

COSTA BLANCA

LA COSTA BLANCA

Hablar de la Costa Blanca es hablar de playas y calas de ensueño en la Comunidad Valenciana. Pero la Costa Blanca esconde muchos otros atractivos en los que confluyen modernidad y tradición. Tiene contrastes sorprendentes que permiten dar saltos insospechados entre universos turísticos en cuestión de minutos.

Si empezamos por Benidorm, y el resto de municipios costeros de la Marina Baja, como Altea, Alfaz del Pi, Finestrat y Villajoyosa, el mar estará siempre presente. Calas y playas sin parangón en todo el litoral, deportes acuáticos, espectaculares parques temáticos y de ocio, discotecas y bares para vivir la música sin freno, zonas de copas para todos los gustos.

Si queremos cambiar de aires y darnos un respiro en las montañas, nada mejor que adentrarse por el Valle de Guadalest, un circo montañoso de 18 kilómetros de largo y 4 de ancho. Allí podemos visitar el pintoresco pueblo de El Castell de Guadalest, subiendo desde La Nucia, municipio de referencia para los deportistas por sus magníficas instalaciones, o bien por Callosa d'En Sarrià, vergel de nísperos y parada obligada para refrescarse en las fuentes El Algar.

Alicante, Denia, Calpe, Jávea o Torreveija también son destinos costeros que gozan de un clima ideal para la práctica de las actividades náuticas, una luz especial para relajarse junto al mar Mediterráneo y disfrutar de unos días de ocio y diversión. Camino al interior, entre la belleza de unos paisajes uniformes, municipios como Elche, Orihuela, El Castell de Guadalest o Alcoy conservan un rico patrimonio artístico y cultural.

Fotografía de www.visitbenidorm.es

EL PAISAJE DE LA COSTA BLANCA ESTÁ MARCADO POR EL MAR PERO TAMBIÉN POR LAS MONTAÑAS QUE SE ASOMAN A ÉL. LA PROVINCIA ALICANTINA ES UNA DE LAS MÁS MONTAÑOSAS DE ESPAÑA; EN ELLA SE MUESTRA EN SU GRANDEZA EL PAISAJE MEDITERRÁNEO.

Podrán recorrer, si lo desean, pequeños pueblos escondidos entre sierras o las más modernas y animadas ciudades costeras, con una intensa vida nocturna. La historia y la arquitectura monumental marcan el paisaje de pueblos y ciudades interiores. Existen numerosos puertos deportivos e innumerables instalaciones repartidas por todo el litoral, para disfrutar del mar y de la oferta náutica

Más de 200 kilómetros de costa, repletos de playas de aguas tranquilas y arenas suaves, infinidad de horas de sol al año, un clima privilegiado y un mar suave.

El norte de la provincia, la Comarca de la Marina Alta, está cruzada por montañas que llegan hasta el mar, formando impresionantes acantilados. Junto a estos, encontramos pequeñas y recoletas playas en municipios como: Dénia, Jávea, Benitaxell o Benissa.

Por su parte la Comarca de la Marina Baixa, posee algunas de las playas de arena fina con más prestigio y fama, como son las de Benidorm (Levante y Poniente).

La provincia cuenta con una amplia variedad de Parques Naturales, entre los que se encuentran sierras litorales (Serra Gelada en Benidorm, el Peñón de Ifach en Calpe y el Montgó en Dénia), sierras interiores (las Sierras de Mariola y la Font Roja, en Alcoy), así como humedales de alto valor ecológico (Salinas de Santa Pola, Lagunas de Torreveja-La Mata, el Hondo de Elche y la Marjal de Pego-Oliva).

Desde 1986 existe la Reserva Natural de la Isla de Tabarca que, frente a las costas de Santa Pola, exhibe una gran riqueza en sus fondos y en su fauna marina. El Cabo de San Antonio, entre Jávea y Dénia, es otra Reserva Marina existente en la Costa Blanca, y una zona muy recomendable para los amantes del submarinismo y de las visitas panorámicas

El interior de la Costa Blanca atesora uno de los entornos con mayor belleza y encanto del Mediterráneo español. Su riqueza está marcada por la belleza de sus paisajes, lleno de contrastes entre valles y zonas de montaña, la huella histórica de las diversas civilizaciones, y una tradición gastronómica, artesanal y festiva, única en el mundo.

El interior de la provincia presenta parajes diversos donde poder contemplar el auténtico paisaje mediterráneo: montañas que alcanzan hasta los 1.500 m., como las de Aitana y el Puig Campana, valles recoletos, barrancos, cuevas y fértiles zonas agrícolas dedicadas a la viña, cítricos, hortalizas y verduras y cultivos como el almendro, el olivo, la cereza o el níspero, entre otros.

Yacimientos arqueológicos, monumentos como castillos, fortalezas, iglesias y palacios, y construcciones populares como las masías, riu-raus, neveros, acequias, aljibes o lavaderos, muestran los vestigios de épocas pasadas.





OCIO Y DEPORTE

En cuanto a su entorno náutico, componen la oferta más de 20 marinas y puertos deportivos, 9.000 amarres y tres Estaciones Náuticas, junto con una amplia y completa gama de servicios e infraestructuras, que hacen de la Costa Blanca una de las zonas más completas para la navegación.

La oferta de deportes náuticos, entre los que destaca la vela y el submarinismo, es una de las más atractivas y demandadas del Mediterráneo español.

Los fondos marinos de la Costa Blanca son especialmente ricos y bellos: lugares como L'Illa de Benidorm, o las Reservas Marinas del Cabo de San Antonio y Tabarca, son un entorno idílico para los amantes del buceo.

Vela, windsurf, flysurf, remo, piragüismo, esquí acuático, motos acuáticas, catamaranes o cruceros de recreo, son sólo algunas de las posibilidades de los deportes náuticos que se pueden practicar en la provincia de Alicante.

Para los apasionados del golf, la Costa Blanca es un auténtico paraíso. Uno de los principales centros internacionales de referencia, en la práctica de este deporte durante todo el año, gracias a un clima excepcional, con cerca de 300 días de sol, y por su facilidad de acceso.

En la actualidad, la oferta de campos de golf en la Costa Blanca supera la quincena, algunas de las instalaciones han sido diseñadas por expertos deportistas, como Severiano Ballesteros.

Todo ello acompañado de su cultura gastronómica hacen de la costa Blanca un lugar único y atractivo 365 días del año.



ARENA FINA Y DORADA,
AGUAS TRANSPARENTES
Y PLAYAS QUE PRESENTAN UN ASPECTO
LIMPIO Y CUIDADO TODO EL AÑO SON LOS
SIGNOS DE IDENTIDAD DE LA FACHADA
MARÍTIMA DE BENIDORM

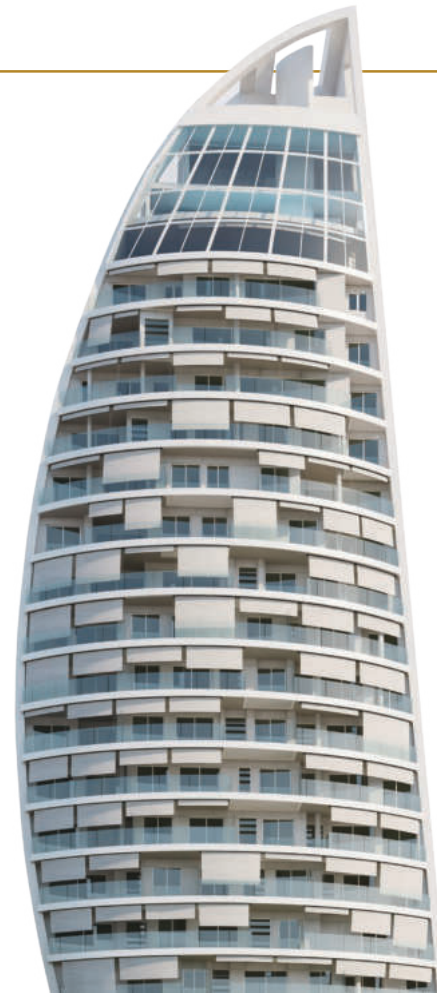
En su extremo norte, dos pequeñas calas de arena y roca, la Cala del Tío Ximo y la Cala Almadrava, resultan muy adecuadas para el buceo y para los que gustan de un baño solitario.

Tras ellas, comienza el paseo marítimo de la popular Playa de Levante, que a sus completos servicios suma el atractivo de mostrar una animada imagen durante todo el año.

Al sur del puerto, la Playa de Poniente compite en belleza y servicios con la anterior, y ambas tienen en común una orientación sur privilegiada, que permite disfrutar del sol hasta muy tarde, incluso en invierno. Entre ambas, en un tramo que se corresponde con el casco antiguo y al abrigo de la Punta Canfali, se encuentra la pequeña Cala de Mal Pas y, frente a ella, la Isla de Benidorm, un paraíso para los amantes del submarinismo.



Cala del Tío Ximo
Fotografías de www.visitbenidorm.es



*Un nuevo icono de sostenibilidad
en el Skyline de Benidorm*

VISTA
UBICACIÓN PONIENTE



VISTA
FRONTAL



VISTA
TRASERA



VISTA NOCTURNA
DESDE EL PASEO



VISTA
DESDE EL MAR



VISTA NOCTURNA
DESDE EL MAR



DISTANCIAS KILOMÉTRICAS

Alfaz del Pi - El Albir	7 km
Altea	10 km
La Nucia	11 km
Finestrat	12 km
Villajoyosa	12 km
Polop	12 km
Callosa d'en Sarrià	17 km
Guadalest	21 km
Alicante	45 km
Aeropuerto	59 km
Elche	70 km
Valencia	139 km

CÓDIGOS DE COLOR

- Centros médicos
- Conectividad
- Ocio y naturaleza



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura compuesta por pilares y losas de hormigón armado.
- Toda la cimentación y estructura cumplirá la normativa vigente.



SANEAMIENTO

- Saneamiento enterrado y bajantes mediante tuberías de polipropileno con características insonorizantes.



FACHADAS

- Sistema de fachada técnica ventilada compuesta por una subestructura de espesor y ancho variable, según cálculos de esfuerzos, para colocación de paneles y/o placas al exterior.
- En terrazas, barandilla de vidrio laminado con doble butiral.
- Cerramientos con placa exterior de acabado, aislamiento térmico y acústico embebido en subestructura portante, y doble placa de yeso laminado.



SOLADOS Y PAVIMENTOS

- Solado de gran formato porcelánico en todos los baños y aseos de las viviendas.
- Tarima de madera de roble tricapa de 14 mm de espesor y lamas de 190mm de ancho mínimo en el resto de la vivienda.
- Aislamiento acústico antiimpacto bajo todos los pavimentos.
- En terrazas, solado de piedra natural con acabado antideslizante.
- Solados en acceso, zonas comunes y exteriores según los proyectos de interiorismo y de paisajismo.

Los materiales, elementos, acabados y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por exigencias jurídicas, administrativas, decisiones técnicas, funcionales o de diseño. En todo caso, conservando los parámetros de calidad igual o superior a la indicada.



PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

- Particiones interiores mediante sistema de tabiquería modular de paneles de yeso laminado:
 - Entre viviendas: 20 cm de espesor, mediante doble estructura de 5 placas, membrana acústica y aislamiento térmico.
 - Interior de viviendas: 10 cm de espesor, mediante 4 placas + aislamiento térmico. Los dormitorios contarán además con membrana acústica.
- En paramentos de cuartos húmedos, los paneles de yeso laminado tendrán propiedades hidrófugas.
 - Aplacados de piezas porcelánicas de gran formato en baños.
 - Aplacado porcelánico en tendedero.
- Resto de paramentos verticales terminados con pintura plástica blanca lisa.



TECHOS

- Falsos techos mediante paneles de yeso laminado en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a maquinaria interior de climatización.
 - Foseado e iluminación indirecta mediante leds en salón según diseño.
- Iluminación mediante leds en techos de terrazas.



VIDRIOS

- Vidriería de doble acristalamiento tipo climalit 8+14+6/6 o similar, de baja emisividad con vidrio laminar específico para reforzar el aislamiento acústico.



EQUIPAMIENTO VIVIENDA

- Sistema domótico que permite dirigir coordinadamente la temperatura, humedad, iluminación, persianas, calidad del aire y la comunicación con el control de accesos mediante video portería, permitiendo utilizar el smartphone o Tablet como mando de control remoto dentro y fuera del hogar.
 - Sistema de Ventilación Mecánica Individual Autoregurable en cada vivienda.
 - Persianas eléctricas conectadas a sistema domótico.
 - Aparatos sanitarios marca Grohe o similar, con certificación Water Label.
 - Griferías Grohe o similar, con certificación Water Label.
- Cocinas marca Leitch o similar totalmente equipadas, encimeras y entrepaños a juego en material porcelánico de alta durabilidad con placa de inducción integrada CookKingRak o similar, y con electrodomésticos eficientes marca Neff o similar con certificación Energy Star o rendimiento equivalente.

Los materiales, elementos, acabados y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por exigencias jurídicas, administrativas, decisiones técnicas, funcionales o de diseño. En todo caso, conservando los parámetros de calidad igual o superior a la indicada.



INSTALACIONES

- Red interior de distribución de agua con tubería de polipropileno reticulado (PEX) o multicapa.
- Instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y refrigerante, y agua caliente sanitaria mediante sistema de Aeroterminia, con refrigeradora con bomba de calor, y conductos ocultos.
 - Sistema de conductos de recogida de la basura, separando tipos de residuos para su reciclaje.
 - Sistema de aspiración centralizada en cada vivienda.
 - Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.
 - Iluminación con Dicroicas leds y detectores de presencia en distribuidores y zonas comunes.
- Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios. Las terrazas con toma de televisión.
- Mecanismos de la firma Simon o similar y equipamientos eléctricos de características necesarias para seguir los estándares del sistema de certificación de edificios sostenibles LEED.



CARPINTERÍA

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con hoja de 240 cm de alto.
- Carpintería interior lacada en blanco, con hojas de 240 cm de alto.
- Armarios empotrados equipados con baldas, barras y cajoneras, según cada tipología. Con sistema de iluminación interior mediante ledes incorporados y revestidos interiormente con melamina acabado textil. Las puertas serán abatibles y/o correderas e irán a juego con el resto de carpintería interior de la vivienda.
- Carpintería exterior de aluminio, con hojas correderas integradas en solado marca Technal, y hojas abatibles-oscilobatientes según tipología.



AISLAMIENTO

- Aislante térmico en fachadas de lana mineral de 60, 80 y 90 mm de espesor.
- En techos, aislamiento acústico.
- En suelos, aislamiento mediante el propio sistema de climatización por suelo radiante y refrescante.



ASCENSORES

- Marca Shindler, de 2m/s de velocidad. Ascensor principal de cabina para hasta 11 personas y ascensor de cabina de tamaño especial válido para camillas y hasta 21 personas. Ambos irán equipados con sistemas de tracción regenerativa.

Los materiales, elementos, acabados y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por exigencias jurídicas, administrativas, decisiones técnicas, funcionales o de diseño. En todo caso, conservando los parámetros de calidad igual o superior a la indicada.



ZONAS COMUNES

- Piscina exterior infinity con cloración salina, integrada en proyecto de paisajismo.
 - Gimnasio en entreplanta con equipos Technogym, Life Fitness o similar.
- Club Social ubicado en las dos plantas superiores de la torre, con piscina interior climatizada, salón, cocina, barra, dos aseos y terraza.
 - Sistema de climatización del agua de piscina cubierta a base de placas solares térmicas.
 - Pista de paddle.
 - Zona wifi en todo el recinto.
 - Muro cortina de doble altura en club social, marca Schüco, Cortizo o similar.
 - Aseos y vestuarios en zona de piscinas.
- Zona de acceso rodado hasta la entrada principal de edificio, con zona de carga y descarga.
 - Videovigilancia en zonas comunes.
 - Almacén náutico.
 - Recogida de aguas pluviales para su reutilización en el riego de jardines, tal y como exige el sistema de certificación de edificios sostenibles LEED.
 - Recogida de aguas grises para ser reutilizadas en el llenado de las cisternas de inodoros.
- Zonas exteriores ajardinadas con especies autóctonas y de bajo consumo según proyecto de paisajismo específico.



MOVILIDAD

- Cada vivienda estará equipada con medios de movilidad sostenible para cumplir con los requerimientos del sistema de certificación de edificios sostenibles LEED:
 - Bicicleta eléctrica.



GARAJES Y TRASTEROS

- 75 plazas de aparcamiento, de medidas mínimas 2,5x5m.
- Zona de limpieza de vehículos con toma de agua, compresor de aire y aspiración.
- Los vehículos que aparquen en el interior de la parcela deberán ser EURO 6 o superior.
- Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento con cargador eléctrico propio con capacidad de carga nivel 2 (208 voltios) o mayor, y cumplirán con el estándar internacional IEC 62196 de la International Electrotechnical Commission. Estos cargadores estarán conectados con un servidor mediante wifi, cableado u otro mecanismo de conexión e internet para poder estimular la recarga fuera de las horas de mayor consumo para reducir el coste.
- Zona de trasteros situada en segundo sótano. Cada vivienda dispone de 1 trastero con sistema de ventilación forzada en zonas comunes.

Los materiales, elementos, acabados y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por exigencias jurídicas, administrativas, decisiones técnicas, funcionales o de diseño. En todo caso, conservando los parámetros de calidad igual o superior a la indicada.

SALÓN



SALÓN



SALÓN



TERRAZA



TERRAZA



EQUIPAMIENTO

- Sistema domótico que permite dirigir coordinadamente la temperatura, humedad, iluminación, persianas, calidad del aire y la comunicación con el control de accesos mediante video portería, permitiendo utilizar el smartphone o Tablet como mando de control remoto dentro y fuera del hogar.
- Sistema de Ventilación Mecánica Individual Autoregulable en cada vivienda.
- Persianas eléctricas conectadas a sistema domótico.
- Aparatos sanitarios marca Grohe o similar, con certificación Water Label.
- Griferías Grohe o similar, con certificación Water Label.
- Cocinas totalmente equipadas, con encimeras y entrepaños a juego en material porcelánico de alta durabilidad, y con electrodomésticos eficientes marca Neff con certificación Energy Star o rendimiento equivalente.

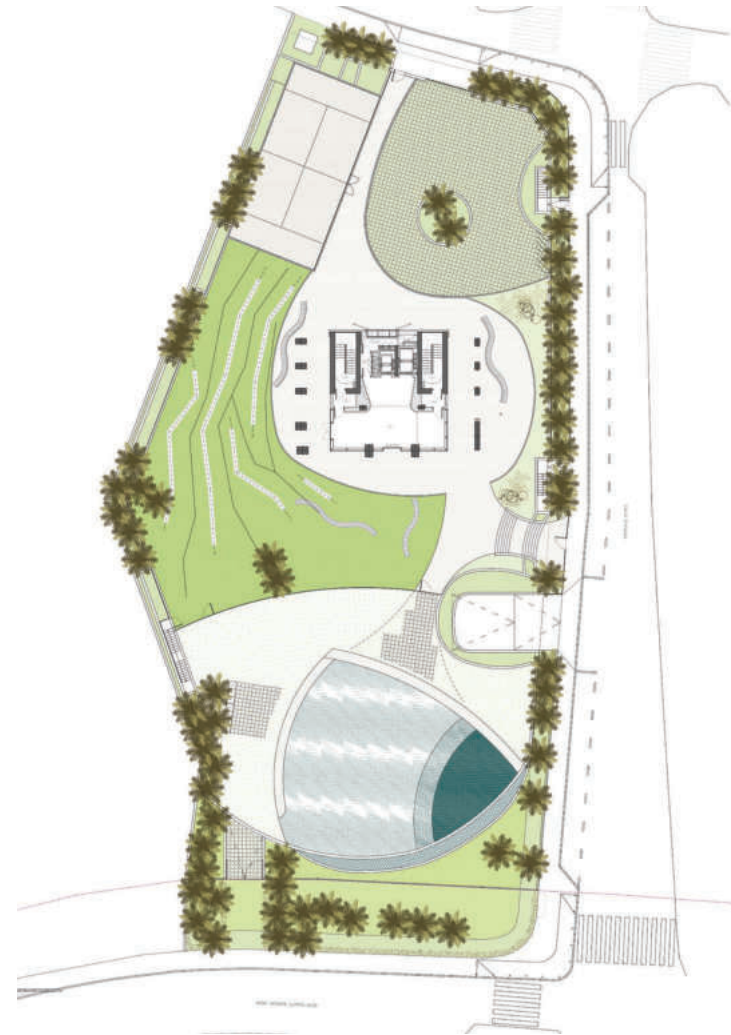


URBANIZACIÓN



4000M² DE
JARDINES Y URBANIZACIÓN
EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

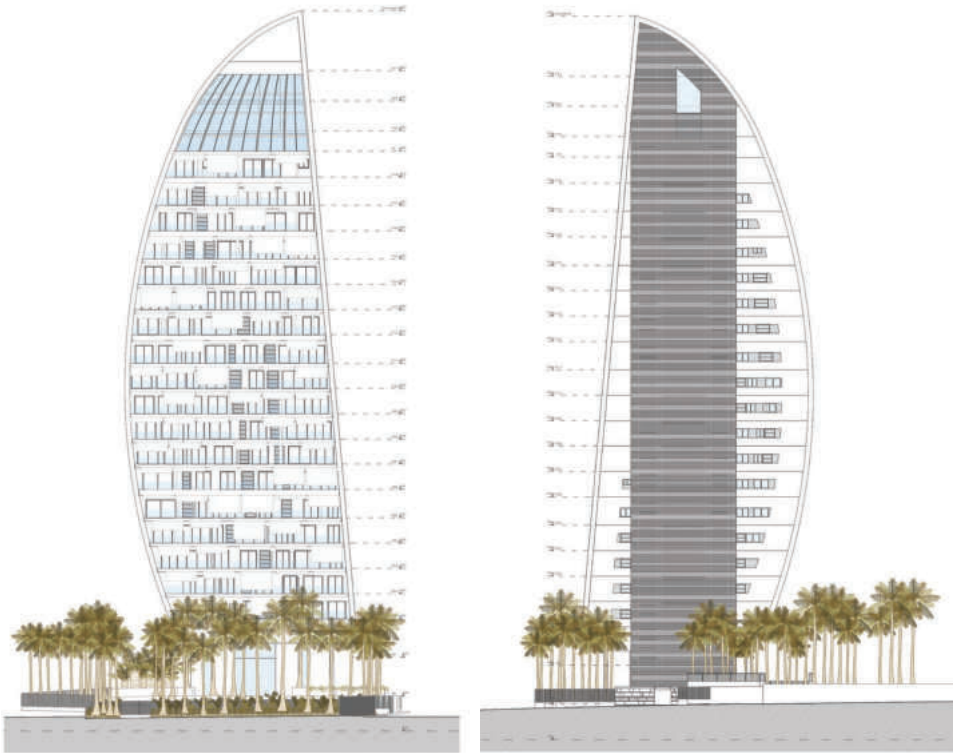
El edificio contará con una **piscina infinity** con una superficie de 350m² en fusión con el horizonte del Mar Mediterráneo, **gimnasio**, **piscina climatizada** con Club Social en la planta 21 y 22, y **zonas ajardinadas** con 100 palmeras, más de 3000 m² y **pádel**. También habrá un espacio destinado al **almacenaje de equipos de deportes náuticos**.



PISCINA INFINITY
EN JARDÍN



ALZADOS



ALZADO PRINCIPAL, VISTA SURESTE DESDE EL MAR

VISTA TRASERA DESDE EL NOROESTE

*Este documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o comerciales del proyecto. Toda mobiliaria, incluida el de la cocina, es meramente
decorativa. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.*



PISCINA
CLIMATIZADA

