

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus DHH Andreas 3 ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	28.000 €
Grundstück in Ansbach ca. 370 m ² ca.	133.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	8.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	20.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **425.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 425.200 € Eigenkapital **8.200 €** Darlehen **417.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 317.000 € 985,34 €
Tilgung 1,50% 396,25 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.809,76 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.600 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 425.200 € Eigenkapital **63.800 €** Darlehen **361.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,37% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 361.400 € 1.014,93 €
Tilgung 1,00% 301,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.316,10 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 425.200 € Eigenkapital **64.000 €** Darlehen **361.200 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 221.200 € 600,93 €
Tilgung 2,00% 368,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.252,93 €**

Datum der Zinskonditionen : 28.03.24