



# AGENDIS BUSINESS CENTER

MÜNCHEN • LEOPOLDSTRASSE

KURZEXPOSÉ

## Beschreibung

**Anschrift:** Leopoldstraße 244 • 80807 München

**Objekt:** Repräsentatives Bürogebäude in München Nordschwabing mit hochwertiger Ziegelfassade an den Hauptgebäuden, Ganzglasfassade am Verbindungsbau.



Die gesamte Innenausstattung des Gebäudes entspricht modernsten Bürostandards und wurde mit hochwertigen Materialien umgesetzt.

Der Bürokomplex ist als U-förmiges Ensemble mit zwei Haupt- und einem Verbindungsgebäude angelegt. Die hochwertige Ziegelfassade der Hauptgebäude und die Glasfassade des Verbindungsgebäudes ergänzen sich zu einem sehr ansprechenden Gesamtensemble. Dank großen Glasflächen bietet der Komplex lichtdurchflutete, freundliche Räume.

Ihre Vorteile:

- elektronisch gesteuerte Beschattungsanlage
- Sonnenschutzverglasung bzw. Jalousien
- Hohlraumboden zur optimalen EDV- und Schwachstromverteilung

## Büroräume / Mietfläche:

- 155 komplett ausgestattete Einzel-, Team- und Großraumbüros ab 14 m<sup>2</sup>
- modernste IT und Kommunikationstechnik (Glasfaserkabelnetz, CAT 7 Sprach- und Datenanschlüsse)
- Rezeption mit Empfangsservice und Sekretariat
- Anrufbeantwortung in Ihrem persönlichen Firmennamen durch unseren Telefonservice – täglich von 8.30 bis 18.00 Uhr
- Weiterleitung eingehender Gespräch nach Ihren Vorgaben auf externe Anschlüsse oder Aufnahme von Nachrichten
- Entgegennahme und Weiterleitung Ihrer Nachrichten, Post und Pakete gemäß Ihren Vorgaben
- persönlicher Empfang Ihrer Gäste
- Anbringung Ihres Firmenschildes im Eingangsbereich
- flexible Vertragslaufzeiten
- finanzielle Transparenz
- hochwertiges Mobiliar der Marke Steelcase



## Beschreibung

### Virtuelles Büro / Geschäftsadresse:

Immer erreichbar auch wenn Sie nicht vor Ort sind. Eine repräsentative Geschäftsadresse bietet die ideale Lösung, wenn Sie von Zuhause aus arbeiten oder für die Erschließung neuer Märkte an einem Standort.

Wenn Sie nicht im Büro sind – sind wir da! Wir nehmen Ihre Post entgegen und beantworten Ihre eingehenden Telefonate nach Ihrer Vorgabe.

Mit Ihrem Firmenschild an unserem Gebäude machen wir Ihr professionelles Erscheinungsbild perfekt.

- repräsentative Geschäftsadresse in Top-Lage
- lokale Telefon- und Faxnummer für Visitenkarten, Website oder Briefpapier
- stunden- oder tagesweise Nutzung von stilvoll ausgestatteten Konferenzräumen
- professionelle Anrufbeantwortung von 08:30 bis 18:00 Uhr
- umfassende administrative Betreuung vor Ort
- Weiterleitung eingehender Gespräche oder Aufnahme von Nachrichten
- Entgegennahme und Weiterleitung Ihrer Post und Faxe nach Vorgabe
- persönlicher Empfang Ihrer Gäste
- Anbringung Ihres Firmenschildes im Eingangsbereich
- flexible Vertragslaufzeiten
- bester Service und Nutzen bei überschaubaren und transparenten Kosten



### Konferenzräume:

10 klimatisierte Konferenz-, Besprechungs- und Schulungsräume für bis zu 35 Personen, sowie eine Videokonferenzanlage



### Umgebung:

Die Leopoldstraße ist die zentrale Verbindungslinie zwischen Innenstadt und Schwabing. Ein Boulevard der Lebensfreude und Lebenslust, mit unzähligen Kaffees, Restaurants, Hotels, Geschäften – mit allem, was urbanes Leben auszeichnet. Das Objekt befindet sich ca. 2 Kilometer nördlich der Münchner Freiheit. In ruhiger Lage, nur wenige Meter vom Mittleren Ring entfernt.

## Beschreibung

<b>Verkehrsanbindung:</b>	<p>Ihre perfekte Arbeitsumgebung, um immer schnell ans Ziel zu kommen.</p> <p>Durch die unmittelbare Nähe zum Mittleren Ring beginnen alle wichtigen Autobahnen fast „vor der Tür“. Die Trambahnlinie 23 bringt Sie binnen weniger Minuten zum U-Bahn Knotenpunkt Münchner Freiheit. Ob Flughafen oder Neue Messe München – von der Leopoldstraße 244 aus erreichen Sie Ihre Ziele auf dem schnellsten Weg.</p>
<b>Infrastruktur:</b>	High-Speed Internetzugang über Glasfaserkabel, CAT 7 Sprach- und Daten-Anschlüsse
<b>Parkplätze:</b>	110 Stellplätze in der Tiefgarage
<b>Mietpreis:</b>	wird individuell nach Fläche und Arbeitsplätzen kalkuliert
<b>Miet- und Servicelaufzeit:</b>	Flexible Miet- und Servicelaufzeiten Expandieren oder reduzieren Sie, wann immer Sie möchten.
<b>Bezug:</b>	kurzfristig
<b>Information:</b>	<p>Leopoldstraße Business Center GmbH Leopoldstraße 244 • 80807 München Tel: +49 (0) 89 20 80 39 100 • Fax: +49 (0) 89 20 80 39 200</p> <p>Ansprechpartner: Angela Zeller anfrage.lbc@agendis-bc.de www.agendis-bc.de</p>