



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19076)



Objektadresse: 68775 Ketsch

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 379.000,--

Objekt:

Gepflegtes 2-Familienhaus in ruhiger Lage von Ketsch; Das Haus aus dem Jahre ca. 1949 wurde 1974 um einen Anbau ergänzt und ist teilunterkellert; 1, 5- stöckige Massivbauweise; Es hat eine gute Substanz und bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 160 m² 2 in sich komplett getrennt Wohneinheiten in EG und OG mit jeweils 3 Zimmern, Küche, Bad; Außerdem ist im hinteren Teil des Anbaus ein sep. Büroraum vorhanden; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 371 m²; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind zu überlegen; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Eine Photovoltaik-Anlage mit rd. 6 kWp, ein überdachter Freisitz sowie eine Garage ergänzen dieses interessante Angebot; Das Haus ist vermietet, mtl. KM € 1. 700, -- und wird als reine Kapitalanlage angeboten!



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien