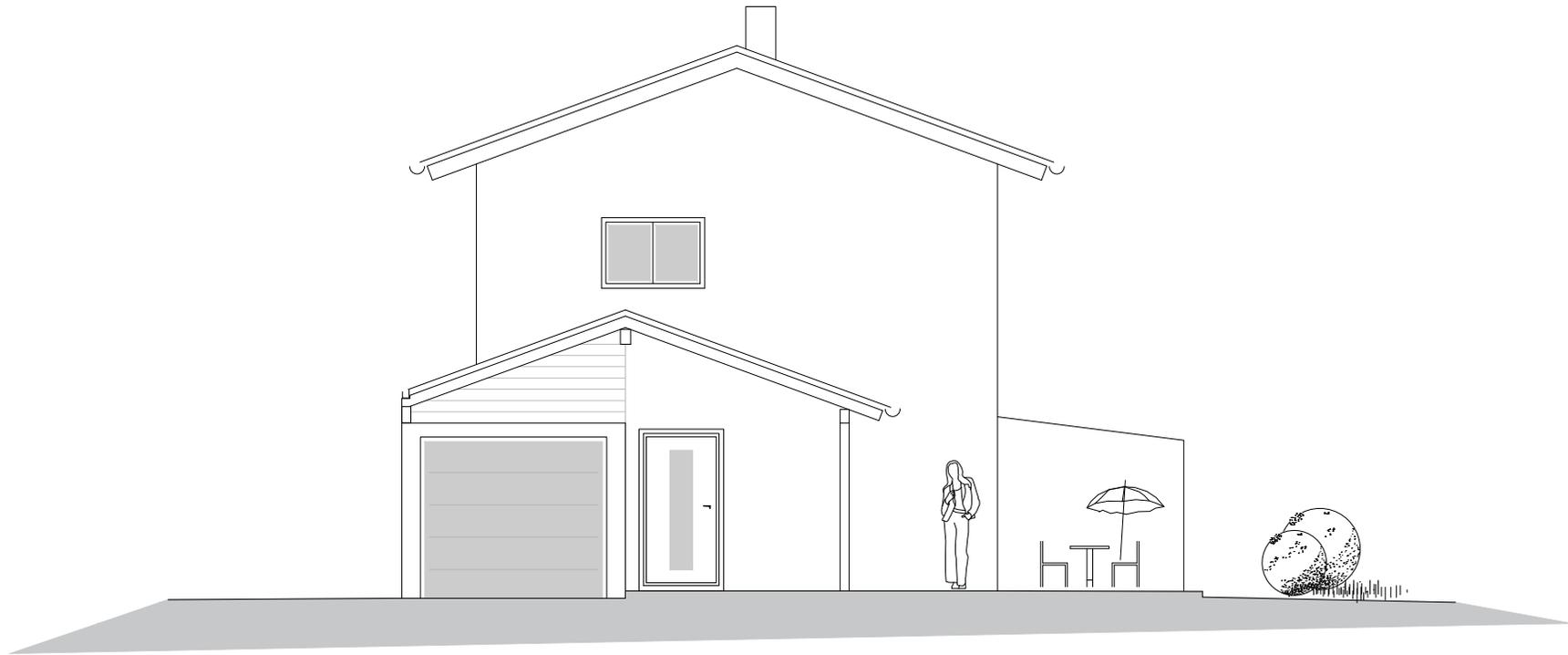


Süden



Westen

Haus A



Westen  
Haus C

# INFORMATIONEN u. TECHNISCHE DATEN:

## Haus A:

Wohnfläche: Erdgeschoss+Obergeschoss: 122qm; + zus. Büro möglich (ca. 8qm )

Nutzfläche: Garage+Carport: ca. 35qm

Grundstücksgrösse: 255qm + 25qm (1/4 Anteil Zufahrtsstrasse ) : ca.280qm

KAUFPREIS: auf Anfrage

## Haus B:

Wohnfläche: Erdgeschoss+Obergeschoss: 122qm

Nutzfläche: Garage: ca.20qm

Grundstücksgrösse: 265qm + 25qm (1/4 Anteil Zufahrtsstrasse ) : ca.290qm

KAUFPREIS: auf Anfrage

## Haus C:

Wohnfläche: Erdgeschoss+Obergeschoss: 120qm; + zus. Büro möglich

Nutzfläche: Garage+Carport: ca. 35qm + 55qm Nutzfläche im Keller

Grundstücksgrösse: 285qm + 25qm (1/4 Anteil Zufahrtsstrasse ) : ca.310qm

KAUFPREIS: auf Anfrage

## Haus D:

Wohnfläche: Erdgeschoss+Obergeschoss: 120qm; + zus. Büro möglich

Nutzfläche: Garage+Carport: ca. 35qm

Grundstücksgrösse: 320qm + 25qm (1/4 Anteil Zufahrtsstrasse ) : ca.345qm

KAUFPREIS: auf Anfrage