

**EAST  
SIDE**

*Wohnen am Steinberger See*



## *Unsere Highlights für Sie*

*Drei Gebäude mit Eigentumswohnungen und Tiefgarage  
direkt am Ufer des Steinberger Sees*

- Traumlage
- Viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Autobahnanbindung an die A93
- Provisionsfrei direkt vom Bauunternehmer
- Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifizierung
- KfW Förderkredite mit Tilgungszuschuss und gesichertem Zinssatz von 1,78 % möglich
- Sonderabschreibung für Investoren
- Ansprechende, außergewöhnliche Architektur
- Fußbodenheizung
- Elegante Bäder mit Qualitätsausstattung
- Aufzugsanlage von der Tiefgarage in alle Etagen
- Hochwertiges Schallschutzkonzept
- Großformatiges Steinmaterial in den Bädern, sowie Balkonen und Terrassen
- Elektrische Rollläden und Raffstore
- Landhausdielen-Parkett