



	<p>Friedrichshagener Str. 2 12555 Berlin</p>	<p>Küche / Essen / Wohnen.48,60 m² Schlafen 121,05 m² Schlafen 221,05 m² Bad5,80 m² WC2,45 m² Diele10,85 m² Balkon2,40 m² HWR5,65 m²</p>	<p>4. Obergeschoss</p> <p>Wohnfläche116,65 m² Nutzfläche117,85 m² Anzahl der Zimmer3</p>
			<p>Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – u. a. Möblierung – gehören nicht zum Ausstattungsumfang.</p>