

Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn _____

Name

Wohnungsanschrift Plz/Ort	MeVissenstr. 14 45329 Essen		
Lage / WE / ID	EGR, WE 38, ID 88.8820.7.38		
Zimmeranzahl	3	Wohnfläche in m ²	ca. 50,00
Heizungsart	Fernwärme Zentralheizung	Gebäudegröße in m ²	ca. 356,40
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschaum			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	429,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	140,- €
= BKM Bruttokaltmiete Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab 3 Personen	569,- €
+ HK Heizkostenvorauszahlung	170,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiete	739,- €
Kautions => 3x NKM	1287,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVV/Zentral Boden Vermietung
und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. MeVissenstr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.