

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
54616	3	3	NOW	72,91	88,84	4,44	16,18	56,17	€ 7.160,08	€ 698.989	€ 636.080
54617	4	2	SO	66,32	70,70	8,77			€ 8.326,99	€ 646.989	€ 588.760
54621	9	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 8.654,27	€ 797.994	€ 726.180
Stiege 2											
54623	1	3	S	115,37	128,79		17,40	47,16	€ 7.048,75	€ 997.554	€ 907.780
54625	3	3	NOS	82,40	98,87	6,94	14,39	58,03	€ 7.344,74	€ 797.978	€ 726.160
54626	4	2	S	61,90	65,59	7,38			€ 8.230,37	€ 593.211	€ 539.830
54627	5	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 7.916,62	€ 597.878	€ 544.070
54628	6	3	NOW	75,21	91,38	5,14	9,58	88,15	€ 7.065,82	€ 709.567	€ 645.710
54630	8	2	S	69,76	79,65		19,78		€ 7.917,26	€ 692.978	€ 630.610
54631	9	3	SWN	76,62	79,29	5,33			€ 9.146,50	€ 796.893	€ 725.180

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 34.130,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.