

BITTE BEACHTEN!
 Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit auszusprechen keine Ausführungsplanung.
 Daher sind der Bauherr sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maßnahmen etc. in Abstimmung mit der vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Daraus sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan / Bauphasen zu halten.
 Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.
 Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bauschaltung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachtens bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

NACHBAR:	FlurNr. 1025/2 - Flurklasse 11 - 1103/2 - Bettendorfring und 1710/1 - Prügelgasse
Stadt Waldsm	
FlurNr. 1095 - Bettendorfring	
Stadt Waldsm Bürgermeister	
FlurNr. 1114 - Marienstraße 15	
Stumpf, Werner Johann Friedrich	
Stumpf, Jürgen	
FlurNr. 1122 und 1127/1 - Marienstraße	
Sun, Renata	
FlurNr. 1129 - Flurklasse 21	
Esler, Sven	
Ulmerweg 3, 74223 Buchen	
Ludwig, Klaus	
1722 Ludwigsgraben / Unterbach	
Karsanz, Sven	
Berneck, Waldemar	
FlurNr. 1131 - Flurklasse 17	
Maron, Gisel	
FlurNr. 1134 - Flurklasse	
Kathnen, Eva-Maria	
Klein, Bruno	
Ulmer Vorstadestraße 45, 74731 Waldsm	
Dör, Heide	
Dör, Rudolf	

Bauantrag	04.10.2021
Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten	31.05.2022
Prügelgasse	
74731 Waldsm	
FlurNr. 1129/1, 1131, 1137, 1137/1	
Gemarkung Waldsm	
Fa. Projekt Ahs Steige	
Hochberg GmbH	
Berliner Straße 122	
63065 Offenbach	
Telefon: 059 5238 9032	
E-Mail: info@ahs-kg.de	
IV AS Akadenz	
HELLERPLAN - Architekten	
Steinstr. 3 Werrastr. 4	
63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.	
hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783	
Frank-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt	

Legende	Mauerwerk	
St-Beton gemäß Statik		
z.B. 163.60 = Höhenpunkte "Bestand"		
z.B. 160.60 = geplante Höheneinstellung "neu"		
Erdschoss		
LEISTUNGSSTADIUM	Erstellt: Langensheim	SEITE/ZEICHEN
Lph: 1.4 HOAI	01.10.2021	02/16
BAUTITEL	Wohnhaus	PLAN-NR.
	M 1:100	05



Wichtig:
 Anpassung der Ein-/Ausfahrt auf das Grundstück in Absprache mit dem Bau-/ Tiefbauamt der Stadt Waldsm

Prügelgasse
 Anschluss an Straßenniveau
 Bereich Prügelgasse

Wichtig:
 Anpassung der Ein-/Ausfahrt auf das Grundstück in Absprache mit dem Bau-/ Tiefbauamt der Stadt Waldsm

städt. Parkplatz
 Öffentlich

