

WOHNUNG 2.3

3-ZIMMER-WOHNUNG 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 70,03 m²

1	Wohnen/Essen	18,88 m ²
2	Offene Küche	5,41 m ²
3	Schlafzimmer	12,87 m ²
4	Kinderzimmer	10,12 m ²
5	Bad	5,69 m ²
6	WC	3,34 m ²
7	Abstellraum	0,93 m ²
8	Flur	2,06 m ²
9	Entrée/Garderobe	9,03 m ²
10	Balkon (50%)	1,70 m ²
Fläche gesamt*		70,03 m²



	Waschmaschine
	Geschirrspüler
	Heizkörper
	Dusche
	Barrierefrei



* Berechnung angelehnt an WoFlV, jedoch sind die Flächen von Inneneinrichtungen (z.B. Fliesen, Sprechleitung, Innenputz) und interner Lüftungstechnik 6,7706 übermessen

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungerspiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Einzelzeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planungsstand September 2023

Ein Projekt von

Real-Treuhand
Immobilien

www.realtreuhand.at

www.ickstatt-5.de