

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses  
 Staufenstr. 3a, Stade Haddorf  
 Bauherren : Schlüter Wohn.- u. Ing.- Bau GmbH  
 Klarer Streck 74, 21680 Stade

### Berechnung der Wohnfläche

#### Erdgeschoß:

Wohnen	: $4,76 * 7,21 + 0,875 * 3,01$ $+ 0,875 * 0,875/2$	= 37,33 qm
Kochen	: $4,46 * 3,01$	= 13,42 qm
Abst./Heizung	: $2,46 * 2,51 - 1,00 * 1,00/2$ $- 0,40 * 0,40$	= 5,51 qm
WC	: $1,51 * 1,51$	= 2,28 qm
Diele	: $2,65 * 4,086 + 1,00 * 1,00 /2$ $+ 1,00 * 1,51 - 0,875 * 0,875/2$ $- 2,555 * 1,00$	= 9,90 qm
		<hr/>
	- 3 % für Putz	68,44 qm
		2,05 qm
		<hr/>
		66,39 qm

#### Dachgeschoss:

Schlafen	: $2,99 * 4,31 + 1,51 * 0,51$ $- 0,875 * 0,875/2$	= 13,27 qm
Kind 1	: $3,085 * 4,31 + 1,51 * 0,51$ $- 0,875 * 0,875 /2$	= 13,68 qm
Kind 2	: $3,115 * 3,64 + 1,51 * 0,51$ $- 1,00 * 1,00 /2 - 0,50 * 0,40$	= 11,40 qm
Bad	: $2,96 * 2,74 + 1,51 * 0,51$	= 8,58 qm
Flur	: $3,47 * 2,01 - 1,855 * 1,00$ $+ 1,70 * 0,85 /2 - 1,00 * 1,00 /2$	= 5,34 qm
Abstellen	: $1,01 * 2,115$	= 2,14 qm
		<hr/>
	- 3 % für Putz	54,41 qm
		1,63 qm
		<hr/>
		52,78 qm

Wohnfläche gesamt 119,17 qm

Stade den 6.7.1998

Dipl.-Ing. Arch. Hans-Jürgen Quell  
 Lilienthalstr. 51, 21680 Stade, Tel. 04141/68112