



Objekt-Nr. 1583 | Kaltmiete: 460,00 € | Wohnfläche: 54,00 m<sup>2</sup>

## Einziehen & Wohlfühlen!

Frisch modernisierte Wohnung zum 01.02.2025 zu vermieten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18246 Bützow
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohneinheit</b>	WE 8
<b>Etage</b>	1
<b>Bezug ab</b>	01.02.2025
<b>Baujahr</b>	1923
<b>Warmmiete</b>	612,00 €
<b>Nebenkosten</b>	152,00 €
<b>Wohnfläche</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung, Zentralheizung
<b>Kaution</b>	920,00 €



Frau Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645  
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um einen denkmalgeschützten und historischen Speicher aus dem Jahre 1923 in denen im letzten Jahr 26 moderne und altersgerechte Wohneinheiten entstehen. Die Wohnung bietet hohen Wohnkomfort mit hellen und freundlichen Räumen in denen Sie sich wohlfühlen werden. Das Haus verfügt neben einem Aufzug auch über separate Abstellräume, die sich außerhalb der Wohnung befinden. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine bedarfsgesteuerte moderne Fußbodenheizung. Die dafür erforderliche Fernwärme wird von der Bützower Wärme GmbH bereitgestellt. Das Haus verfügt über Außenstellplätze für mietereigene Autos, die unmittelbar neben dem Haus abgestellt werden können. Die Außenanlagen werden liebevoll gestaltet und mit Rasenflächen angelegt, die Gehwege und Zufahrten werden gepflastert. In den eleganten und großzügigen Stadtwohnungen werden qualitativ hochwertige Materialien verarbeitet.

## Lagebeschreibung

Die Inselstadt Bützow liegt zwischen Rostock und Schwerin im Norden des Bundeslandes Mecklenburg Vorpommern und ist Verwaltungssitz des Amtes Bützow-Land, dem weitere 11 Gemeinden angehören. Die hervorragende Lage zwischen der Warnow und dem Bützower See bietet insbesondere Naturliebhabern durch die zahlreichen Wiesen, Seen und Wäldern abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten wie z.B. Wander- und Bootstouren.

Für Pendler ist der schräg gegenüberliegende Bahnhof Bützow im Nah- und Fernverkehr ein wichtiger Knotenpunkt und bietet schnelle und direkte Zuganbindungen z.B. nach Rostock, Güstrow, Schwerin oder Hamburg.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte und Apotheken befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, die Innenstadt ist innerhalb von 20 Gehminuten zu erreichen.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- zentr. Warmwasser
- weiße Zimmertüren
- Vinylfußboden in den Wohnräumen
- Bad mit Dusche (innenliegend)
- Fliesenfußboden in Bad
- alle Wohnräume Raufaser weiß gestrichen

- offene Küche
- Einbauküche kann optional vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden
- Balkon vorhanden
- Aufzug vorhanden
- 1 Stellplatz anmietbar (+ 30 €)

### Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Energieausweis ist auf Grund von Denkmalschutz nicht notwendig.



Wohnzimmer mit offener Küche



Schlafzimmer



Duschabd



Balkon