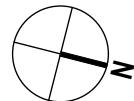
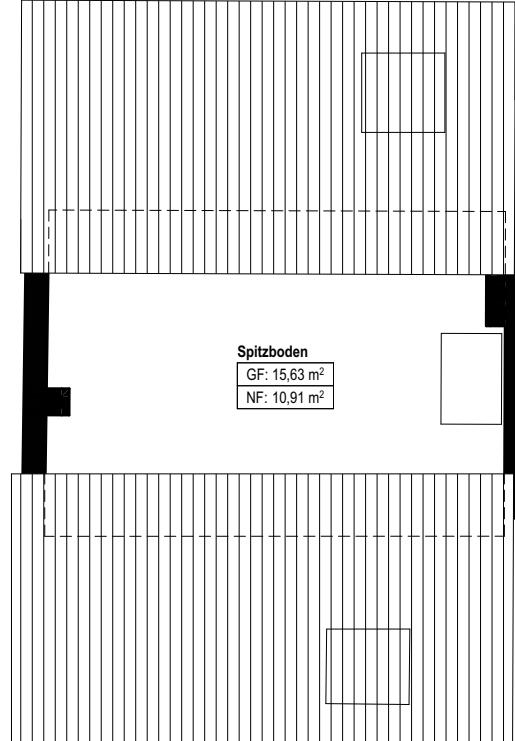
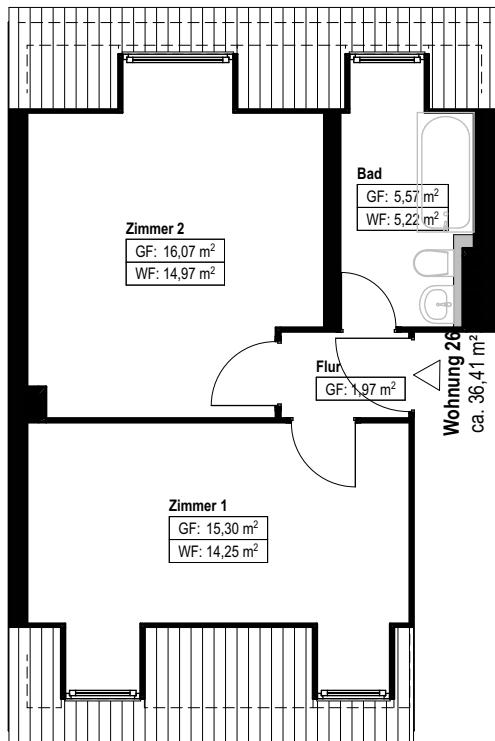


Wohnflächenaufstellung Wohnung 26

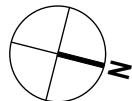
Zimmer 1	14,25 m ²
Zimmer 2	14,97 m ²
Bad	5,22 m ²
Flur	1,97 m ²

Wohnfläche gesamt: 36,41 m²

Nutzfläche Spitzboden 10,91 m²



**Itzehoer Straße 7b
Dachgeschoss**



**Itzehoer Straße 7b
Spitzboden**

Die Flächen von Balkonen und Terrassen sind zu 1/4 bei den jeweiligen Gesamtwohnflächen-Angaben angerechnet.

Alle Maß- und Flächen-Angaben sind ca.-Angaben und vor Ort zu prüfen. Abweichungen zum Bestand sind möglich.

Die Grundrisspläne wurden auf Grundlage der Abgeschlossenheitspläne vom 04.04.2024 und einem örtlichen Aufmaß vom 21.05.2025 erstellt.

Die Darstellung der Möblierung ist lediglich beispielhaft und dient der Anschauung. Die Küchenmöbel, Einrichtungsgegenstände und technischen Geräte sind unverbindlich und nicht im Lieferumfang enthalten.

0 1m 2m

BAUVORHABEN / OBJEKT:
Mehrfamilienhäuser
Achterkamp 51-57 &
Itzehoer Straße 1-15, 24106 Kiel

BAUHERR:
GG Achterkamp
GmbH & Co.KG
Ehrenbergstraße 54,
22767 Hamburg

LEISTUNGSPHASE:
Vertrieb

GEZ. / DATUM:
m.m. / 13.10.2025

MAßSTAB:
1:100

INDEX-NR. / INDEX-DATUM:

PLAN-NR.:
IS7a-d_251013_AB_Vertrieb_WE26_100.0

PLANINHALT:
Grundriss
Wohnung 26
Dachgeschoss & Spitzboden
Itzehoer Straße 7b

DATUM UND UNTERSCHRIFT KÄUFER :

PLANVERFASSER:
BAUWERK HAMBURG
Planungs GmbH
Ehrenbergstr. 54, 22767 Hamburg
Tel.: 040/413305-310

