



EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

Starkfriedgasse 48
A 1190, Wien-Döbling

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Bautechnik
TÜV-Austria-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1950
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Starkfriedgasse 48	Katastralgemeinde	Pötzleinsdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01510
Grundstücksnr.	362/14, 362/34, 362/35	Seehöhe	241 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G	G	G	G	G

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	492,3 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	393,8 m ²	Heizgradtage	3292 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1.675,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	975,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,58 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,72 m	mittlerer U-Wert	1,360 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _c -Wert	109,99	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse		
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	234,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	234,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	541,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	4,45
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	131.780 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	267,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	130.177 kWh/a	HWB _{SK} =	264,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	5.031 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	285.108 kWh/a	HEB _{SK} =	579,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	11,00
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,74
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,08
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	11.212 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	296.320 kWh/a	EEB _{SK} =	601,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	332.172 kWh/a	PEB _{SK} =	674,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n.ern.},SK} =	325.013 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	660,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern.},SK} =	7.159 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	14,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	72.956 kg/a	CO _{2eq,SK} =	148,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	4,56
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.09.2020
Gültigkeitsdatum	26.09.2030
Geschäftszahl	EA-20-0002

Erstellerin TUV AUSTRIA SERVICES GMBH
Unterschrift
TUV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48



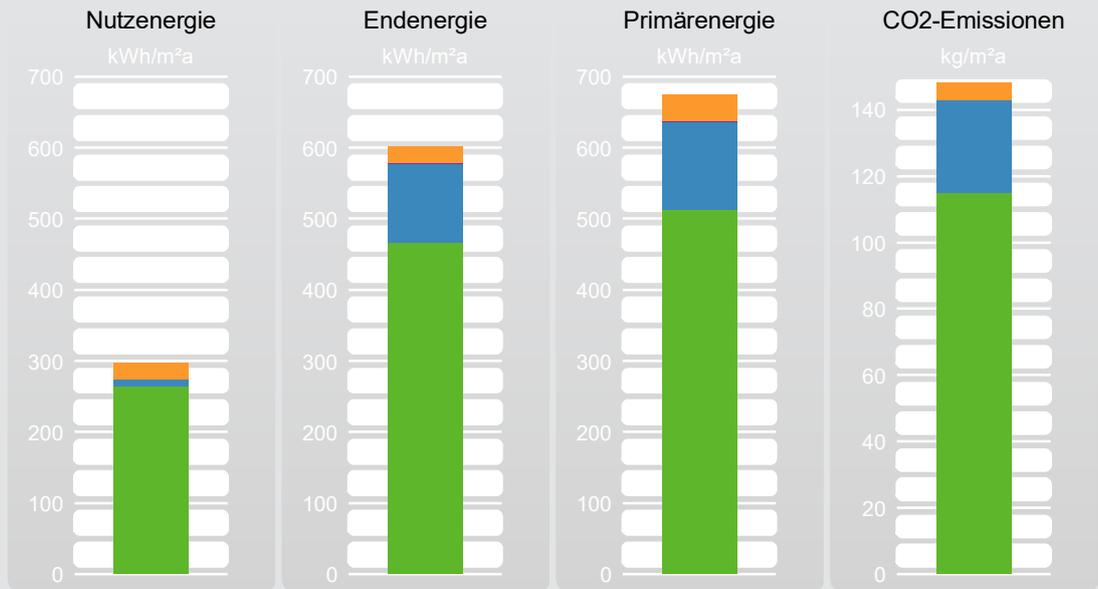
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	492,29 m ²	charakteristische Länge (lc)	1,72 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.674,96 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,58 1/m
Gebäudehüllfläche	975,70 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	11.212	22,80	11.212	22,80	18.276	37,12	2.545	5,17
Hilfsenergie			523	1,10	853	1,70	119	0,20
Warmwasser	5.031	10,20	55.041	111,80	60.545	123,00	13.595	27,60
Heizung	130.177	264,43	229.544	466,30	252.498	512,90	56.697	115,20
Gesamt	146.421	297,40	296.320	601,90	332.172	674,70	72.956	148,20

HWB SK	264,43 kWh/m²a	HEB SK	579,10 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	601,90 kWh/m²a
HWB Ref,SK	267,70 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	4,560 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

HWB 26	56,29 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	58,73 kWh/m²a	HEB 26,SK	109,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	132,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

Starkfriedgasse 48
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01510 Pötzleinsdorf
Einlagezahl: 758
Grundstücksnummer: 362/14, 362/34, 362/35
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Bautechnik
TÜV-Austria-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Alba Services
Facility Management

Ferdinandstraße 7
1020 Wien-Leopoldstadt

T
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne ohne Datum und Energieausweis von 2010) angenommen. Da die vorhandenen Pläne der Liegenschaften in der Starkfriedgasse 48 und 50 nicht vollständig sind bzw. teilweise Kotierungen fehlen, wurde die Gebäudekubatur unter Zuhilfenahme der Bestandspläne für die Starkfriedgasse 71-75 und Büdingergasse 1-5 rekonstruiert. Da alle betreffenden Liegenschaften ursprünglich als Teil einer größeren Wohnanlage errichtet wurden, sind einzelne Gebäudeteile baugleich, wodurch sich bezüglich BGF und Gebäudehülle nur sehr geringe Abweichungen zum tatsächlichen Bauzustand ergeben, die zu keiner signifikanten Veränderung des Ergebnisses der Energieausweisberechnung führen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Heizkessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über den Gas-Heizkessel bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

AD01 Loggia über beheizt

Bestand

AD O-U, Defaultwert lt. OIB-RL 6 (Leitfaden) - ab 1945 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,476	0,629
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,3000	RT =	0,769
			U =	1,300

AF01 Balkontür 100/200

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,00	2,50
Rahmen				0,60	30,00	2,50
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		2,50

AF02 Balkontür 105/240

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,76	70,00	2,50
Rahmen				0,75	30,00	2,50
Glasrandverbund	7,56					
			vorh.	2,52		2,50

AF03 Balkontür 200/240

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,36	70,00	2,50
Rahmen				1,44	30,00	2,50
Glasrandverbund	14,40					
			vorh.	4,80		2,50

Bauteilliste

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

AF04 Balkontür 260/240

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,36	70,00	2,50
Rahmen				1,87	30,00	2,50
Glasrandverbund	18,72					
			vorh.	6,24		2,50

AF05 Fenster 50/155

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,54	70,00	2,50
Rahmen				0,23	30,00	2,50
Glasrandverbund	2,34					
			vorh.	0,78		2,50

AF06 Fenster 260/175

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,18	70,00	2,50
Rahmen				1,36	30,00	2,50
Glasrandverbund	13,65					
			vorh.	4,55		2,50

AF07 Fenster 120/155

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,30	70,00	2,50
Rahmen				0,55	30,00	2,50
Glasrandverbund	5,58					
			vorh.	1,86		2,50

Bauteilliste

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

AF08 Fenster 160/155

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,73	70,00	2,50
Rahmen				0,74	30,00	2,50
Glasrandverbund	7,44					
			vorh.	2,48		2,50

AF09 Fenster 175/160

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,96	70,00	2,50
Rahmen				0,84	30,00	2,50
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	2,80		2,50

AF10 Fenster 190/155

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,06	70,00	2,50
Rahmen				0,88	30,00	2,50
Glasrandverbund	8,85					
			vorh.	2,95		2,50

AT01 Eingangstür 110/210

Bestand

AT It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,61	70,00	2,50
Rahmen				0,69	30,00	2,50
Glasrandverbund	6,93					
			vorh.	2,31		2,50

Bauteilliste

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

AT02 Eingangstür 200/240

Bestand

AT lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,36	70,00	2,50
Rahmen				1,44	30,00	2,50
Glasrandverbund	14,40					
			vorh.	4,80		2,50

AW01 Außenwand 38 cm

Bestand

AW A-I, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0,3800	0,634	0,599
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,3800	RT =	0,769
		U =	1,300

DGD01 Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD O-U, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0,4000	0,739	0,541
Wärmeübergangswiderstände			0,200
	0,4000	RT =	0,741
		U =	1,350

DGK01 Kellerdecke

Bestand

DGK U-O, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0,3500	0,615	0,569
Wärmeübergangswiderstände			0,340
	0,3500	RT =	0,909
		U =	1,100

EBu01 Fußboden erdberührt

Bestand

EBu U-O, Aufbau analog zu DGK01 (Kellerdecke)

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0,3500	0,615	0,569
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,3500	RT =	0,739
		U =	1,353

Bauteilliste

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

TGu01 Tür zu Keller 85/200

Bestand

TGu lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,19	70,00	2,50
Rahmen				0,51	30,00	2,50
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		2,50

WGK01 Wand zu Keller

Bestand

WGK A-I, Aufbau analog zu AW01 (Außenwand 38 cm)

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3800	0,634	0,599
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3800	RT =	0,859
			U =	1,164

WGU01 Wand zu unbeheizt 25 cm

Bestand

WGU A-I, Aufbau analog zu AW01 (Außenwand 38 cm)

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2500	0,634	0,394
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2500	RT =	0,654
			U =	1,529

Grundfläche und Volumen

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	492,29	1.674,96

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 249,13		249,13	
BGF-ArchiPHYSIK z = 7m	1 x 243,16		243,16	
Abschnitt 1	1 x 1.674,96			1.674,96
Summe Wohnen			492,29	1.674,96

Bauteilflächen

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			975,70
Opake Flächen	91,7 %		894,69
Fensterflächen	8,3 %		81,01
Wärmefluss nach oben			249,13
Wärmefluss nach unten			249,13

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Vohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Loggia über beheizt				5,97
	eb840a91-f529-461f-803f-77a9074280aa	H	CAD	1 x 5,97	5,97
AF01	Balkontür 100/200				4,00
	08dc8556-f8b0-40fe-9f40-4f7d504ec9ae	NO	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 100/200	
	0f6c53cb-161f-4717-9dd6-1f635de21418	NO	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 100/200	
AF02	Balkontür 105/240				2,52
	7e2a2bd2-8729-45c7-bf6c-e0581daba59f	NW	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 105/240	
AF03	Balkontür 200/240				9,60
	e5ef0b6a-6a1e-4b69-bf61-ddcc3adad0ab	SW	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 200/240	
	f5489a59-312c-40bf-a357-e1944b2e8e39	SW	CAD	Alle Geschosse, Balkontür 200/240	
AF06	Fenster 260/175				31,85
	39a4b5e8-ceb1-4534-8a70-a23d20c96751	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
	59254d5c-5443-45a4-bc86-2f22e130c41d	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
	6840b5d4-aa66-4956-8ece-d4cd55ca4159	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
	fe3e9687-961d-4dfd-89a0-c60b2605feb9	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
	271fdff4-4094-46df-8791-f8bb6c434510	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
	e907aef9-1fec-42ce-aed4-09c44bff551b	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
	b67703f5-079b-4950-b961-b7378b5201ee	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 260/175	
AF07	Fenster 120/155				1,86
	5b9bfb6e-7c4f-4959-a464-edc49bd7a3cd	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/155	
AF08	Fenster 160/155				14,88
	4e5053df-d40d-4e26-a850-40684d76c0cf	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 160/155	
	6966ed1c-15f9-4bf9-bbb2-09ace874c214	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 160/155	
	97eb8a9d-c41f-413e-9d71-c2c78adb9da8	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 160/155	

Bauteilflächen

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	a2e73299-db23-4e21-bf02-5f00e44eca35	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 160/155	
	85f23866-d185-4f13-a923-453c3dbd79cf	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 160/155	
	35a18ac8-07a3-49c0-ad25-b1946dcdb74b	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 160/155	
AF09	Fenster 175/160			2 x 2,80	m² 5,60
	1a3e9805-005d-499c-88a3-90e45d0a3e4d	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 175/160	
	c669f32f-1b8a-4ae0-b9b6-321c7580ab22	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 175/160	
AF10	Fenster 190/155			2 x 2,95	m² 5,90
	d4596a7c-b3b2-42c2-81ee-81748a9ae333	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 190/155	
	ec89903e-ff67-47c3-be50-e6f63e342936	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 190/155	
AT02	Eingangstür 200/240			1 x 4,80	m² 4,80
	c56624a1-1061-4070-8055-377b3cbe6c3b	SW	CAD	Alle Geschosse, Eingangstür 200/240	
AW01	Außenwand 38 cm				m² 382,49
	607b3ea2-3e46-479c-8890-02018fd49ef8	NO	CAD	1 x 11,52 - 4,80	6,72
	afb5eeb0-4252-44fe-806c-31e8a33bbb0e	NO	CAD	1 x 19,98 - 4,55	15,43
	abbaf52f-1429-45aa-82b5-fcb69d65fd98	NO	CAD	1 x 39,42 - 9,51	29,91
	7babdb0f-fac5-45ba-bd20-91e1f2b10a7d	NO	CAD	1 x 5,22	5,22
	a6dd1994-8d7d-4955-bf74-b673df4b43b9	NO	CAD	1 x 35,04 - 9,51	25,53
	db8c0004-d2cd-4a89-971d-b333b69896d9	NO	CAD	1 x 10,24 - 4,80	5,44
	e9de3268-0de2-43a9-81e1-39a56652cbee	NO	CAD	1 x 17,76 - 4,55	13,21
	b94d6079-7239-4379-a016-928f01e5556e	OSO	CAD	1 x 5,09	5,09
	c951a108-2afa-46e3-a969-f505b51f5cd6	OSO	CAD	1 x 4,53	4,53
	a4804ee6-715e-4822-82eb-3ff6195db792	SO	CAD	1 x 42,98	42,98
	47619c4f-5ce0-40e8-856f-1220c333892a	SO	CAD	1 x 1,80	1,80
	fce19d94-8ce7-4202-9654-978e8682b4bb	SO	CAD	1 x 1,60	1,60
	446c3de8-e1ea-4e94-a673-1f957bbb0ac2	SO	CAD	1 x 38,20	38,20
	4c0874af-dd01-44fb-b0fe-806599c57e5c	SW	CAD	1 x 5,22	5,22
	25365571-2d84-4e55-b408-2e430428ead4	SW	CAD	1 x 14,08	14,08
	60b70c3e-0eb7-4c03-b941-85828a751c59	SW	CAD	1 x 11,16 - 4,80	6,36
	b586674c-5087-4b2f-a4b8-0417af789c5d	SW	CAD	1 x 9,92 - 1,86	8,06
	e10bdbee-5e04-4e11-a26b-93f247cf3d4a	SW	CAD	1 x 12,51 - 2,48	10,03
	e1afd326-3701-49f0-ab74-a4aac6559d2e	SW	CAD	1 x 48,73 - 12,30	36,43
	88d36a28-a407-4c5b-87c7-160aa50b85df	SW	CAD	1 x 43,32 - 12,30	31,02
	3842f9bc-4b3a-4ef8-80e6-f34dda29334e	NW	CAD	1 x 20,12	20,12
	e6a120d8-ea36-47cd-8cfe-cd25fa43ad09	NW	CAD	1 x 14,65 - 4,55	10,10
	99cca54c-32ef-4ce3-9c4d-f82606e84982	NW	CAD	1 x 8,35	8,35
	7d03e07f-9c71-49f9-981c-666c781326e8	NW	CAD	1 x 1,80	1,80
	bedc61de-e9cb-4277-bac2-288215c43c29	NW	CAD	1 x 1,60	1,60
	30aee189-11fc-4349-9c00-bbca2f27fc5a	NW	CAD	1 x 38,66 - 5,00	33,66
DGD01	Oberste Geschoßdecke				m² 243,16
	f5b74cfd-027b-4a5b-915d-5bbad2fbbc1e	H	CAD	1 x 243,16	243,16

Bauteilflächen

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
DGK01	Kellerdecke				249,13
	a182c002-c16e-47a1-b70a-b7985272132a	H	CAD	1 x 249,13	249,13
					m ²
WGU01	Wand zu unbeheizt 25 cm				13,94
	3b598734-707e-4631-bfe6-c09ab10ee4e8	NO	CAD	1 x 2,34	2,34
	60a29341-1470-4102-a40f-a7ceb3deb590	NO	CAD	1 x 2,08	2,08
	94e0c5cf-2984-43e1-8983-bdaec995ec9e	NW	CAD	1 x 5,04	5,04
	dc1914e4-d979-4d0b-a746-0e703d810e3b	NW	CAD	1 x 4,48	4,48

Nutzungsprofil

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

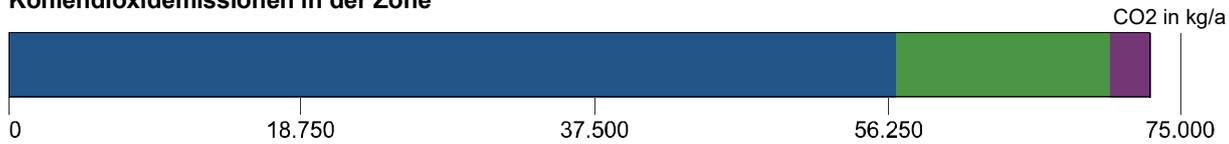
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Gas-Heizkessel Erdgas	100,0	252.497	56.697
■ TW	Warmwasser Gas-Heizkessel Erdgas	100,0	60.545	13.595
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	18.276	2.545

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Gas-Heizkessel Strom (Liefermix)	100,0	378	52
■ TW	Warmwasser Gas-Heizkessel Strom (Liefermix)	100,0	474	66

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Heizkessel	492,29	56	229.543
TW	Warmwasser Gas-Heizkessel	492,29		55.041
SB	Haushaltsstrombedarf	492,29		11.212

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Gas-Heizkessel

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (55,67 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1978, ($\eta_{100\%} : 0,82$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (90 °C / 70 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	275,68 m
unkonditioniert	26,40 m	39,38 m	

Warmwasser Gas-Heizkessel

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Heizkessel

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (.... - 1977), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 689 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	78,76 m
unkonditioniert	12,11 m	19,69 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	11,11 m	19,69 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 1.674,96 m³

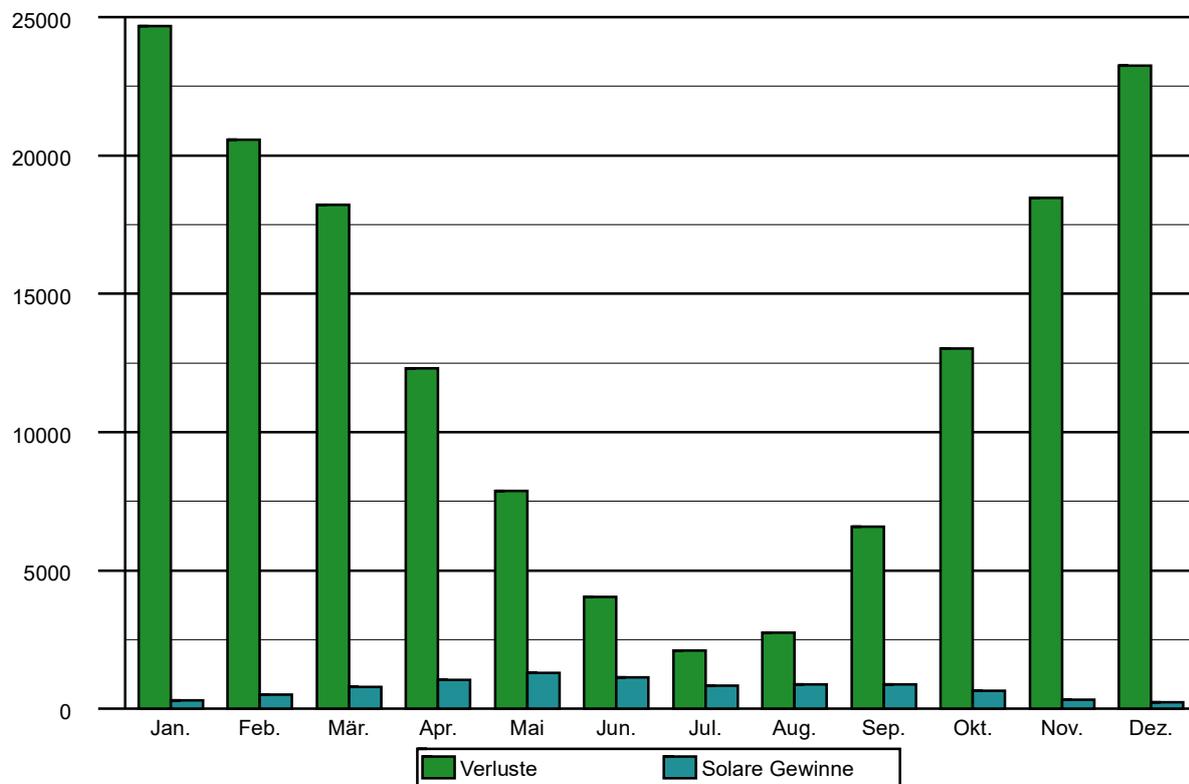
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 492,29 m²

Wien-Döbling, 241 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.292 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,67	31,00	22.441	2.231	24.673	0,999	313	1,27
Feb.	1,08	28,00	18.710	1.860	20.570	0,998	520	2,53
Mär.	5,27	31,00	16.566	1.647	18.213	0,995	794	4,36
Apr.	10,32	30,00	11.186	1.112	12.298	0,985	1.045	8,49
Mai	14,77	31,00	7.159	712	7.870	0,949	1.294	16,44
Jun.	18,16	30,00	3.679	366	4.045	0,836	1.141	28,20
Jul.	20,07	31,00	1.911	190	2.100	0,611	839	39,95
Aug.	19,48	31,00	2.496	248	2.744	0,729	896	32,64
Sep.	15,75	30,00	5.991	596	6.587	0,950	894	13,57
Okt.	10,03	31,00	11.846	1.178	13.024	0,991	648	4,98
Nov.	4,48	30,00	16.789	1.669	18.458	0,997	337	1,83
Dez.	0,64	31,00	21.144	2.102	23.246	0,999	249	1,07
		365,00			153.827		8.970	5,83 %



Leitwerte

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	707,52	
... über Unbeheizt	Lu	310,35	
... über das Erdreich	Lg	191,83	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		120,97	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.330,68	W/K
Lüftungsleitwert	LV	132,29	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,360	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF01	Balkontür 100/200	4,00	2,500	1,0		10,00
AF06	Fenster 260/175	18,20	2,500	1,0		45,50
AF08	Fenster 160/155	9,92	2,500	1,0		24,80
AF09	Fenster 175/160	5,60	2,500	1,0		14,00
AW01	Außenwand 38 cm	101,46	1,300	1,0		131,90
WGU01	Wand zu unbeheizt 25 cm	4,42	1,529	0,7		4,73
		143,60				230,93
Ost-Süd-Ost						
AW01	Außenwand 38 cm	9,62	1,300	1,0		12,51
		9,62				12,51
Süd-Ost						
AW01	Außenwand 38 cm	84,58	1,300	1,0		109,95
		84,58				109,95
Süd-West						
AF03	Balkontür 200/240	9,60	2,500	1,0		24,00
AF06	Fenster 260/175	9,10	2,500	1,0		22,75
AF07	Fenster 120/155	1,86	2,500	1,0		4,65
AF08	Fenster 160/155	2,48	2,500	1,0		6,20
AF10	Fenster 190/155	5,90	2,500	1,0		14,75
AT02	Eingangstür 200/240	4,80	2,500	1,0		12,00
AW01	Außenwand 38 cm	111,20	1,300	1,0		144,56
		144,94				228,91
Nord-West						
AF02	Balkontür 105/240	2,52	2,500	1,0		6,30
AF06	Fenster 260/175	4,55	2,500	1,0		11,38
AF08	Fenster 160/155	2,48	2,500	1,0		6,20
AW01	Außenwand 38 cm	75,63	1,300	1,0		98,32
WGU01	Wand zu unbeheizt 25 cm	9,52	1,529	0,7		10,19
		94,70				132,39
Horizontal						
AD01	Loggia über beheizt	5,97	1,300	1,0		7,76
DGD01	Oberste Geschoßdecke	243,16	1,350	0,9		295,44
DGK01	Kellerdecke	249,13	1,100	0,7		191,83
		498,26				495,03

Leitwerte

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Wohnen

Summe **975,70**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **120,97 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **132,29 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	1.023,96 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

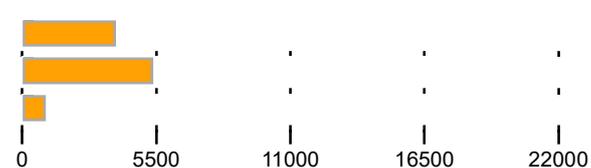
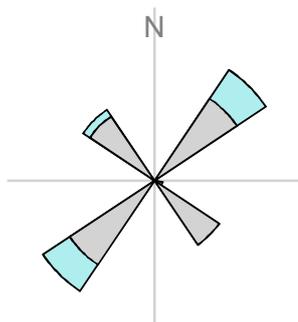
Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost						
AF01	Balkontür 100/200	2	0,50	2,80	0,670	0,82
AF06	Fenster 260/175	4	0,50	12,74	0,670	3,76
AF08	Fenster 160/155	4	0,50	6,94	0,670	2,05
AF09	Fenster 175/160	2	0,50	3,92	0,670	1,15
		12		26,40		7,80
Süd-West						
AF03	Balkontür 200/240	2	0,50	6,72	0,670	1,98
AF06	Fenster 260/175	2	0,50	6,37	0,670	1,88
AF07	Fenster 120/155	1	0,50	1,30	0,670	0,38
AF08	Fenster 160/155	1	0,50	1,73	0,670	0,51
AF10	Fenster 190/155	2	0,50	4,13	0,670	1,22
AT02	Eingangstür 200/240	1	0,50	3,36	0,670	0,99
		9		23,61		6,97
Nord-West						
AF02	Balkontür 105/240	1	0,50	1,76	0,670	0,52
AF06	Fenster 260/175	1	0,50	3,18	0,670	0,94
AF08	Fenster 160/155	1	0,50	1,73	0,670	0,51
		3		6,68		1,97

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	37,72	3.847
Süd-West	33,74	5.381
Nord-West	9,55	974
	81,01	10.202

Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 241 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	34,88	28,06	17,31	12,06	11,54	26,23
Feb.	55,44	45,49	29,85	20,85	19,42	47,38
Mär.	75,77	66,90	50,78	33,85	27,40	80,61
Apr.	80,55	79,40	69,04	51,78	40,27	115,07
Mai	89,43	94,14	91,00	72,17	56,48	156,90
Jun.	79,30	88,81	90,40	76,13	60,27	158,60
Jul.	81,63	91,23	92,83	75,23	59,22	160,06
Aug.	88,48	91,29	82,86	60,39	44,94	140,45
Sep.	81,28	74,43	59,74	43,09	35,25	97,93
Okt.	67,73	57,17	39,77	26,10	22,99	62,14
Nov.	38,40	30,61	18,48	12,70	12,12	28,87
Dez.	29,91	23,50	12,82	8,74	8,35	19,42

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1950
Straße	Starkfriedgasse 48	Katastralgemeinde	Pötzleinsdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01510
Grundstücksnr.	362/14, 362/34, 362/35	Seehöhe	241

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB	268	kWh/m ² a	f_{GEE}	4,56	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	27.09.2020	Gültigkeitsdatum	26.09.2030		

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1950
Straße	Starkfriedgasse 48	Katastralgemeinde	Pötzleinsdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01510
Grundstücksnr.	362/14, 362/34, 362/35	Seehöhe	241

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **268** kWh/m²a **fGEE** **4,56** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1950
Straße	Starkfriedgasse 48	Katastralgemeinde	Pötzleinsdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01510
Grundstücksnr.	362/14, 362/34, 362/35	Seehöhe	241

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **268** kWh/m²a **fGEE** **4,56** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-20-0002_1190 Starkfriedgasse 48 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschößdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau eines energieeffizienteren Energiebereitstellungsystems (z.B. Erneuerung des Gas-Heizkessels / Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt Wien)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen