

Mehrfamilien Haus in zentraler Ortslage



Wohnfläche:	ca. 280 m ²
Lage:	Zentrale Ortslage
Bauart:	massiv
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Fenster:	Iso-Kunststoff
Dach:	Satteldach mit Ziegeleindeckung
Baujahr:	1920

Energieausweis

Ausweiserstellung:	08.08.2020
Ausweistyp:	bedarfsorientierte Berechnung
Energiekennwert:	191,30 kWh/(m ² * a)
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Ausweis gültig bis:	

Aufteilung

KG:	Kellerräume
EG:	3 ZKB, Terrasse, ca. 78 m ² , sep. Zimmer ca 22 m ²
1. OG:	2 ZKB, ca. 40 m ² , 2 ZKB, ca. 60 m ²
DG:	4 ZKB, ca. 82 m ²

Renovierung/Sanierung:	Fenster, Gasetagenheizung, Elektro, Kanalanschluß, Bäder und Lamintböden ca. 2004/05
-------------------------------	--

Weitere Ausstattung

Fussböden:	Laminat, Fliesen
Nebenträume:	Keller
Parken:	öffentliche Parkplätze
Garten/Balkon/Terr.:	Terrasse
Mieteinnahmen im Jahr z.Zt:	17.796,00
Rendite:	11,3 %

Kosten

Kaufpreis:	198.000,00
Provision:	keine

Diese Angaben dienen einer ersten Information und sind die Angaben des Verkäufers.
Keine Gewähr für Größen und Flächenangaben.
Diese Offerte ist Freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.