
Berechnung der Nutzungsfläche

Büroeinheit 1

Büro 1	13,00 m ²
Büro 2	14,40 m ²
Büro 3	14,40 m ²
Büro 4	14,40 m ²
Büro 5	12,97 m ²
Büro 6	37,69 m ²
Besprechungsraum	37,69 m ²
Büro 7	12,97 m ²
Büro 8	14,40 m ²
Büro 9	14,40 m ²
Sekretariat	17,40 m ²
Teeküche	5,25 m ²
Flur	41,26 m ²
Herren-WC	7,87 m ²
Damen-WC	5,44 m ²

Nutzungsfläche	263,54 m ²
-1 % Verputz	-2,64 m ²

Nutzungsfläche	260,90 m ²
Balkon	29,81 m ² x 0,5 14,91 m ²

Nutzungsfläche Büroeinheit 1	275,81 m² =====
-------------------------------------	--------------------------------------

Büroeinheit 2

Büro 1	12,85 m ²
Büro 2	14,44 m ²
Büro 3	14,37 m ²
Büro 4	13,53 m ²
Büro 5	33,86 m ²
Besprechungsraum	33,86 m ²
Büro 6	13,53 m ²
Büro 7	14,40 m ²
Sekretariat	18,33 m ²
Teeküche	4,03 m ²
Flur	30,38 m ²
Herren-WC	8,23 m ²
Damen-WC	4,55 m ²

Nutzungsfläche	216,36 m ²
-1 % Verputz	-2,16 m ²

Nutzungsfläche	214,20 m ²
Balkon	29,81 m ² x 0,5 14,91 m ²

Nutzungsfläche Büroeinheit 2	229,11 m² =====
-------------------------------------	--------------------------------------