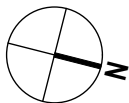
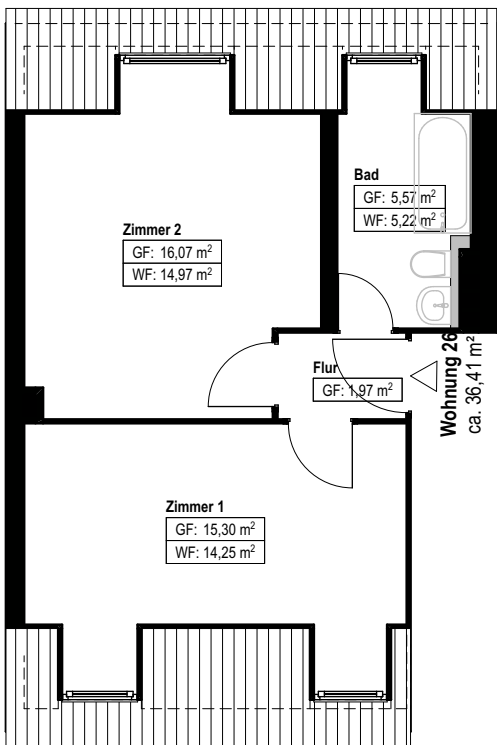


Wohnflächenaufstellung Wohnung 26

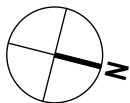
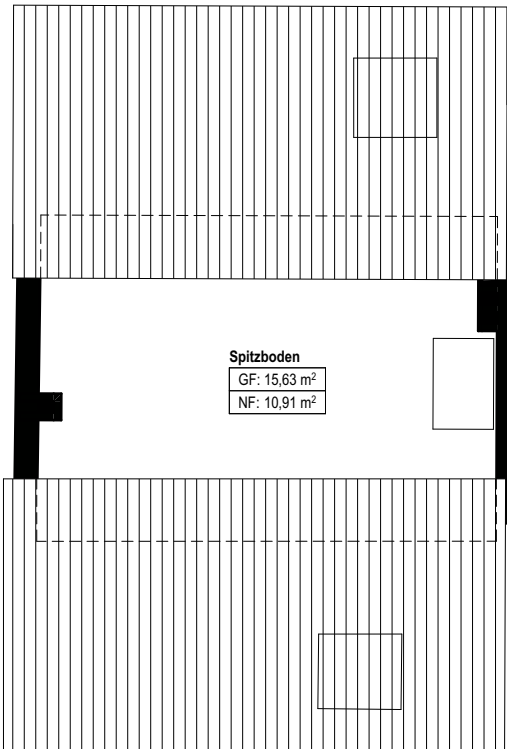
Zimmer 1	14,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Flur	1,97 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 36,41 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Spitzboden 10,91 m<sup>2</sup>

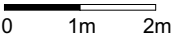



Itzehoer Straße 7b  
Dachgeschoss



Itzehoer Straße 7b  
Spitzboden

Die Flächen von Balkonen und Terrassen sind zu 1/4 bei den jeweiligen Gesamtwohnflächen-Angaben angerechnet.  
Alle Maß- und Flächen-Angaben sind ca.-Angaben und vor Ort zu prüfen. Abweichungen zum Bestand sind möglich.  
Die Grundrisspläne wurden auf Grundlage der Abgeschlossenheitspläne vom 04.04.2024 und einem örtlichen Aufmaß vom 21.05.2025 erstellt.  
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich beispielhaft und dient der Anschauung. Die Küchenmöbel, Einrichtungsgegenstände und technischen Geräte sind unverbindlich und nicht im Lieferumfang enthalten.



BAUVORHABEN / OBJEKT: <b>Mehrfamilienhäuser</b> Achterkamp 51-57 & Itzehoer Straße 1- 15, 24106 Kiel	BAUHERR: <b>GG Achterkamp GmbH &amp; Co.KG</b> Ehrenbergstraße 54, 22767 Hamburg	LEISTUNGSPHASE: <b>Vertrieb</b>		PLANINHALT: <b>Grundriss Wohnung 26 Dachgeschoss &amp; Spitzboden Itzehoer Straße 7b</b>	DATUM UND UNTERSCHRIFT KÄUFER:	PLANVERFASSER: <b>BAUWERK HAMBURG</b> Planungs GmbH Ehrenbergstr. 54, 22767 Hamburg Tel.: 040/413305-310 
		GEZ. / DATUM: <b>m.m. / 13.10.2025</b>	INDEX-NR. / INDEX-DATUM:			
		MASSTAB: <b>1:100</b>	PLAN-NR.: <b>IS7a-d_251013_AB_Vertrieb_WE26_100.0</b>			