

## Ergänzung/Anlagen zu Vordruck

Bezeichnung <b>BRI- GRZ- GFZ- WF- Berechnung</b>	Ziffer/Zeile <b>Baubeschreibung Ziff 8 u. 9</b>
---	--

### Antragsteller/Bauherr

Name <b>AWA Projekt GmbH</b>	Vorname
---------------------------------	---------

### Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens <b>Energetische Sanierung und Einbau von 2 Dachgauben in das Mehrfamilienwohnhaus mit bestehender Teilung in 3 Wohneinheiten</b>
--

### Baugrundstück

Gemarkung/Flur-Nr. <b>Kösching 4704/21</b>	Straße, Hausnummer <b>Wolfdrossel 23</b>
---	---

**Grundstücksgröße: 682m<sup>2</sup>**

**GRZ Gesamtbebauung: Garagenflächen < 0,1**

Neubau EFH	Bestand MFH
------------	-------------

$$(11,045 \times 6,115) + (4,915 \times 1,60) + (12 \times 10,80 + 2,80 \times 0,45) =$$

$$67,54 + 7,86 + 129,60 + 1,26 = 206,26\text{m}^2$$

$$\text{GRZ} = 213,15 : 682 = 0,302$$

**GFZ Gesamtbebauung:**

$$\text{MFH} : (12 \times 10,80 \times 2) + (2,80 \times 0,45) + (6,88 \times 4,53) + (3,25 \times 1,3) + ((3,2 \times 3,31) + (2,3 \times 1,19) + (4,37 \times 5,69)) =$$

$$259,2 + 1,26 + 31,10 + 4,23 + 10,59 + 2,74 + 24,87 = 333,99\text{m}^2, \text{ davon DG } 73,53\text{m}^2$$

$$\text{EFH} (11,045 \times 6,115 \times 2) + (4,915 \times 1,60) = 135,08 + 7,86 = 142,94\text{m}^2$$

$$\text{Gesamt } 333,99 + 142,94 = 476,93\text{m}^2$$

$$\text{GFZ} = 476,93 : 682 = 0,699$$

**BRI: MFH**

$$(10,94 \times 12,28 \times 7,89) + (10,94 \times 12,28 \times 0,9) + (10,94 \times 12,28 \times 2,77/2) + (2,80 \times 0,45 \times 7,89) =$$

$$1.059,97 + 120,91 + 186,07 + 9,94 = 1.376,89\text{m}^3 \quad \text{davon Gauben } 19,44\text{m}^3$$

**WF: Bestand + Ausbau DG**

EG	Wohnen	25,43	OG	Wohnen	25,43	DG	Wohnen/	
	Essen /Küche	13,73		Essen /Küche	13,73		Essen/Kochen	39,24
	Speis	3,43		Speis	3,43		Schlafen	18,16
	Diele	11,54		Diele	11,54		Bad	4,19
	WC	2,92		WC	2,92		WC	1,71
	Bad	7,99		Bad	7,99		Abst.	7,23
	Schlafen	25,00		Schlafen	25,00		2 Abst.	4,84
	Kind	12,03		Kind	12,03		2 Abst.	5,61
	Terrasse	12,65		Balkon	4,81		Balkon	4,81
<b>Summe</b>		<b>114,72m<sup>2</sup></b>	<b>Summe</b>		<b>106,88m<sup>2</sup></b>	<b>Summe</b>		<b>85,79m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche neu: 114,72 + 106,88 + 85,79 = 307,39m<sup>2</sup>**

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr
------------	--------------------------------	----------------------

# Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: <b>Energetische Sanierung und Einbau von 2 Dachgauben in das Mehrfamilienwohnhaus mit bestehender Teil</b>
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: <b>Kösching, Wolfdrossel 23, Kösching, 4704/21</b>
Bauherr: <b>AWA Projekt GmbH, , Am Wald 3 A, 85354 Freising</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>EG</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Wohnen</b>	5,085 x 5	25,43
<b>Schlafen</b>	5 x 5	25,00
<b>Speis</b>	2,86 x 1,20	3,43
<b>Essen/Kochen</b>	4,81 x 2,855	13,73
<b>Diele</b>	4,6 x 2,51	11,55
<b>Bad</b>	3,5 x 2,28	7,98
<b>Kind</b>	4,81 x 2,50	12,02
<b>WC</b>	2,45 x 1,20	2,94
<b>Terrasse</b>	10,50 x 2,41 / 2	12,65
<b>Summe</b>		<b>114,73</b>
<input type="checkbox"/> Abzug von _____ % für _____ <b>Summe der anrechenbaren Wohnfläche</b>		

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen  
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

# Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: <b>Energetische Sanierung und Einbau von 2 Dachgauben in das Mehrfamilienwohnhaus mit bestehender Teil</b>
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: <b>Kösching, Wolfdrossel 23, Kösching, 4704/21</b>
Bauherr: <b>AWA Projekt GmbH, , Am Wald 3 A, 85354 Freising</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>OG</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Wohnen</b>	5,085 x 5,00	25,43
<b>Schlafen</b>	5,00 x 5,00	25,00
<b>Speis</b>	2,86 x 1,20	3,43
<b>Essen/Kochen</b>	4,81 x 2,855	13,73
<b>Diele</b>	4,6 x 2,51	11,55
<b>Bad</b>	3,5 x 2,28	7,98
<b>Kind</b>	4,81 x 2,50	12,02
<b>WC</b>	2,45 x 1,20	2,94
<b>Balkon</b>	5,5 x 1,75 / 2	4,81
<b>Summe</b>		<b>106,89</b>
<input type="checkbox"/> Abzug von _____ % für _____ <b>Summe der anrechenbaren Wohnfläche</b>		

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen  
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

# Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: <b>Energetische Sanierung und Einbau von 2 Dachgauben in das Mehrfamilienwohnhaus mit bestehender Teil</b>
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: <b>Kösching, Wolfdrossel 23, Kösching, 4704/21</b>
Bauherr: <b>AWA Projekt GmbH, , Am Wald 3 A, 85354 Freising</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>DG</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Abst.</b>	3,28 x 2,05 / 2 Plan links unten	3,36
<b>Abst.</b>	1,46 x 0,97 / 2 Plan li. oben	
	1,97 x 0,85 / 2	1,55
<b>Bad</b>	2,455 x 1,06 / 2	
	2,455 x 1,19	4,22
<b>WC</b>	0,99 x 0,85 / 2	
	1,33 x 0,89	1,60
<b>Abst.</b>	2,92 x 2,72 Abst. Plan Mitte oben	7,94
<b>Schlafen</b>	2,14 x 0,53 / 2	
	2,14 x 1,29 / 2	
	3,49 x 2,73 Gaube	
	2,5 x 0,21 Fenster	
	5,285 x 1,19	
	3,47 x 0,15 / 2 Gaube	18,56
<b>Abst.</b>	2,515 x 1,5 / 2 Plan rechts unten	1,89
<b>Abst.</b>	2,515 x 0,53 / 2 Plan Mitte/re. unten	
	2,515 x 1,19	3,66
<b>Wohnen/Essen/Koche</b>	6,47 x 4,28 Mitte	
	2,92 x 2,89 Balkonbereich	
	2,89 x 0,15 / 2 Gaube bis 2m	
	2,92 x 1,10 WC Bereich	39,56
<b>Balkon</b>	5,60 x 1,75 / 2	4,90

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) ./. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Summe</b>		<b>87,24</b>
<input type="checkbox"/> Abzug von _____ % für _____ <div style="text-align: right;"><b>Summe der anrechenbaren Wohnfläche</b></div>		

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung     2 Wohnungen     mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist

abgeschlossen     nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehören

**2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------