

# So leicht kann Wohnen sein! - 4RW im Erdgeschoss

## mit Dusche und Balkon

**Am Mühlteich 11, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/162/499/201

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 2 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon

Wohnfläche	67,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	EG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1979
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	459,00 €
Nebenkosten	221,00 €
Gesamtmiete	680,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr WFW**



kontakt@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.