



DIPL.-ING. JOHANN IRNBERGER
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

5440 GOLLING, KIEFERNWEG 202 • TELEFON 06244 / 6029

e-mail: office@geometer-irnberger.at

Urkunde zum Ansuchen

um

BAUPLATZERKLÄRUNG

Einschreiter: **ÖSTERREICHISCHE
BUNDESFORSTE AG**
Forstbetrieb Flachgau-Tennengau
Markt 14
5441 Abtenau

Der Planverfasser:

Geschäftszahl: 5077/17
Katastralgemeinde: 56 613 Vordersee
Gerichtsbezirk: Hallein

Golling, am 11. August 2021



Dipl.-Ing. Johann Imberger

Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen

Kiefernweg 202 A-5440 Golling

Tel. 06244/6029

E-mail: geometrimberger@sbg.at

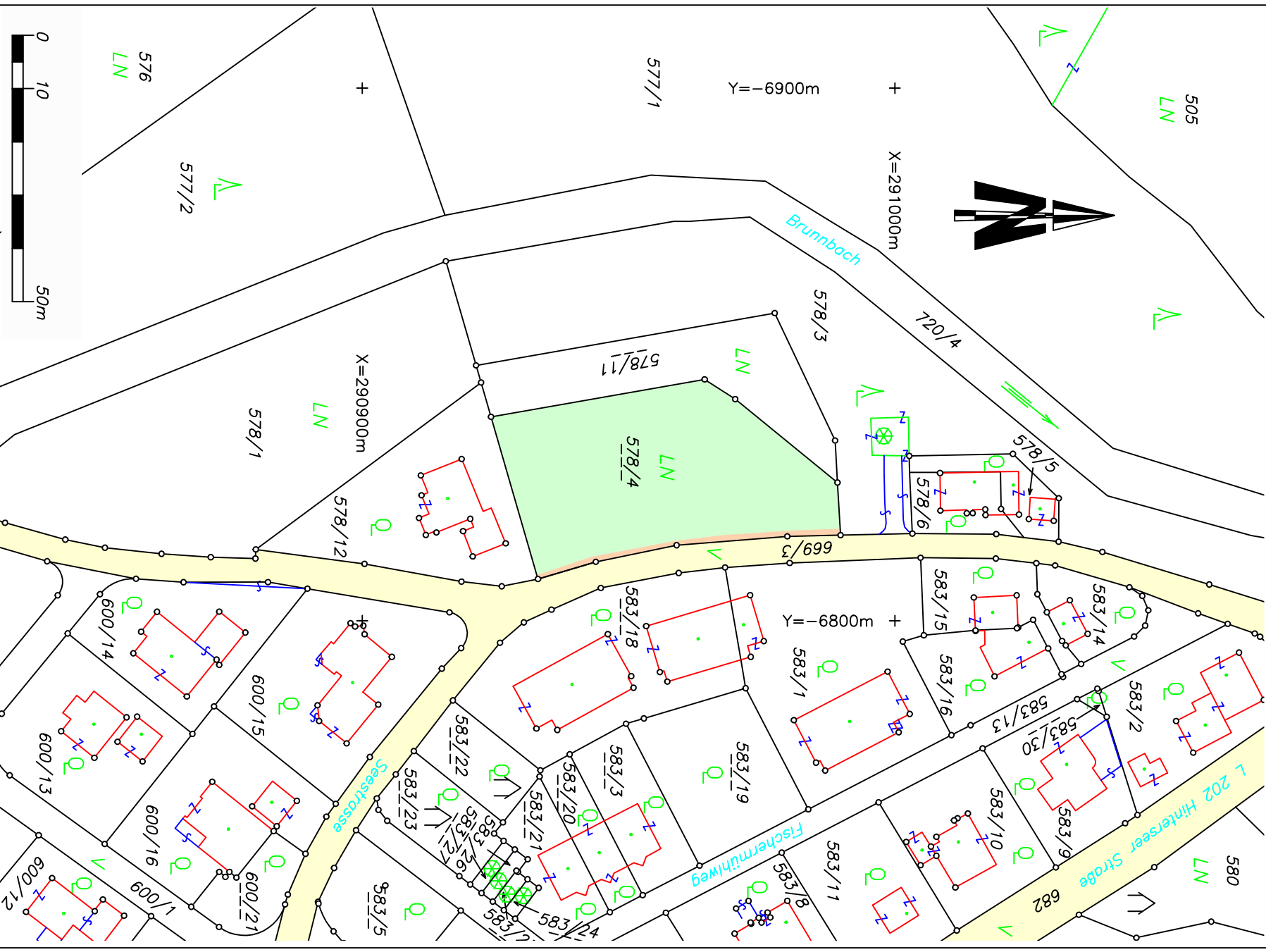
Fax: 06244/209 56

GZ.: 5077/17

Kat.Gem. : 56613 Vordersee

Ger.Bez. : Thalgau

Mappendarstellung M 1:1000



Dipl.-Ing. Johann Irnberger

Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen

Kiefernweg 202 A-5440 Golling

Tel.: 06244/6029

E-mail: geomet.irnberger@sbg.at

Fax: 06244/209 56



GZ.: 5077/17

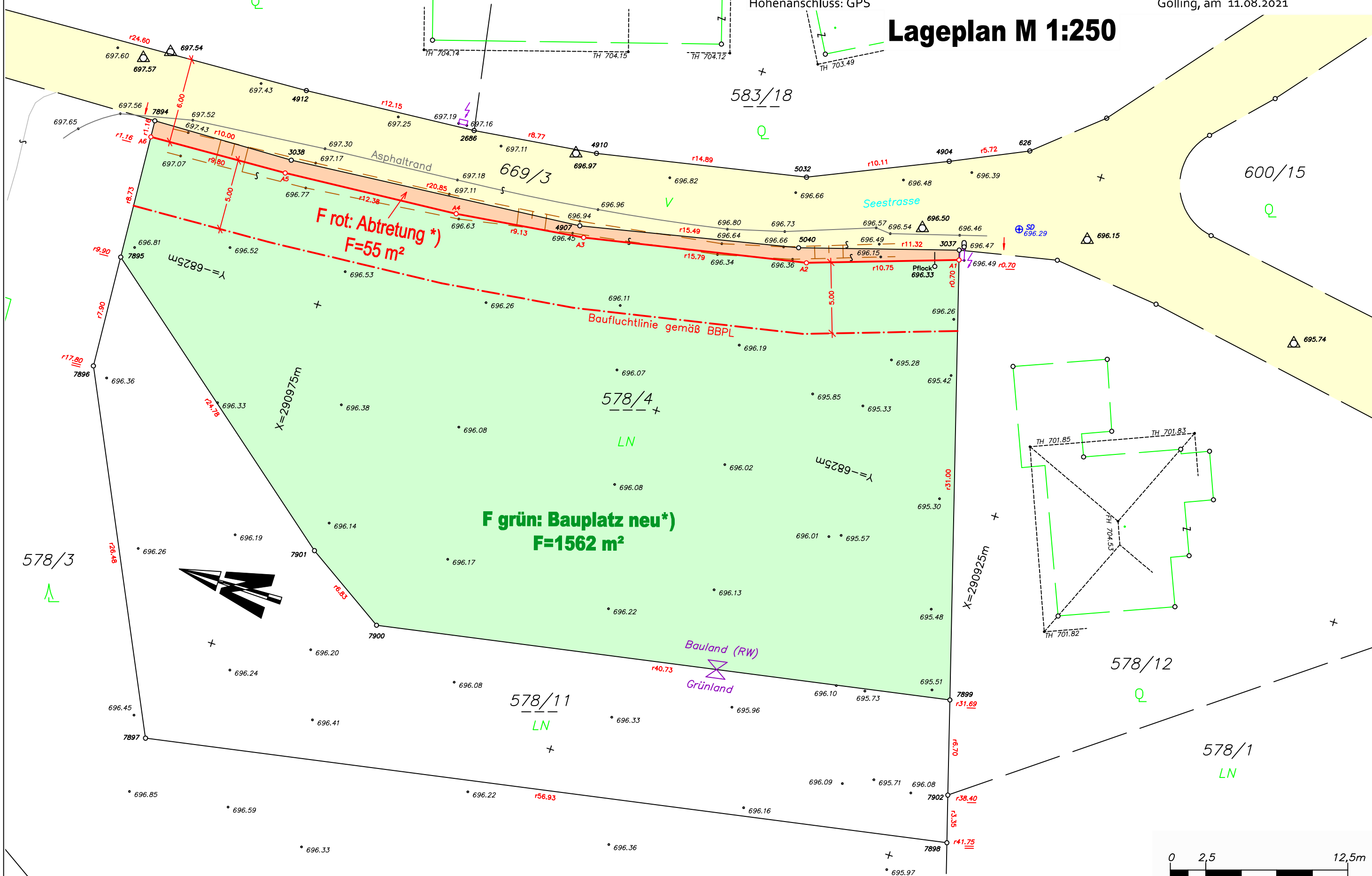
Kat.Gem. : 56613 Vordersee

Ger.Bez. : Thalgau

Höhenanschluss: GPS

Golling, am 11.08.2021

Lageplan M 1:250



583/18

600/15

578/4

578/3

578/11

578/12

578/1

*) Anm: 1m² Differenz zu bisherigem Grundbuchsstand aufgrund Rundung auf ganze Quadratmeter



TECHNISCHER BERICHT

Grundbuchstand, Flächenwidmung, geplantes Bauvorhaben:

Die Österreichische Bundesforste AG, Forstbetrieb Flachgau-Tennengau, Markt 14, 5441 Abtenau ist grundbücherliche Eigentümerin des Grundstücks 578/4 in der Katastralgemeinde Vordersee (56 613).

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Faistenau als Bauland/RW ausgewiesen und wird vom Bebauungsplan „Vordersee-Fischersäge, 2. Erweiterung“ erfasst.

Zum Zwecke der Errichtung einer Wohnanlage soll ein Teilbereich des Grundstücks 578/4 zu einem Bauplatz mit einer Fläche von 1562 m² erklärt werden.

LAGE DES BAUPLATZES:

Im Ortsteil Vordersee, ca. 500 m nördlich des Hintersees, zwischen Brunnbach und Hinterseer Landesstraße.

VERKEHRSMÄSSIGE ERSCHLIESSUNG:

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße Gst. 669/3 (Seestraße). Ein 55m² großes Teilstück ist an die Gemeindestraße abzutreten.

WASSERVERSORGUNG:

Anschluss an die Wassergenossenschaft Tiefbrunnau.

ABWASSERBESEITIGUNG:

Anschluss an den Ortskanal der Gemeinde Faistenau.

VERSORGUNG MIT ELEKTRISCHER ENERGIE:

Aus dem Leitungsnetz der Salzburg AG

BODENVERHÄLTNISSE:

Die Höhenverhältnisse sind im beiliegenden Lageplan M 1:250 ersichtlich. Aufgrund der in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhandenen Bebauung ist davon auszugehen, dass tragfähiger Boden den Untergrund bildet. Die genaue Bodenbeschaffenheit ist im Rahmen der Erdbauarbeiten noch zu prüfen.



Eigentümerliste

GZ.: 5077/17

KG: VORDERSEE
KG Nr: 56613
Abfrage: 11.03.2021

Seite
1/1

GstNr	Ben	Fl	Ez	Eigentümer
578/1	LN	2935	11	1/2 Stefan Ebner Seestraße 9 5324 Faistenau geb. 1986-02-27 1/2 Elisabeth Ebner Seestraße 9 5324 Faistenau geb. 1989-09-28
578/3	SB-Betr Wald	3527 56 3471	53	1/1 Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) Pummergeasse 10-12 3002 Purkersdorf
578/5	Baufl. Gt	195 46 149	119	1/1 Peter Putz Prasslergasse 6 5020 Salzburg geb. 1950-09-29
578/6	Baufl. Gt	193 84 109	119	1/1 Peter Putz Prasslergasse 6 5020 Salzburg geb. 1950-09-29
578/11	LN	801	377	1/1 Österreichische Bundesforste AG (154148p) Pummergeasse 10-12 3002 Purkersdorf
578/12	Baufl. Gt	1000 149 851	196	1/1 Nadja Andrea Ebner Althofenstraße 1/Top 21 5020 Salzburg geb. 1990-06-14
583/1	Baufl. Gt	1450 254 1196	320	1/1 Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H., FN 54499x Ignaz-Harrer-Straße 84 5020 Salzburg
583/18	Baufl. Gt	1230 394 836	282	1/1 Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft mbH Ignaz-Harrer-Str. 84 5020 Salzburg
669/3	SB-Str	6445	84	1/1 Ortsgemeinde Faistenau Faistenau 3 5324 Faistenau

Flächenberechnung

Koordinaten werden zur Berechnung auf 2 Nachkommastellen gerundet

Begrenzung:

Punkt	Y [m]	X [m]	H [m]	Gerade/Kreisbogen
7895	-6825.950	290989.230	---	G 24.777
7901	-6841.610	290970.030	0.000	G 6.835
7900	-6845.320	290964.290	0.000	G 40.731
7899	-6838.290	290924.170	0.000	G 30.998
A1	-6808.518	290932.806	0.000	G 10.752
A2	-6811.918	290943.007	0.000	G 15.794
A3	-6814.900	290958.518	0.000	G 9.134
A4	-6815.983	290967.587	0.000	G 12.380
A5	-6816.839	290979.942	0.000	G 9.798
A6	-6817.233	290989.733	0.000	G 8.734

Fläche im Projektionssystem (Kataster): 1562.1475 m²
Fläche in Meereshöhe: 1562.1457 m²
Fläche in (Projekt-)Höhe: (0.000 m) 1562.1457 m²

Übernommene Fläche: Fläche im Projektionssystem (Kataster)
Fläche: 1562.1475 m² , gerundete Fläche: 1562 m²

Flächenverwaltung

Fläche: Bauplatz = 1562.1475 m² (~1562 m²), Fläche im Projektionssystem (Kataster) wurde in Flächenverwaltung übernommen

Flächenberechnung

Koordinaten werden zur Berechnung auf 2 Nachkommastellen gerundet

Begrenzung:

Punkt	Y [m]	X [m]	H [m]	Gerade/Kreisbogen
A1	-6808.518	290932.806	0.000	G 10.752
A2	-6811.918	290943.007	0.000	G 15.794
A3	-6814.900	290958.518	0.000	G 9.134
A4	-6815.983	290967.587	0.000	G 12.380
A5	-6816.839	290979.942	0.000	G 9.798
A6	-6817.233	290989.733	0.000	G 1.162
7894	-6816.070	290989.800	---	G 10.002
3038	-6815.850	290979.800	---	G 20.846
4907	-6814.190	290959.020	---	G 15.488
5040	-6811.070	290943.850	---	G 11.318
3037	-6807.850	290933.000	---	G 0.696

Fläche im Projektionssystem (Kataster): 55.3667 m²
Fläche in Meereshöhe: 55.3666 m²
Fläche in (Projekt-)Höhe: (0.000 m) 55.3666 m²

Übernommene Fläche: Fläche im Projektionssystem (Kataster)
Fläche: 55.3667 m² , gerundete Fläche: 55 m²

Flächenverwaltung

Fläche: Abtretung = 55.3667 m² (~55 m²), Fläche im Projektionssystem (Kataster) wurde in Flächenverwaltung übernommen