

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Perfekt geschnittene 2-Raumwohnung mit großzügigem Balkon

Objektnummer	517/17
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 15
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	2 rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,54 m ²
Fläche für Heizkosten	57.54 m ²
Frei ab	01.05.2025
Grundmiete	345.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	435.00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmiete	495,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

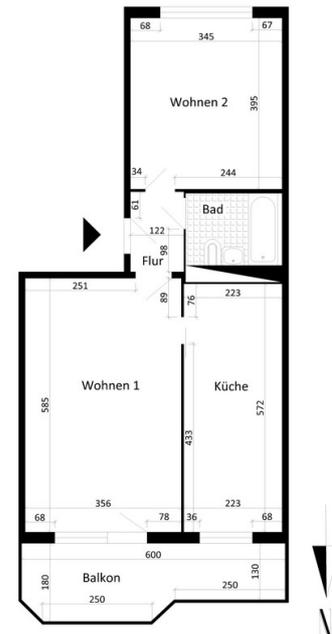


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1996
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de