

Bayerns Lächeln

München

ist die Landeshauptstadt des Freistaates Bayern. Sie ist mit etwa 1,5 Millionen Einwohnern die einwohnerstärkste Stadt Bayerns und -nach Berlin und Hamburg- die nach Einwohnern drittgrößte Gemeinde Deutschlands. Sie bildet das Zentrum der Metropolregion München mit rund 6 Millionen Einwohner.



München ist eine kreisfreie Stadt. Sie ist Verwaltungssitz des die Stadt umgebenden Landkreises München mit dessen Landratsamt sowie des bayerischen Bezirks Oberbayern und des Regierungsbezirks Oberbayern.

Zudem darf sich die Stadt lt. Wikipedia als sicherste Kommune unter den deutschen Großstädten über 200.000 Einwohnern hinsichtlich der Kriminalitätsrate aller Straftaten bezeichnen.

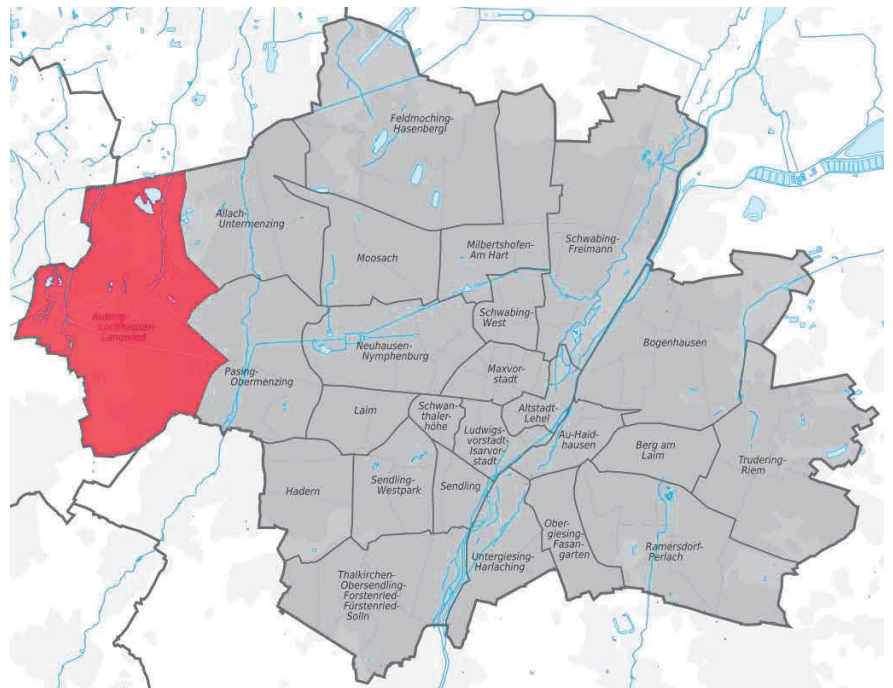
Zudem darf sich die Stadt lt. Wikipedia als sicherste Kommune unter den deutschen Großstädten über 200.000 Einwohnern hinsichtlich der Kriminalitätsrate aller Straftaten bezeichnen.

Stadtteil Aubing

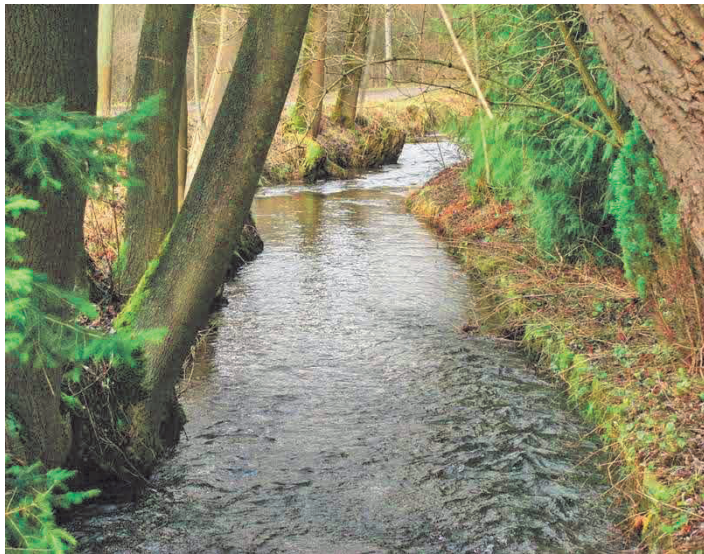
ist der westlichste Stadtteil Münchens. Zusammen mit den nördlich gelegenen Stadtteilen Lochhausen und Langwied bildet es seit 1992 den Münchner Stadtbezirk 22 **Aubing-Lochhausen-Langwied** mit über 30.000 Einwohner.

Zu Aubing gehören auch Neu-aubing und die Siedlung Am Westkreuz. Die urkundlich belegte Geschichte Aubings beginnt anno 1010. Alt-Aubing, dessen Zentrum als Ensemble unter Denkmalschutz steht, spiegelt den dörflichen Ursprung mit noch vorhandenen bäuerlichen Anwesen wieder.

Aubing verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Vier Grund- und zwei Mittelschulen sind vor Ort. Kindergärten und Kinderkrippen betreuen den Nachwuchs. Im Umfeld von 2,5 km befinden sich zwei S-Bahnhöfe, Aubing (S4) und Lochhausen (S3).



Langwieder Bach



Der Langwieder Bach gehört zum Flusssystem der Isar.

Der Bach entspringt im Westen der Stadt im Stadtteil Aubing und läuft durch die Stadtteile Aubing und Langwied nach Norden, östlich vorbei an Langwieder See, Lußsee und Birkensee. Zuflüsse des Langwieder Bachs sind der Lohwiesengraben, der Quellsack und der Emmeringer Bach.

Hinter der Stadtgrenze Münchens bildet der Bach die Grenze zwischen den Gemeinden Bergkirchen und Karlsfeld und mündet etwa 1,7 km nördlich von München zwischen den Bergkirchner Ortsteilen Eschenried und Gröbenried in den Gröbenbach.

Am Langwieder Bach 70

Teil einer Großstadt mit der Idylle eines Dorfes. Diese Mischung findet sich nirgends ausgeprägter als in diesem Münchner Stadtteil. Wahrscheinlich zieht es deshalb viele Menschen in dieses beliebte Wohnviertel, denn man ist hier relativ zentrumsnah und kann dennoch das Landleben genießen. Zudem befinden sich viele schöne Naherholungsgebiete in der Nähe wie Langwieder See und Lußsee.

Auf dem 560qm großen Grundstück entsteht ein Mehrfamilienhaus mit drei ETW's und dazugehörigen PKW-Stellplätzen.

Das Grundstück befindet sich direkt am Langwieder Bach. Die Zufahrt erfolgt über eine Brücke.

Der südöstliche Bereich bis zur hier noch untertunnelten Autobahn ist Naturlandschaft. In unmittelbarer östlicher Nachbarschaft befindet sich ein Reitstall (Angabe Homepage: Sonntag & Montag haben unsere Zwei- und Vierbeiner Ruhetag). Die weitere Umgebung besteht aus Wohnbebauung.

