

Willkommen Zuhause - Helle 2-Raumwohnung mit Balkon

Ernst-Haeckel-Weg 3 (Halle-Neustadt)

2 Räume | 48,03 m² | 4. OG | 390,00 €

Kaltmiete 280,00 € | Nebenkosten inkl. Heizkosten 110,00 € | Genossenschaftsanteile gem. Satzung



Vorzüge der Wohnung

- kann sofort bezogen werden
- Balkon
- Spielplatz
- Keller
- Wanne

Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- gute Anbindung an öffentl. Personennahverkehr
- familienfreundliche Umgebung
- Kita in der Nähe
- Schule in der Nähe



BWG

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 76 kWh/ (m²*a), Baujahr: 1972
Alle m²-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

hallebwg.de



Ihr Ansprechpartner

Team Halle-Neustadt

0345 2093370

neustadt@hallebwg.de

BWG Halle - Merseburg e.G.

Neustädter Passage 16

06122 Halle (Saale)

Zahlen und Fakten

Zimmer	2
Wohnfläche	48,03 m ²
Etage	4. Etage
Baujahr	1972
Vermietung ab	nach Vereinbarung

Preise

Kaltmiete	280,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	60,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmiete	390,00 €
Genossenschaftsanteile	1.240,00 €

Objektbeschreibung

Der Ernst Haeckel Weg ist ein vollmodernisiertes Objekt u. a. mit Wärmedämmung, neuen Kunststofffenstern mit Schallschutz, neuer Strangsanierung der Wasser- und Elektroleitungen (nach DIN).

Ausstattung

Balkon, bezugsfertig, keine Einbauküche, Keller, Wanne, Citynähe < 20 min, Einkaufsmöglichkeiten, Familienfreundlich, gute Anbindung ÖPNV, Kita in der Nähe, Parkmöglichkeiten, Schule in der Nähe, Spielplatz

Lagebeschreibung

Entfernungen:

*Ca. 7 min Fußweg zur Bus- und Bahnhaltestelle, Linie 2, 9, 10, 16, 34 und 36 *Ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, z. B. Penny, Netto

*Ca. 10 min Fußweg zum Neustadt-Center

*Ca. 5 - 10 min Fußweg zu verschiedenen Bankautomaten

*Ca. 5 - 10 min Fußweg zu verschiedenen Kitas ("Schatztruhe", "Entdeckerland", "Froschkönig") und Schulen ("Liliengrundschule", "KGS Wilhelm-von Humboldt")

*Ca. 10 - 15 min Fahrtweg mit der Straßenbahn in die Hallesche Innenstadt und zum BWG Erlebnishaus

*Freizeitmöglichkeiten: z.B. Kino "The Light Cinema" (ca. 3 min. mit der Bahn), Schwimmhalle (ca. 5 min mit dem Bus), Bowling-Center (ca. 6 min mit dem Auto), Eissporthalle (ca. 10 min mit dem Auto), Skaterpark,

*gastronomische Einrichtungen: z.B. Restaurant Dionysos und Eiscafé Am Tulpenbrunnen (ca. 6 min Laufweg)



DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 76 kWh/ (m²*a), Baujahr: 1972
Alle m²-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

hallebwg.de



Ihr Ansprechpartner

Team Halle-Neustadt

0345 2093370

neustadt@hallebwg.de

BWG Halle - Merseburg e.G.

Neustädter Passage 16

06122 Halle (Saale)

Ernst-Haeckel-Weg 3 (Halle-Neustadt) - Objektfotos

Gestaltungsbeispiele



Schlafzimmer



Küche



Bad mit Wanne

BWG

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnVk: 76 kWh/
(m²*a), Baujahr: 1972
Alle m²-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist
möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

hallebwg.de



Ihr Ansprechpartner
Team Halle-Neustadt
0345 2093370
neustadt@hallebwg.de

BWG Halle - Merseburg e.G.
Neustädter Passage 16
06122 Halle (Saale)

Ernst-Haeckel-Weg 3 (Halle-Neustadt) - Grundriss



BWG

DAS IST WOHNEN

Energieausweis verbrauchsorientiert; EnV_k: 76 kWh/
(m²*a), Baujahr: 1972
Alle m²-Angaben im Grundriss sind Circa-Werte.
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist
möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

hallebwg.de



Ihr Ansprechpartner
Team Halle-Neustadt
0345 2093370
neustadt@hallebwg.de

BWG Halle - Merseburg e.G.
Neustädter Passage 16
06122 Halle (Saale)