Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 18697)

Objektadresse: **76761 Rülzheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 659.000,--**

Objekt:

Ein liebevoll gepflegtes 2 Familienhaus in begehrter Lage von Rülzheim; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1962; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, dennoch sind Schönheitsrenovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 256 m² und verteilt sich auf 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1605 m²; 2 Garagen und eine kleine Werkstatt vervollständigen diese sehr interessante Immobilie; Die beiden Wohneinheiten sind komplett getrennt; RAUMAUFTEILUNG: EG (ca. 113 m²): Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, G-WC, Terrasse; OG (ca. 143 m²): Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Zimmer, G-WC, HWR, Balkon; DG (ca. 85 m²): ausbaufähig; KG: Waschraum, Kellerraum, Heizraum; AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster doppelt-/ und dreifach verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung (Gas liegt im Haus), Kaminöfen; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Fliesen und Laminat; Sat-Anlage und Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellpätze:

- 2 Garagen
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien