

# Lageplan zu Objekt 2003/11166



kubicok  
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Raphael-Donner-Apotheke Esslinger Hauptstraße 84-86, 1220 Wien	1,17 km/1,42 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Martha Böck Colerusgasse 32/5/1, 1220 Wien	0,96 km/1,30 km
<b>Bank</b>	Volksbank Gartenheimstraße 9, 1220 Wien	1,15 km/1,39 km
<b>Bar/Lokal</b>	Fredi's Bar Eßlinger Hauptstraße 120, 1220 Wien	0,87 km/1,07 km
<b>Bibliothek</b>	Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze... Kirchenplatz 20, 2301 Groß-Enzersdorf	1,21 km/1,60 km
<b>Bus</b>	Englisch-Feld-Gasse N26, Wien	0,31 km/0,37 km
<b>Bäckerei</b>	Othmar Müller GmbH Wiener Straße 12, 2301 Groß-Enzersdorf	0,86 km/1,14 km
<b>Café/Eis</b>	Aida Eurostraße 4, 2301	0,67 km/0,99 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Eurostraße 6, 2301 Groß-Enzersdorf	0,71 km/1,03 km
<b>Erholungsraum</b>	Donauauen	0,71 km/0,93 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Bonatz Sigrid Colerusgasse 32, 1220 Wien	0,95 km/1,33 km
<b>Fitnessstudio</b>	Johne Fitness GmbH Eßlinger Hauptstraße 27-29, 1220 Wien	1,77 km/2,14 km
<b>Freizeitanlage</b>	NationalparkCampLobau Lobastraße, 2301 Groß-Enzersdorf	1,35 km/1,80 km
<b>Hochschule</b>	Versuchsgarten Essling	1,01 km/1,23 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Martins da Cunha Antonio Prinz Eugen-Straße 1a, 2301 Groß-Enzersdorf	0,79 km/1,13 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Smiley Kids I Ibachstraße 24, 1220 Wien	0,58 km/0,58 km
<b>Kino</b>	Autokino Center Wien Autokinostraße 2, 2301 Groß-Enzersdorf	0,47 km/0,75 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Marienkappelle	1,11 km/1,53 km
<b>Metzgerei</b>	Neumayer Gesellschaft m.b.H. Kirchenplatz 4, 2301 Groß-Enzersdorf	1,18 km/1,65 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Christiane Geisler Esslinger Hauptstr.89, 1220 Wien	1,23 km/1,47 km
<b>Pizza/Snack</b>	Masda Kebap Dr. Karl Renner-Ring 1b, 2301 Groß-Enzersdorf	1,10 km/1,60 km
<b>Post</b>	Post 1322 Wien-Eßling Eßlinger Hauptstraße 84-86, 1220 Wien	1,17 km/1,42 km



<b>Psychotherapeut</b>	Gerhard Bauer Tauschinskygasse 5, 1220 Wien	0,63 km/0,84 km
<b>Restaurant</b>	Zum Hopfbär Eßlinger Hauptstraße 104, 1220 Wien	0,98 km/1,19 km
<b>Schule</b>	Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä... Freiherr-von-Smola-Straße 3, 2301 Groß-Enzersdorf	0,98 km/1,48 km
<b>Sportanlage</b>	Reitsportanlage 22., Esslinger Hauptstraße 192, 1220 Wien	0,37 km/0,59 km
<b>Straßenbahn</b>	Eßling Schule 391, Wien	1,04 km/1,26 km
<b>Supermarkt</b>	Billa Eßlinger Hauptstraße 128, 1220 Wien	0,77 km/1,01 km
<b>Tankstelle</b>	JET Wiener Straße 26, 2301 Groß-Enzersdorf	0,65 km/0,91 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztzentrum Essling - Dipl-TA D... Colerusgasse 32/5, 1220 Wien	0,95 km/1,30 km
<b>Trafik</b>	Trafik Michael Hussl Gartenheimstraße 47, 1220 Wien	0,99 km/1,27 km
<b>Volksschule</b>	VS Eßlinger Hauptstraße 97 Eßlinger Hauptstraße 97, 1220 Wien	1,05 km/1,41 km
<b>Weinlokal</b>	Zum Hopfbär e.U. Eßlinger Hauptstraße 104, 1220 Wien	0,98 km/1,20 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Bamer Johannes Eßlinger Hauptstraße 76, 1220 Wien	1,25 km/1,51 km
<b>sonstige Bildung</b>	(Daniela) Georgiev OG Kaiser Franz Josef-Straße 7, 2301 Groß-Enzersdorf	1,26 km/1,72 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Ärztzentrum Groß Enzersdorf Esslinggasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	0,92 km/1,32 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

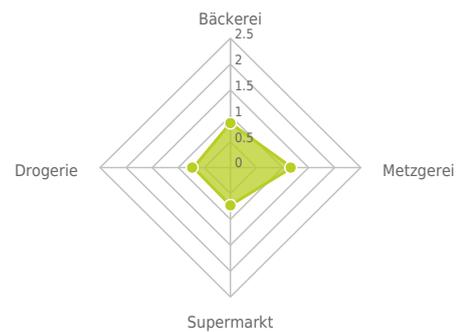
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

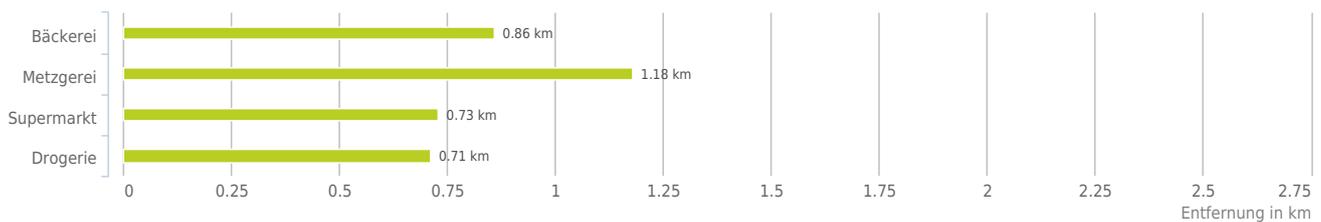
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

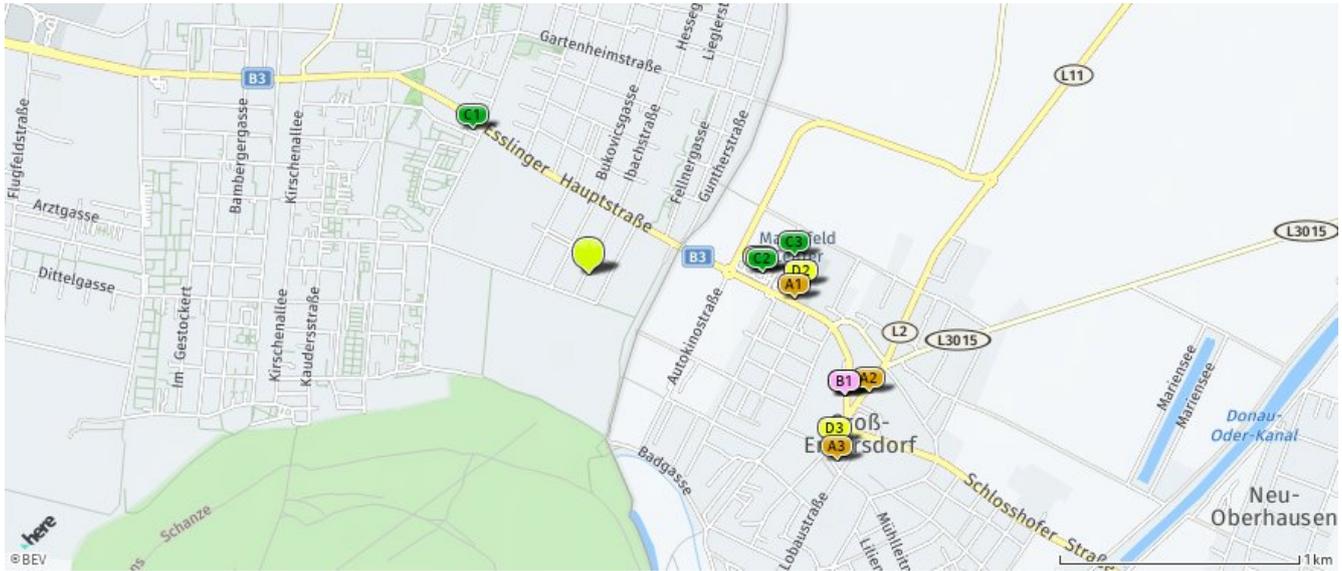


0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Othmar Müller GmbH  
Wiener Straße 12  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,86 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Othmar Müller GmbH  
Kirchenplatz 23  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,27 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Othmar Müller GmbH  
Josef Reither Ring 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,30 km / 1,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Neumayer Gesellschaft  
m.b.H.  
Kirchenplatz 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,18 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Neumayer GesmbH  
Kirchenplatz 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,18 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Eßlinger Hauptstraße 128  
1220 Wien  
(0,77 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Penny  
Eurostraße 6  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,73 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Merkur  
(0,86 km / 1,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Eurostraße 6  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,71 km / 1,03 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** dm  
(0,88 km / 1,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** CMC Beauty Lounge  
Kaiser Franz Josef-Straße 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,25 km / 1,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

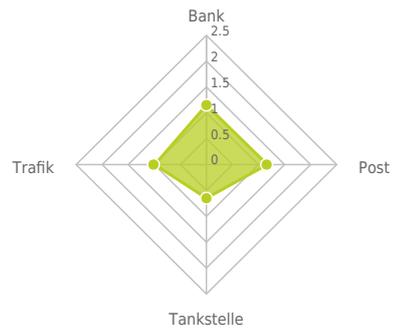
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

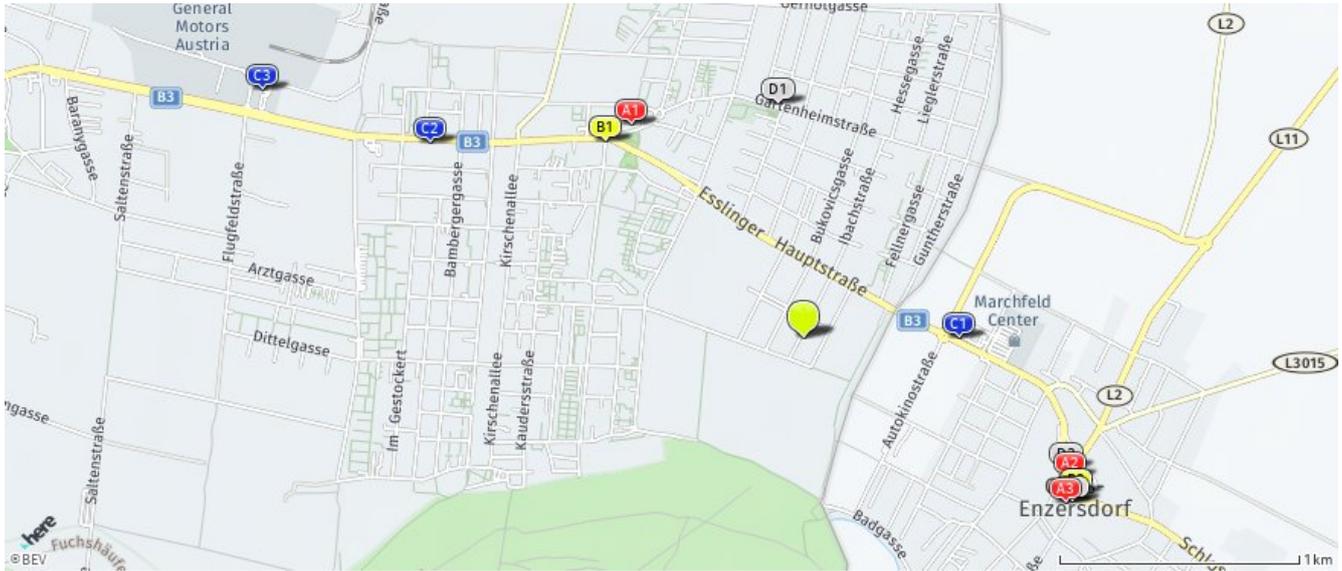


## 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank  
Gartenheimstraße 9  
1220 Wien  
(1,15 km / 1,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria  
Hauptplatz 11  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,26 km / 1,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Marchfelder Bank  
Hauptplatz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,30 km / 1,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post 1322 Wien-Eßling  
Eßlinger Hauptstraße 84-86  
1220 Wien  
(1,17 km / 1,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 2301  
Dr. Anton Krabichler-Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,32 km / 1,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** ET  
Wiener Straße 26  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,65 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Avanti  
Eßlinger Hauptstraße 32  
1220 Wien  
(1,76 km / 2,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell  
Seestadtstraße 6  
1220 Wien  
(2,48 km / 3,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Michael Hussl  
Gartenheimstraße 47  
1220 Wien  
(0,99 km / 1,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Wolfgang Alexowsky  
Bischof Berthold-Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,22 km / 1,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Darius Pascal Duda  
Hauptplatz 14  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,32 km / 1,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

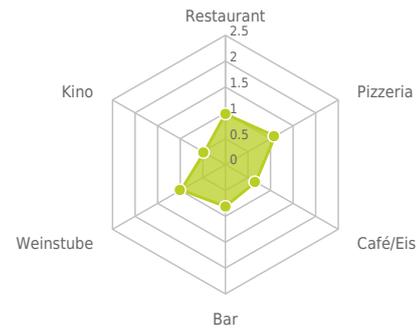
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

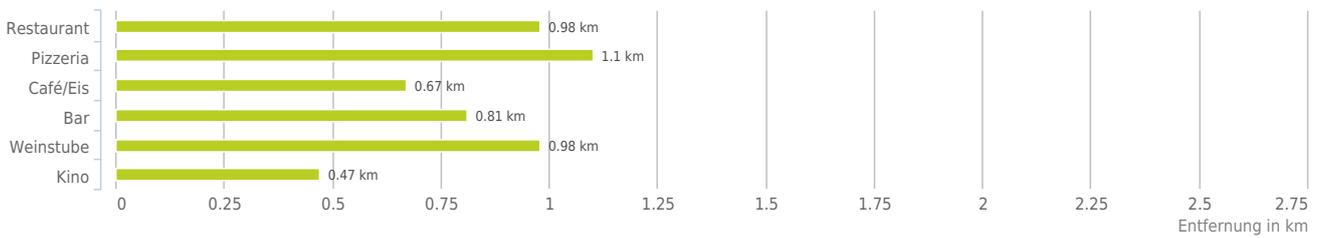
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino

0,6 bis 2 km:

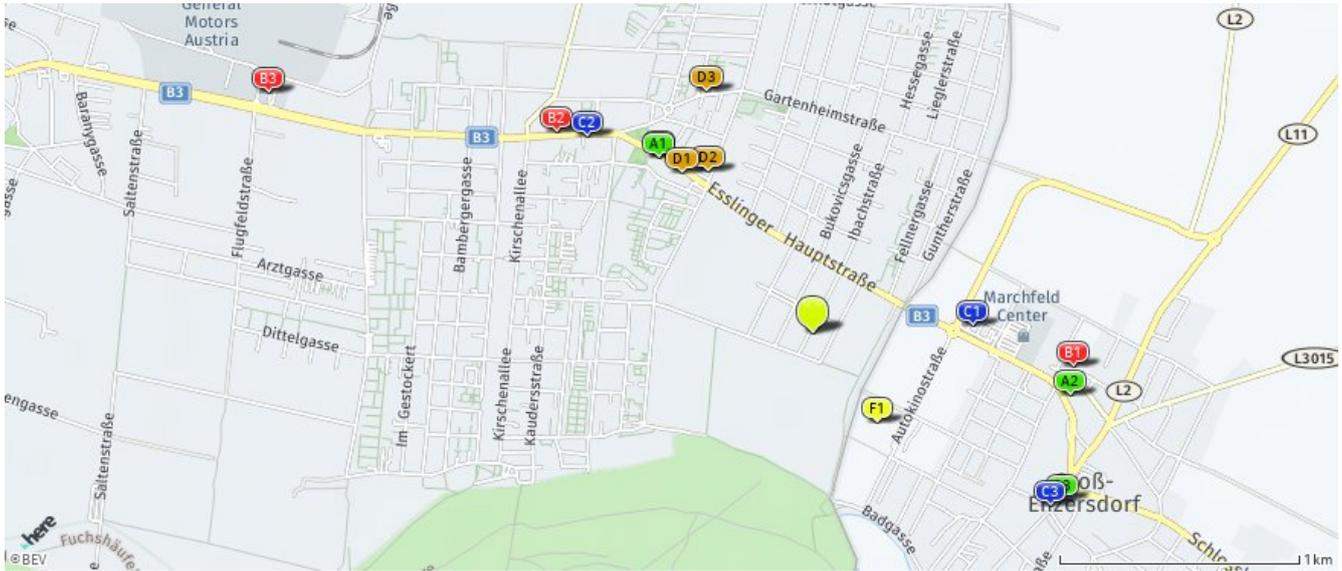
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Zum Hopfbär  
Eßlinger Hauptstraße 104  
1220 Wien  
(0,98 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Wok Haus Soja  
Wiener Straße 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,11 km / 1,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Chinarestaurant Xin-Xi  
Hauptplatz 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,25 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Masda Kebap  
Dr. Karl Renner-Ring 1b  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,10 km / 1,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** My Kebapizza  
Eßlinger Hauptstraße 73  
1220 Wien  
(1,37 km / 1,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's  
Seestadtstraße 4  
1220 Wien  
(2,49 km / 3,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Aida  
Eurostraße 4  
2301  
(0,67 km / 0,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Fredi's Cafe  
Eßlinger Hauptstraße 76  
1220  
(1,25 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eissalon Isola Bella  
Kaiser Franz Josef-Straße 4  
2301  
(1,23 km / 1,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Fredi's Bar  
Eßlinger Hauptstraße 120  
1220 Wien  
(0,87 km / 1,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kaffeemühle  
Eßlinger Hauptstraße 125  
1220 Wien  
(0,81 km / 1,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Livin'Room27  
Gartenheimstraße 27  
1220 Wien  
(1,11 km / 1,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Zum Hopfbär e.U.  
Eßlinger Hauptstraße 104  
1220 Wien  
(0,98 km / 1,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Autokino Center Wien  
Autokinostraße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,47 km / 0,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

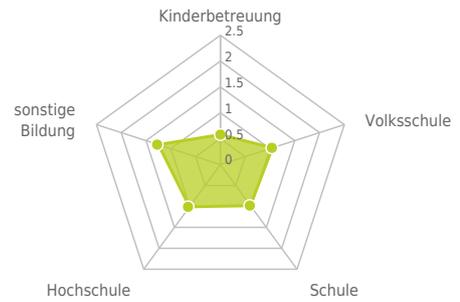
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

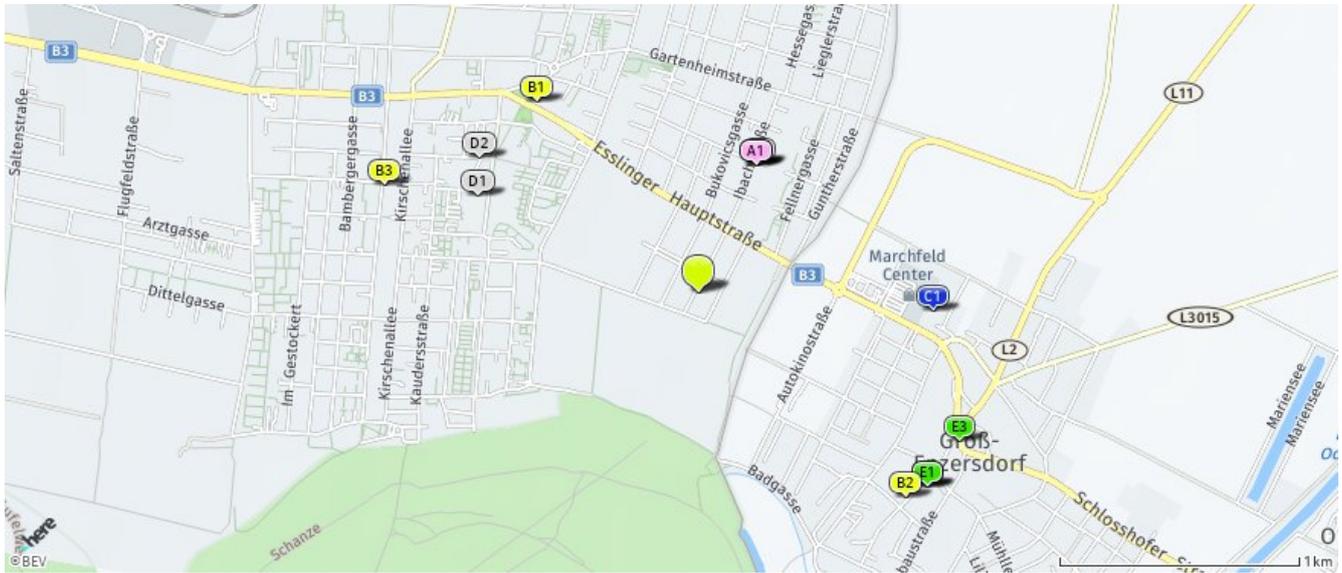
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Smiley Kids I  
Ibachstraße 24  
1220 Wien  
(0,58 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Smiley Kids II  
Ibachstraße 24  
1220 Wien  
(0,58 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Smiley Kids III  
Haffnergasse 56  
1220 Wien  
(0,60 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Eßlinger Hauptstraße 97  
Eßlinger Hauptstraße 97  
1220 Wien  
(1,05 km / 1,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Groß-  
Enzersdorf  
Kaiser Franz Josef-Straße 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,22 km / 1,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Viktor-Wittner-Gasse  
50  
Viktor-Wittner-Gasse 50  
1220 Wien  
(1,38 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- G1** Expositur Groß-Enzersdorf  
des BG Gä...  
Freiherr-von-Smola-Straße 3  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,98 km / 1,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Versuchsgarten Essling  
(1,01 km / 1,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** BOKU - Außenstelle Essling  
Schlachthammerstraße 86  
1220 Wien  
(1,07 km / 1,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** (Daniela) Georgiev OG  
Kaiser Franz Josef-Straße 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,26 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** G. Salzer KG  
Kaiser Franz Josef-Straße 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,26 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Dr. Walz Veronika  
Hofäckerstraße 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,25 km / 1,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

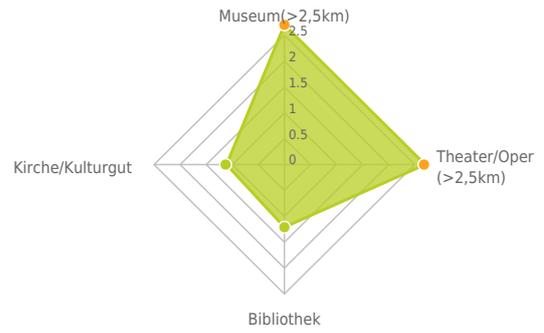
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

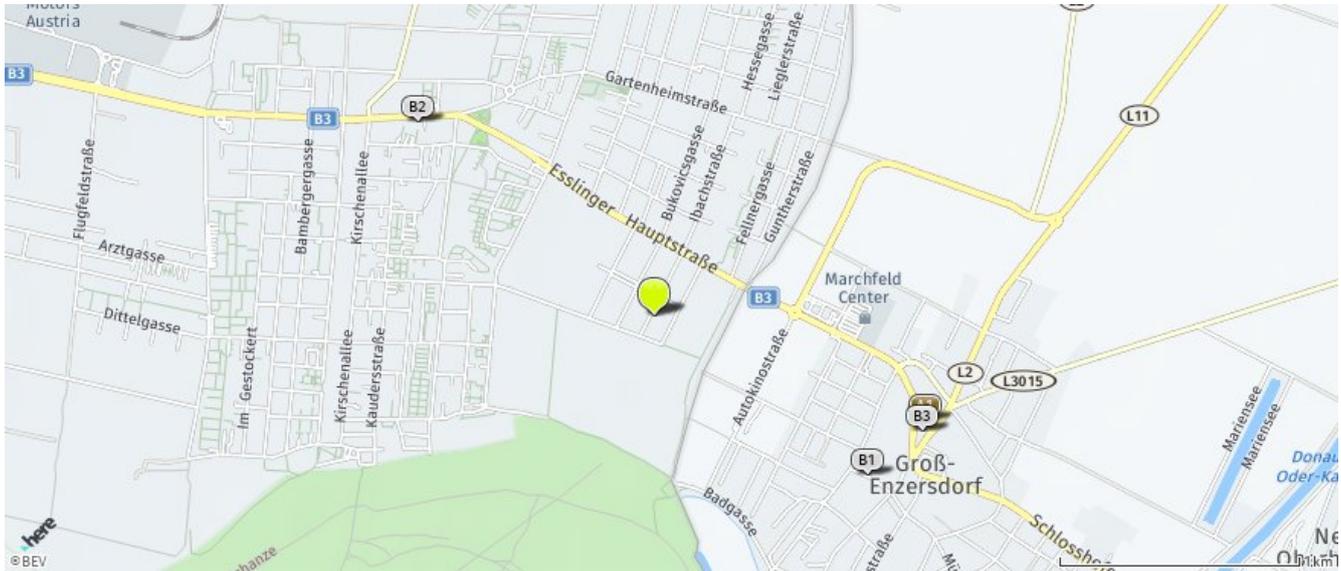
- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bibliothek

- A1** Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze...  
Kirchenplatz 20  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,21 km / 1,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- B1** Marienkapelle  
(1,11 km / 1,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Pfarrkirche Eßling  
(1,28 km / 1,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Maria Schutz  
(1,22 km / 1,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

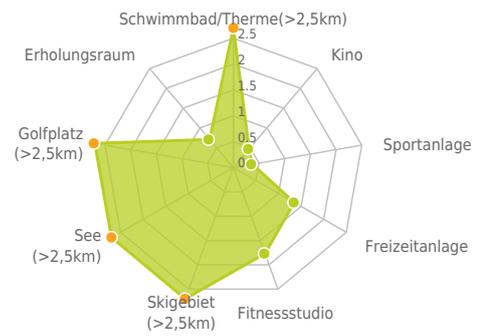
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage

### 0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

### über 2 km:

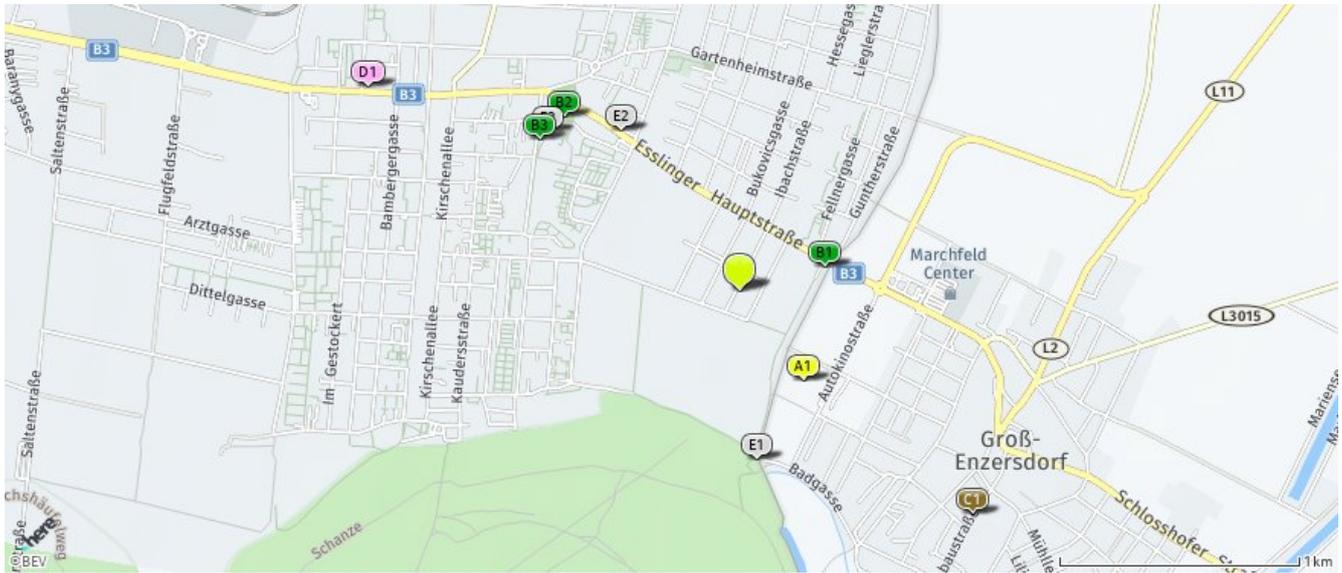
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kino

- A1** Autokino Center Wien  
Autokinostraße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,47 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

- B1** Reitsportanlage  
22., Esslinger Hauptstraße 192  
1220 Wien  
(0,37 km / 0,59 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Fitnessgeräte  
22., Esslinger Hauptstraße,  
Jazzpark Essling 96  
1220 Wien  
(1,03 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Beachvolleyballplatz,  
Skateranlage,...  
22., Raphael-Donner-Allee 16 ggü  
1220 Wien  
(1,05 km / 1,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- G1** NationalparkCampLobau  
Lobaustraße  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,35 km / 1,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wildbadestelle Badeplatz  
am Donau-O...  
Gross-Enzersdorf  
(2,24 km / 2,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- D1** Johne Fitness GmbH  
Eßlinger Hauptstraße 27-29  
1220 Wien  
(1,77 km / 2,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- E1** Donauauen  
(0,71 km / 0,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** PA Eßlinger Hauptstraße  
1220 Wien  
(0,84 km / 1,05 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** PA Raphael-Donner-Allee  
1220 Wien  
(1,04 km / 1,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

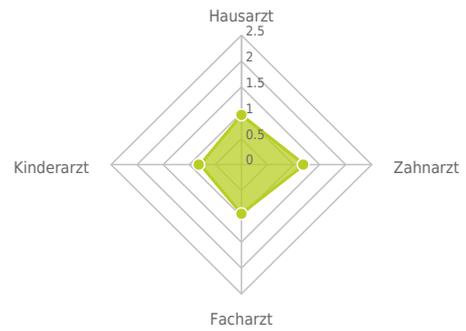
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



## 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b>			
<b>A1</b> Dr. Martha Böck Colerusgasse 32/5/1 1220 Wien (0,96 km / 1,30 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>B1</b> Dr. Bamer Johannes Eßlinger Hauptstraße 76 1220 Wien (1,25 km / 1,51 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>C1</b> Dr. Bonatz Sigrid Colerusgasse 32 1220 Wien (0,95 km / 1,33 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>D1</b> Dr. Martins da Cunha Antonio Prinz Eugen-Straße 1a 2301 Groß-Enzersdorf (0,79 km / 1,13 km) (Luftlinie / Zu Fuß)
<b>A2</b> Dr. Sabine Mayr- Schlesinger Colerusgasse 32/5/1 1220 Wien (0,96 km / 1,30 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>B2</b> Dr. Schiedlbauer Andreas Simonsgasse 25 1220 Wien (1,21 km / 1,56 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>C2</b> Dr. Kollar Bruno Eßlinger Hauptstraße 84-86 1220 Wien (1,18 km / 1,43 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	
<b>A3</b> Dr. Ortner Gerhard Kirchenplatz 15 2301 Groß-Enzersdorf (1,12 km / 1,63 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>B3</b> Dr. Scarlet George-Daniel, M.Sc. Dr. Anton Krabichler-Platz 1 2301 Groß-Enzersdorf (1,32 km / 1,84 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	<b>C3</b> Dr. Valipour Reza Eßlinger Hauptstraße 84 1220 Wien (1,18 km / 1,43 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

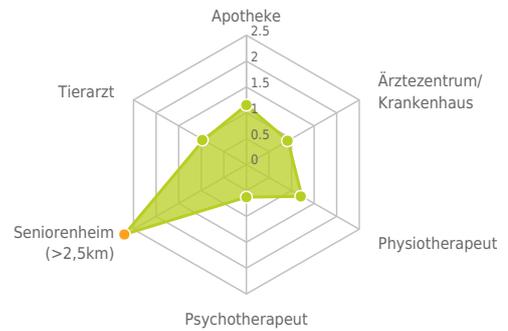
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

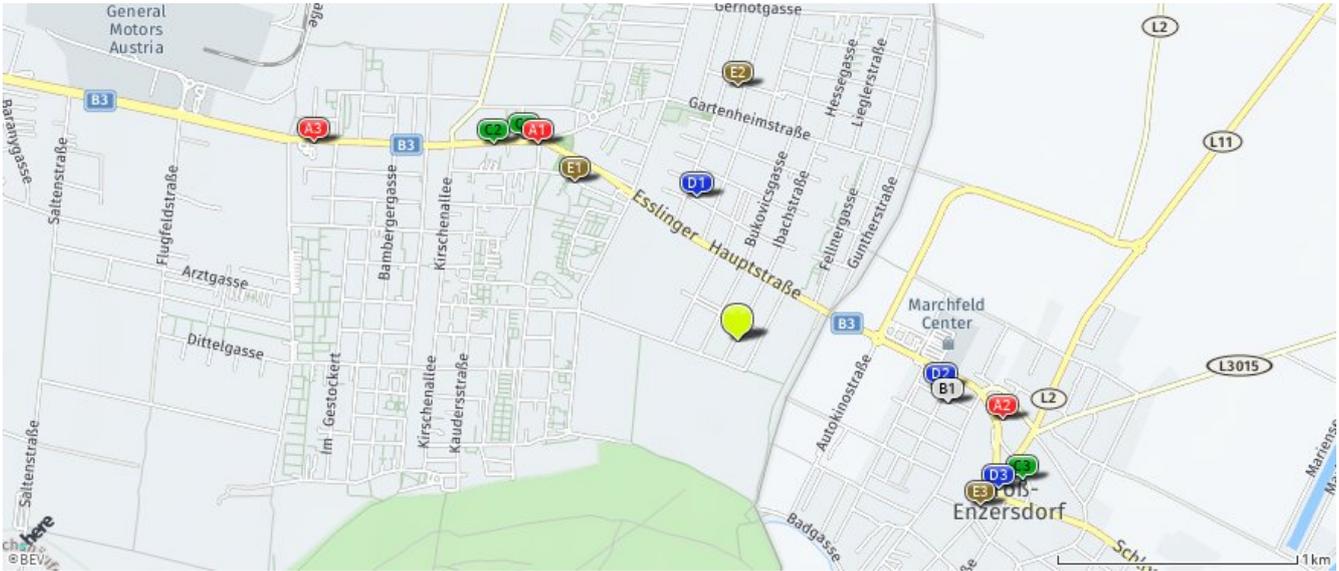
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

### über 2 km:

- Seniorenheim: >5 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Raphael-Donner-Apotheke  
Esslinger Hauptstraße 84-86  
1220 Wien  
(1,17 km / 1,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk...  
Kirchenplatz 16 a  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,15 km / 1,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Auwald-Apotheke  
Eßlinger Hauptstraße 8  
1220 Wien  
(1,96 km / 2,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum Groß Enzersdorf  
Esslinggasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,92 km / 1,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- E1** Frau Christiane Geisler  
Esslinger Hauptstr.89  
1220 Wien  
(1,23 km / 1,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Frau Wanda Dorffner  
Esslinger Hauptstr. 70  
1220 Wien  
(1,31 km / 1,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Frau Christine Spörk  
Freisingergasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,33 km / 1,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Gerhard Bauer  
Tauschinskygasse 5  
1220 Wien  
(0,63 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. (FH) Gabriele Anudu  
Weinlingergasse 29  
2301 Gross-Enzersdorf  
(0,87 km / 1,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dipl.-Ing. Manfred Miksic  
Eßlinggasse 7  
2301 Gross-Enzersdorf  
(1,25 km / 1,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- E1** Tierarztzentrum Essling - Dipl-TA D...  
Colerusgasse 32/5  
1220 Wien  
(0,95 km / 1,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Dipl-TA Jutta Nehring  
Waldheimstraße 32  
1220 Wien  
(1,07 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Tierklinik Gross-Enzersdorf - Mag. ....  
Kaiser Franz Josef-Straße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,22 km / 1,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

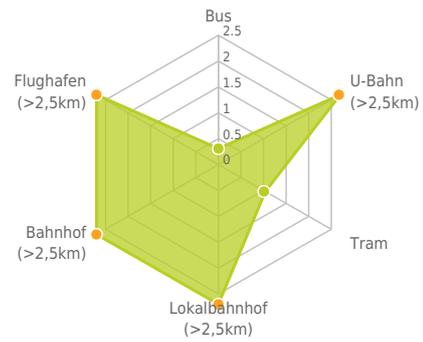
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

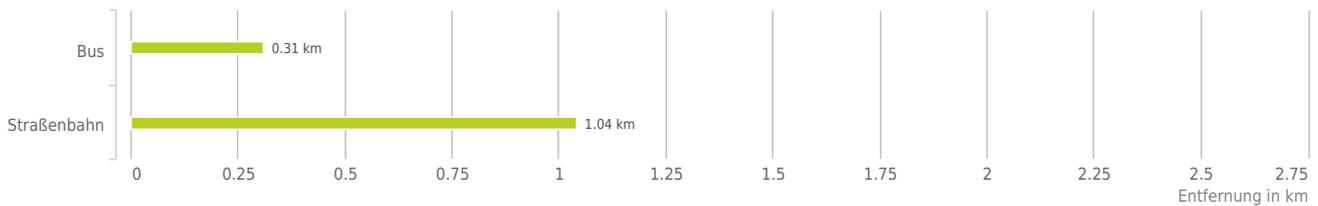
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

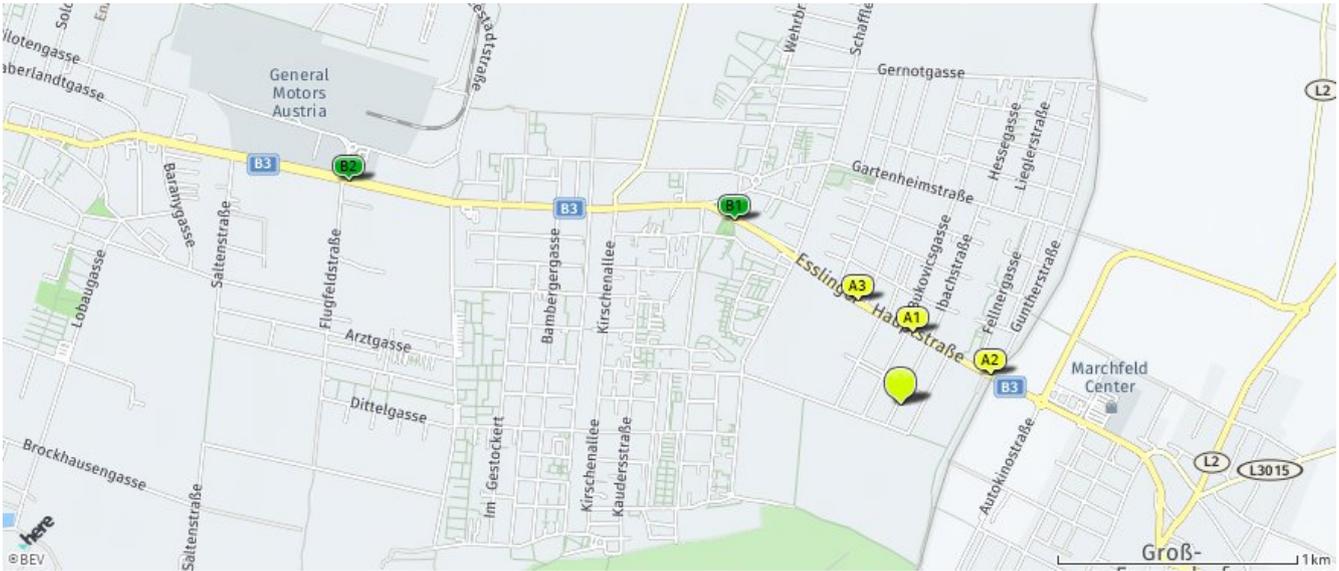
- Straßenbahn

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Englisch-Feld-Gasse  
N26  
Wien  
(0,31 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Eßling, Stadtgrenze  
26A, 88A  
Wien  
(0,39 km / 0,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Podlahagasse  
N26  
Wien  
(0,47 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- B1** Eßling Schule  
391  
Wien  
(1,04 km / 1,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Flugfeldstraße  
391  
Wien  
(2,49 km / 2,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

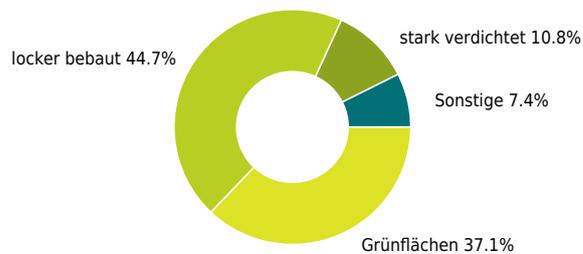
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 37,1% bietet "Englisch Feld" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

