

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	226.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentlein ca. 896 m ² ca.	49.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.100 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **332.900 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 332.900 € Eigenkapital **3.100 €** Darlehen **329.800 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 229.800 € 785,15 €
Tilgung 1,00% 191,50 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,72% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 310,00 €
Tilgung 1,47% 122,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.408,90 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 332.900 € Eigenkapital **50.000 €** Darlehen **282.900 €**

Bankdarlehen

Zins 3,55% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 282.900 € 836,91 €
Tilgung 1,00% 235,75 €

Finanzierungskosten gesamt **1.072,66 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 332.900 € Eigenkapital **50.000 €** Darlehen **282.900 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,56% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 142.900 € 423,94 €
Tilgung 2,00% 238,17 €

Finanzierungskosten gesamt **945,44 €**

Datum der Zinskonditionen : 29.04.24