

Lage- und Umfeldbericht

Wohnbauprojekt Lienz

Kärntner Straße 39, 9900 Lienz



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

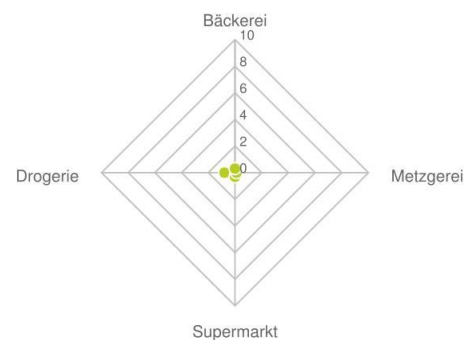
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

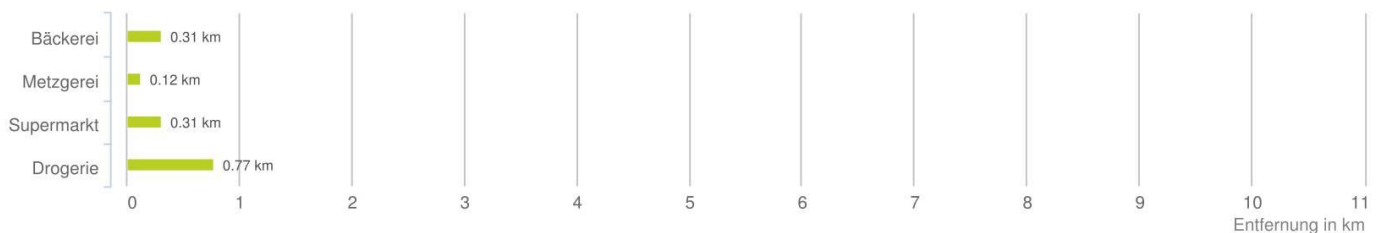
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bäckerei
Metzgerei
Supermarkt

0,6 bis 2 km:
Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**
Beda Weber Gasse 1a
9900 Lienz
(0,29 km Luftline)
(0,31 km Fußweg)
- A2** **Joast GmbH (Bäckerei Joast)**
Maximilianstraße 11
9900 Lienz
(0,31 km Luftline)
(0,41 km Fußweg)
- A3** **Werner Gruber e. U.**
Maximilianstr. 18
9900 Lienz
(0,31 km Luftline)
(0,43 km Fußweg)

Metzgerei

- B1** **KARNERTA GmbH**
Josef Schraffl Straße 4
9900 Lienz
(0,12 km Luftline)
(0,12 km Fußweg)
- B2** **Albin Egger**
Kärntner Str. 27
9900 Lienz
(0,14 km Luftline)
(0,14 km Fußweg)
- B3** **KARNERTA GmbH**
Fanny Wibmer Pedit Straße 8
9900 Lienz
(0,18 km Luftline)
(0,56 km Fußweg)

Supermarkt

- C1** **MPREIS**
Beda Weber-Gasse 1a
9900 Lienz
(0,29 km Luftline)
(0,31 km Fußweg)
- C2** **Hofer**
Kärntner Straße 57
9900 Lienz
(0,31 km Luftline)
(0,35 km Fußweg)
- C3** **Lidl**
Kärntner Straße 63
9900 Lienz
(0,38 km Luftline)
(0,39 km Fußweg)

Drogerie

- D1** **DM**
(0,66 km Luftline)
(0,77 km Fußweg)
- D2** **Bipa**
Mühlgasse 4
9900 Lienz
(0,77 km Luftline)
(0,88 km Fußweg)
- D3** **DM Drogeriemarkt**
(1,96 km Luftline)
(2,34 km Fußweg)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

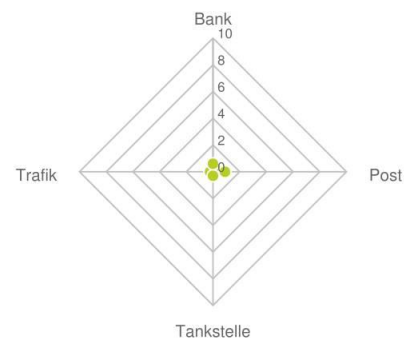
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

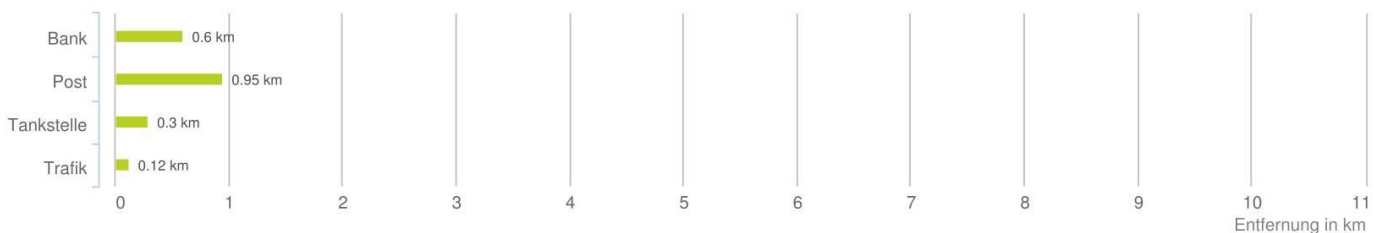
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bank
Tankstelle
Trafik

0,6 bis 2 km:
Post

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** **Hypo Tirol Bank AG**
Hauptplatz 4
9900 Lienz
(0,45 km Luftline)
(0,60 km Fußweg)
- A2** **Bank für Tirol und Vorarlberg AG - ...**
Südtiroler Platz 2
9900 Lienz
(0,53 km Luftline)
(0,63 km Fußweg)
- A3** **DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG**
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz
(0,56 km Luftline)
(0,66 km Fußweg)

Post

- B1** **Postamt**
(0,95 km Luftline)
(0,95 km Fußweg)
- Postamt 9951 Ainet**
(7,58 km Luftline)
(8,25 km Fußweg)

Tankstelle

- C1** **OMV**
Tiroler Straße 10
9900 Villach
(0,30 km Luftline)
(0,30 km Fußweg)
- C2** **Schedl Energie**
Südbahnstraße 3
9900 Lienz
(0,62 km Luftline)
(0,85 km Fußweg)
- C3** **eni**
Kärntner Straße 84
9900 Lienz
(0,62 km Luftline)
(0,85 km Fußweg)

Trafik

- D1** **Trafik**
Kärntner Straße 28
9900 Lienz
(0,12 km Luftline)
(0,12 km Fußweg)
- D2** **Trafik**
Johannesplatz 5
9900 Lienz
(0,65 km Luftline)
(0,77 km Fußweg)
- D3** **Trafik**
Tristacher Straße 17
9900 Lienz
(0,58 km Luftline)
(1,54 km Fußweg)

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

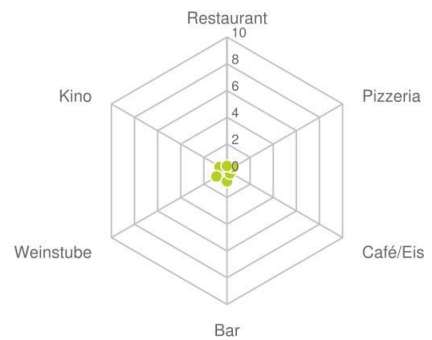
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

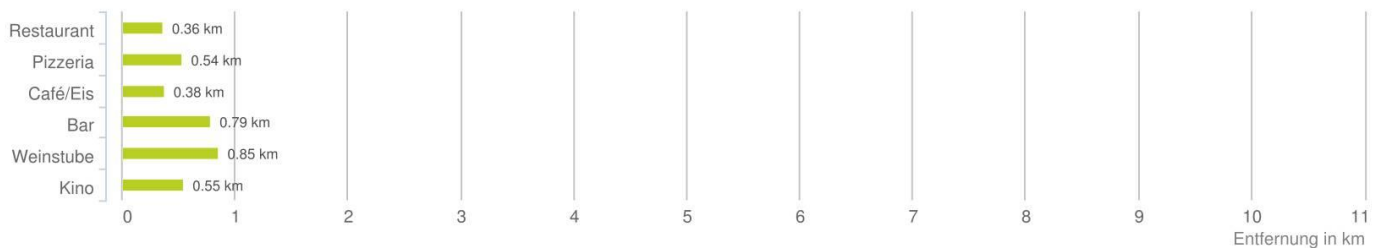
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:
Restaurant
Pizza/Snack
Café/Eis

0,6 bis 2 km:
Bar/Lokal
Weinlokal
Kino

über 2 km:
Gasthaus: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1 Goldener Fisch**
(0,36 km Luftline)
(0,36 km Fußweg)
- A2 Altstadthotel Eck**
(0,54 km Luftline)
(0,77 km Fußweg)
- A3 Da Leonardo**
Tiroler Straße 30
9900 Lienz
(0,65 km Luftline)
(0,88 km Fußweg)

Pizza/Snack

- B1 McDonald's**
Tirolerstraße 24
(0,54 km Luftline)
(0,54 km Fußweg)
- B2 Pick Nick Ossi**
(0,60 km Luftline)
(0,86 km Fußweg)
- B3 Ortner**
(0,60 km Luftline)
(0,90 km Fußweg)

Café/Eis

- C1 Møcafe**
(0,38 km Luftline)
(0,38 km Fußweg)
- C2 Cine Café**
(0,43 km Luftline)
(0,51 km Fußweg)
- C3 JOAST**
Am Markt 1
(0,46 km Luftline)
(0,52 km Fußweg)

Bar/Lokal

- D1 Zeitlos**
Johannesplatz
9900 Lienz
(0,66 km Luftline)
(0,79 km Fußweg)
- D2 s'Stöckl**
Zwergergasse
9900 Lienz
(0,66 km Luftline)
(0,79 km Fußweg)
- D3 Vinothek**
Zwergergasse
9900 Lienz
(0,67 km Luftline)
(0,80 km Fußweg)

Weinlokal

- E1 Spezialitäten aus der Rosengasse, M...**
Rosengasse
9900 Lienz
(0,85 km Luftline)
(0,85 km Fußweg)
- E2 WEINPHILO**
Messinggasse
9900 Lienz
(0,93 km Luftline)
(1,06 km Fußweg)

Kino

- F1 CineX - Haupteingang**
Am Markt 2
9900 Lienz
(0,55 km Luftline)
(0,55 km Fußweg)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

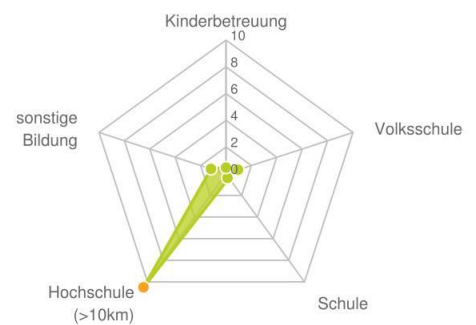
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

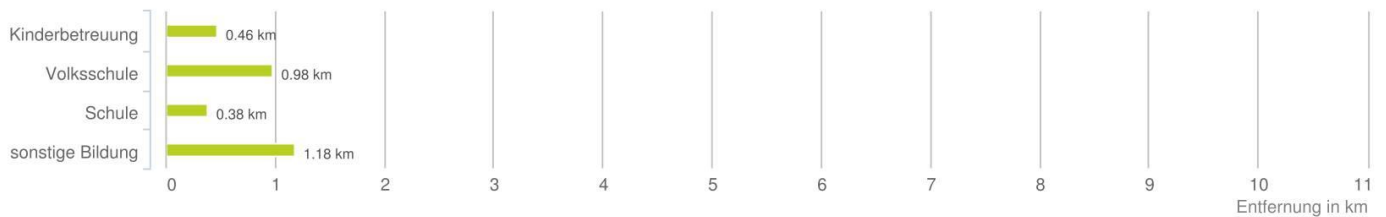
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen

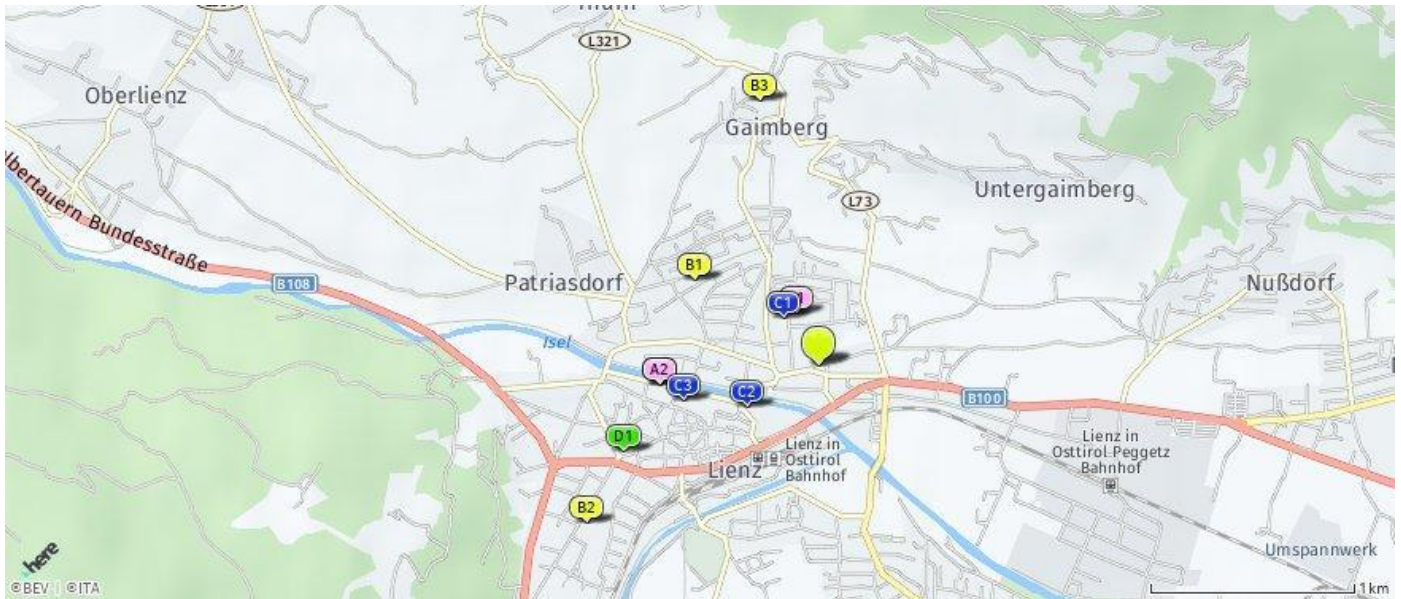


bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Schule

0,6 bis 2 km:
Volksschule
sonstige Bildung

über 2 km:
Hochschule: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	sonstige Bildung
<p>A1 Kindergarten Lienz II - Meinhardstr... Meinhardstraße 2 9900 Lienz (0,46 km Luftline) (0,46 km Fußweg)</p>	<p>B1 Volksschule Nord - Lienz Emanuel von Hibler-Strasse 10 9900 Lienz (0,98 km Luftline) (0,98 km Fußweg)</p>	<p>C1 BG/BRG Lienz Maximilianstrasse 11 9900 Lienz (0,38 km Luftline) (0,38 km Fußweg)</p>	<p>D1 Landesmusikschule Lienzer Talboden Messinggasse 24 9900 Lienz (1,18 km Luftline) (1,18 km Fußweg)</p>
<p>A2 Kindergarten Lienz Kindergarten für... Rechter Iselweg 5 9900 Lienz (0,79 km Luftline) (0,87 km Fußweg)</p>	<p>B2 Volksschule Sued I - Lienz Michael Gamper-Strasse 5 9900 Lienz (1,37 km Luftline) (1,57 km Fußweg)</p>	<p>C2 BORG Lienz Kaerntner Strasse 8 9900 Lienz (0,40 km Luftline) (0,51 km Fußweg)</p>	<p>Privatschule "Schulwerkstatt" des V... Ainet 107 9951 Ainet (8,08 km Luftline) (8,76 km Fußweg)</p>
<p>A3 Kinderkrippe Lienz Eltern-Kind-Zentrum Rechter Iselweg 5 9900 Lienz (0,79 km Luftline) (0,87 km Fußweg)</p>	<p>B3 Volksschule Grafendorf - Gaimberg Grafendorf 44 9905 Gaimberg (1,33 km Luftline) (1,83 km Fußweg)</p>	<p>C3 Neue Mittelschule Egger-Lienz Muchargasse 8 9900 Lienz (0,68 km Luftline) (0,91 km Fußweg)</p>	<p>Musikschule Mölltal des Landes Kärn... Winklern Nr. 9 (in Gemeindeamt) 9841 Winklern (8,85 km Luftline) (14,76 km Fußweg)</p>

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

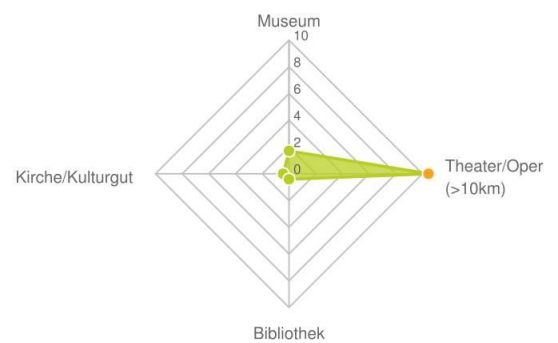
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

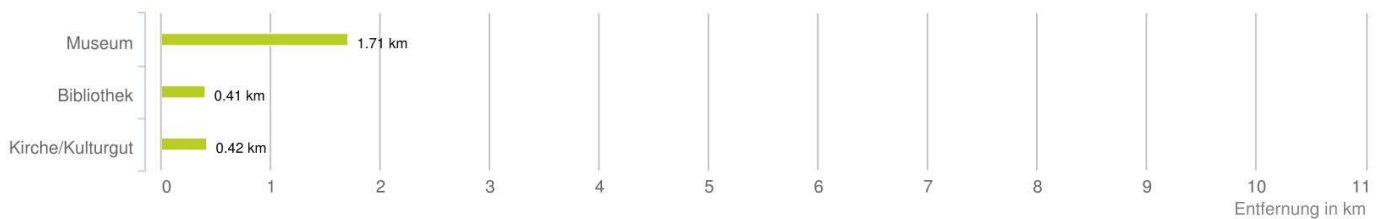
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen

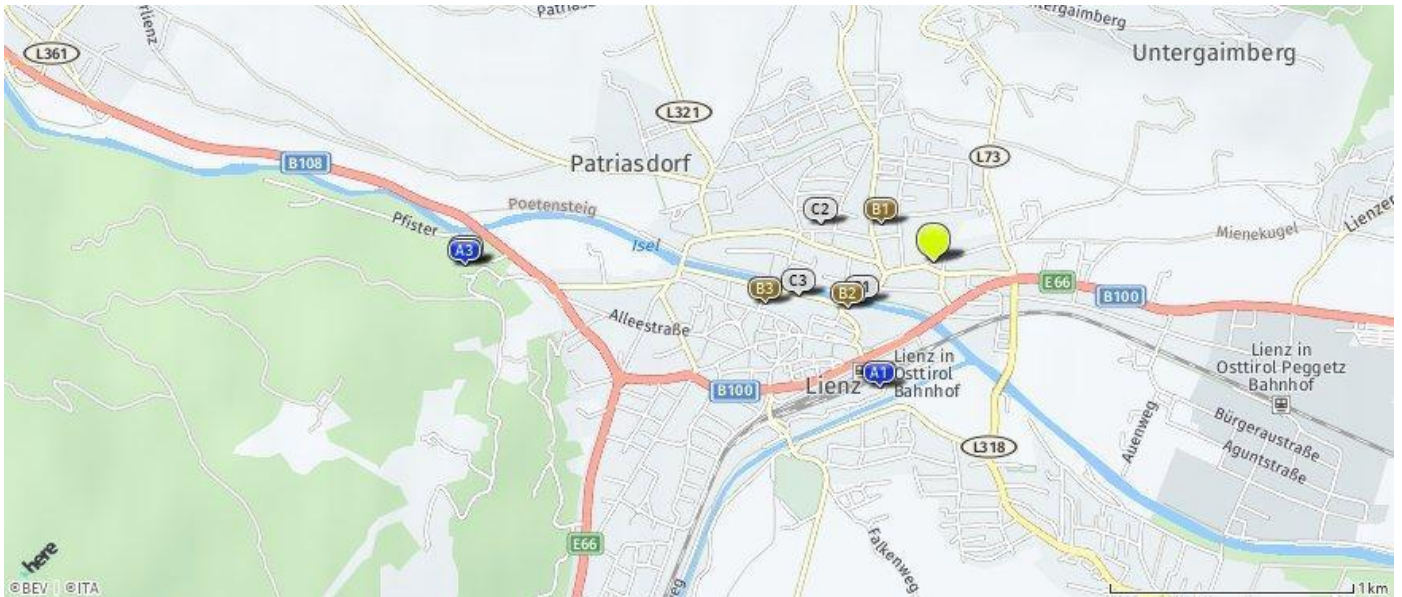


bis 0,5 km:
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
Museum

über 2 km:
Theater/Oper: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
A1 Südbahnheizhaus (1,71 km Luftline) (1,71 km Fußweg)	B1 Schulbibliothek Bundesgymnasium und... Maximilianstraße 11 9900 Lienz (0,41 km Luftline) (0,41 km Fußweg)	C1 Spitalskirche Kärntner Straße 8 (0,42 km Luftline) (0,42 km Fußweg)
A2 (1,92 km Luftline) (2,12 km Fußweg)	B2 Schulbibliothek BORG - Lienz Kärntnerstrasse 8 9900 Lienz (0,40 km Luftline) (0,46 km Fußweg)	C2 Michaelskirche Beda-Weber-Gasse (0,49 km Luftline) (0,58 km Fußweg)
A3 (1,92 km Luftline) (2,13 km Fußweg)	B3 Schulbibliothek NMS Egger-Lienz Muchargasse 8 9900 Lienz (0,71 km Luftline) (0,85 km Fußweg)	C3 Franziskanerkloster Muchargasse 4 (0,57 km Luftline) (0,64 km Fußweg)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

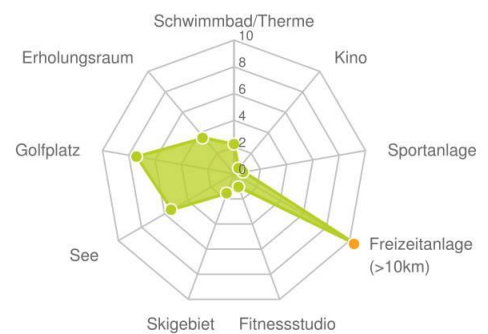
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

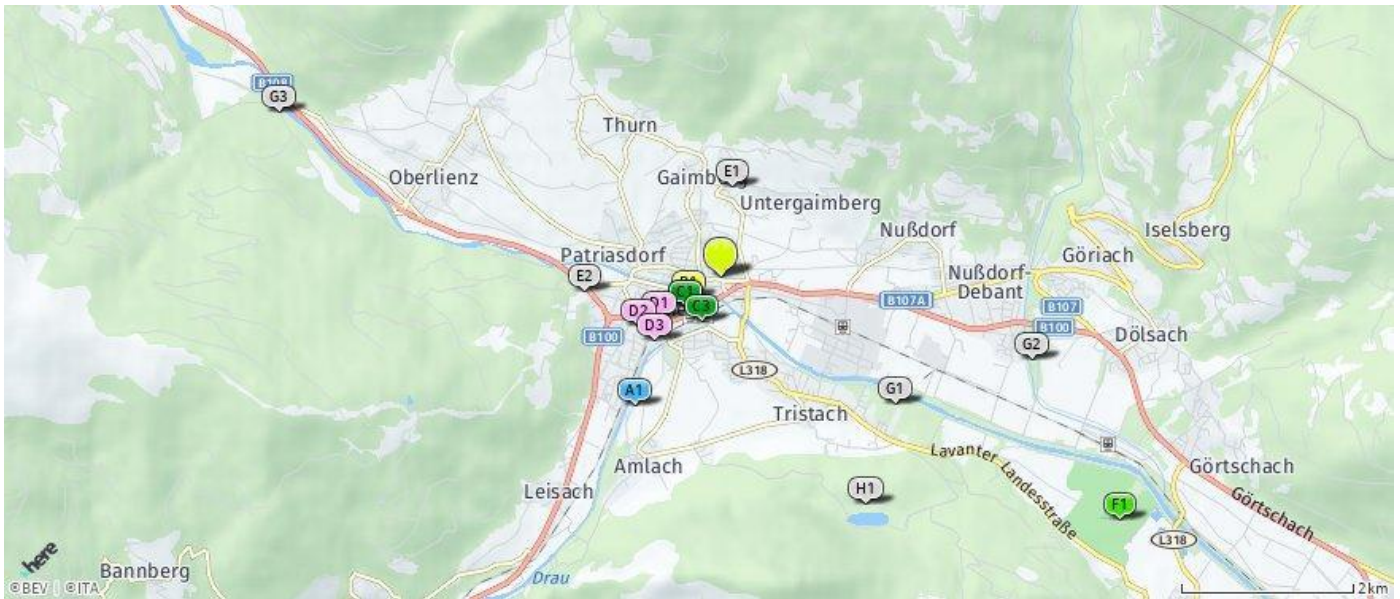


bis 0,5 km:
Sportanlage

0,6 bis 2 km:
Kino
Fitnessstudio
Skilift

über 2 km:
Schwimmbad/Therme: 2,2 km
Videothek: >5 km
Freizeitanlage: >5 km
Golfplatz: 7,4 km
Erholungsraum: 3,5 km
See: 5,4 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Hallen-Freibad**
Rechter Drauweg 16
9900 Lienz
(2,22 km Luftlinie)
(2,22 km Fußweg)
Terrassenschwimmbad Winklern
Winklern
(8,87 km Luftlinie)
(14,81 km Fußweg)

Kino

- B1 CineX - Haupteingang**
Am Markt 2
9900 Lienz
(0,55 km Luftlinie)
(0,55 km Fußweg)

Sportanlage

- C1 Gemeinde Lienz**
Hauptplatz
9900 Lienz
(0,53 km Luftlinie)
(0,76 km Fußweg)
C2 Sporthalle Gemeinde Lienz
Hauptplatz
9900 Lienz
(0,53 km Luftlinie)
(0,76 km Fußweg)
C3 ESV Lienz
Bahnhofsplatz
9900 Lienz
(0,56 km Luftlinie)
(1,72 km Fußweg)

Fitnessstudio

- D1 Fuchs Fitness GmbH**
Amlacher Straße 2
9900 Lienz
(1,05 km Luftlinie)
(1,05 km Fußweg)
D2 Lisabeth Ponderfer
Andreas Hofer-Straße 12
9900 Lienz
(1,12 km Luftlinie)
(1,30 km Fußweg)
D3 Gerold Keil
Amlacher Straße 12
9900 Lienz
(1,08 km Luftlinie)
(1,49 km Fußweg)

Skilift

- E1 Zetttersfeldbahn**
Zetttersfeld - Lienz
Kabinen
(1,55 km Luftlinie)
(1,55 km Fußweg)
E2 Schlossbergbahn
Zetttersfeld - Lienz
Kabinen
(1,59 km Luftlinie)
(1,87 km Fußweg)

Golfplatz

- F1 Golfclub Dolomitengolf**
Am Golfplatz 1
9900 Lavant
(7,40 km Luftlinie)
(7,40 km Fußweg)

Erholungsraum

- G1 Tristach**
(3,50 km Luftlinie)
(3,50 km Fußweg)
G2 Debant
(3,76 km Luftlinie)
(4,48 km Fußweg)
G3 Oberlienz Isel
(5,48 km Luftlinie)
(6,15 km Fußweg)

See

- H1 Tristacher See**
(5,38 km Luftlinie)
(5,38 km Fußweg)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

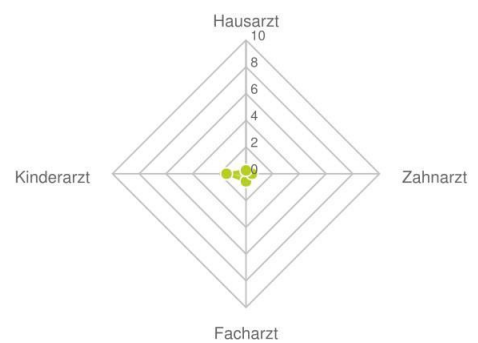
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

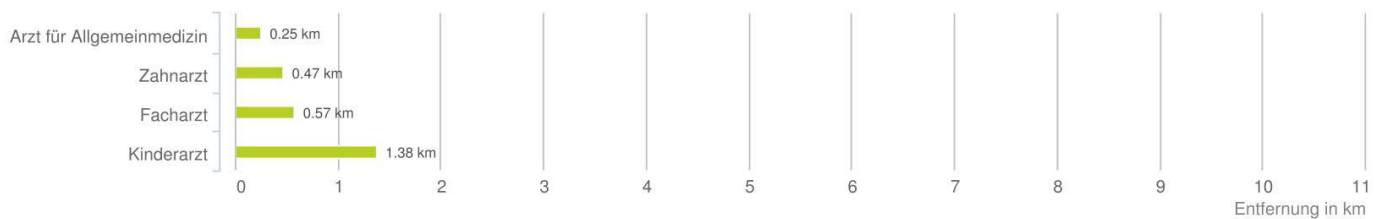
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



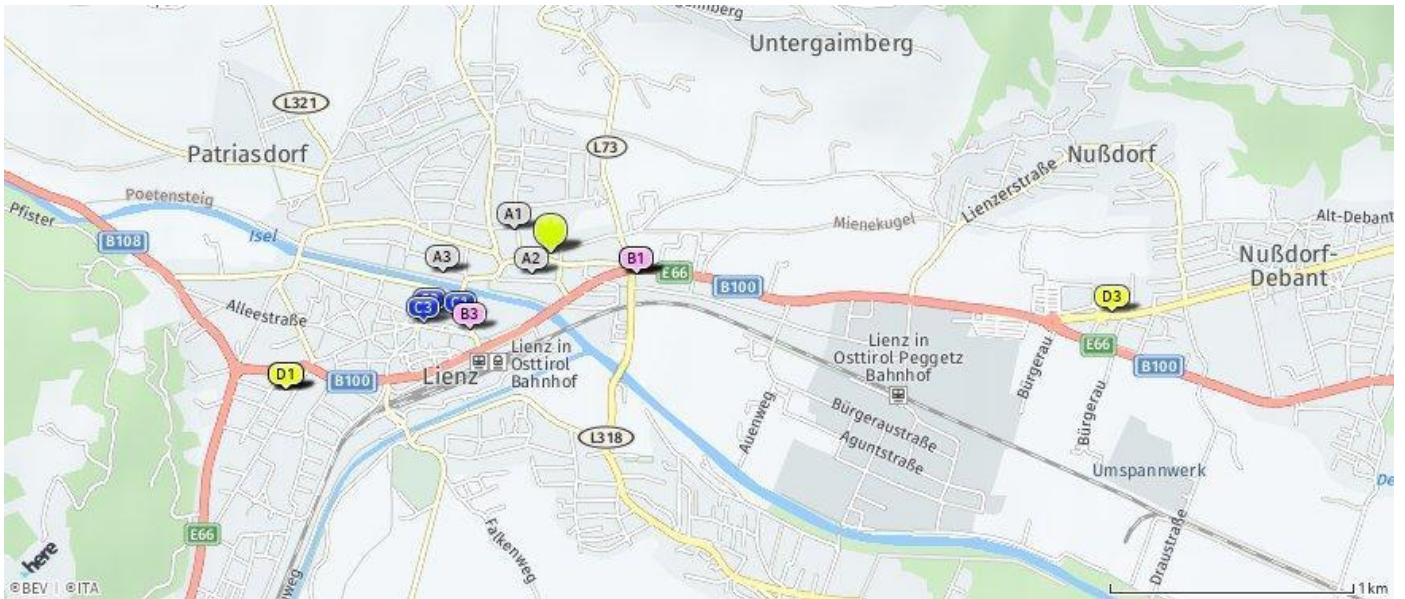
Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt

0,6 bis 2 km:
Facharzt
Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
A1 Dr. Bernhard Mair Maximilianstraße 7 9900 Lienz (0,18 km Luftline) (0,25 km Fußweg)	B1 DDr. Grüner Stefan Kärntner Straße 62 9900 Lienz (0,47 km Luftline) (0,47 km Fußweg)	C1 Dr. Ingrid Klaunzer-Abermann Antoniusgasse 2 9900 Lienz (0,57 km Luftline) (0,57 km Fußweg)	D1 Dr. Krösslhuber Veit Dolomitenstraße 8 9900 Lienz (1,22 km Luftline) (1,38 km Fußweg)
A2 Dr. Peter Zanier Fanny-Wibmer-Pedit-Straße 9 9900 Lienz (0,25 km Luftline) (0,31 km Fußweg)	B2 DDr. Kloss Frank Kärntner Straße 62 9900 Lienz (0,36 km Luftline) (0,47 km Fußweg)	C2 Prim. Dr. Hubert Volgger Südtiroler Platz 9A 9900 Lienz (0,56 km Luftline) (0,66 km Fußweg)	D2 Dr. Totschnig Andreas Dolomitenstraße 8 9900 Lienz (1,38 km Luftline) (1,38 km Fußweg)
A3 Dr. Wolfgang Faes Josef Gasser-Straße 3 9900 Lienz (0,45 km Luftline) (0,49 km Fußweg)	B3 Dr. med. dent. Grüner Susanne Hauptplatz 2/4 9900 Lienz (0,46 km Luftline) (0,63 km Fußweg)	C3 Dr. med. univ. Sighard Rüscher Johannesplatz 2 (Rossbacher-Haus) 9900 Lienz (0,60 km Luftline) (0,72 km Fußweg)	D3 Dr. Kovacic Robert Florianistraße 6/1 9990 Nußdorf-Debant (2,32 km Luftline) (2,47 km Fußweg)

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

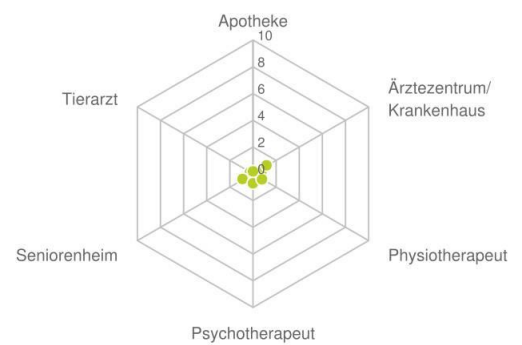
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

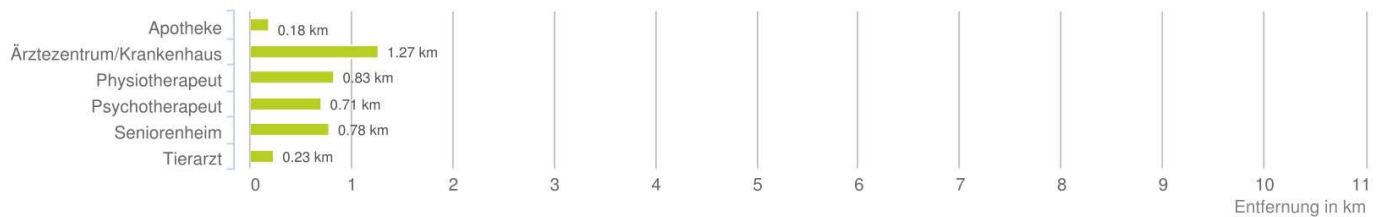
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



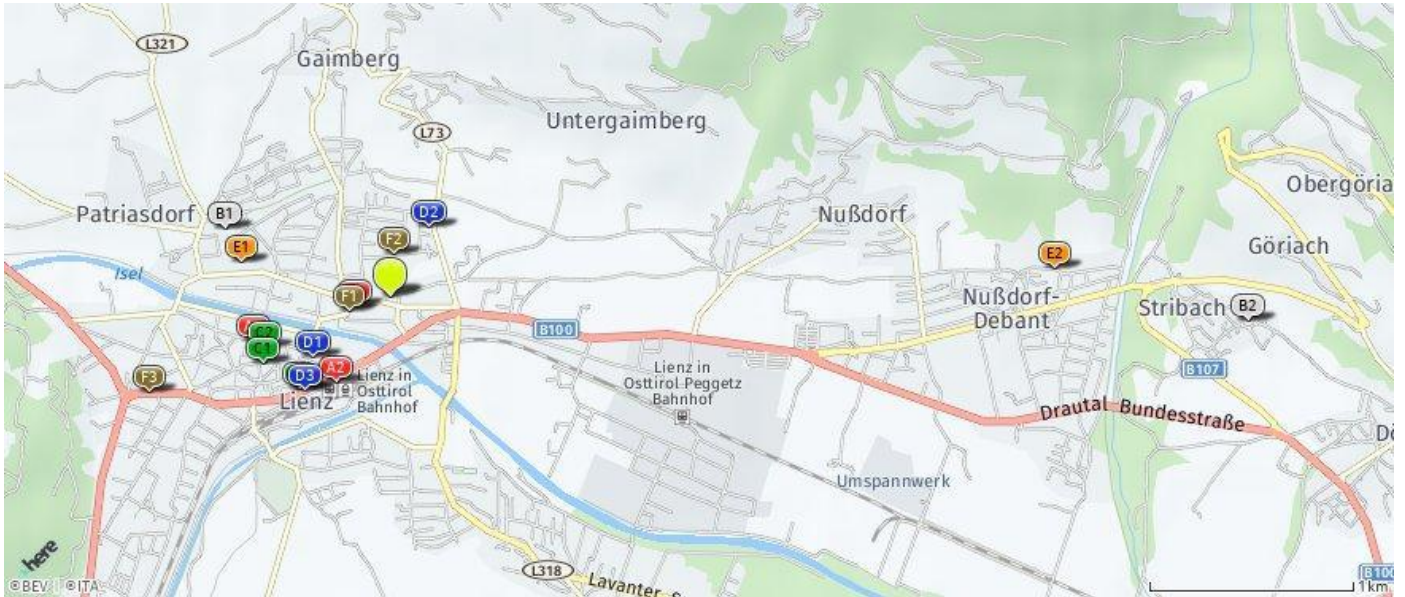
bis 0,5 km:

Apotheke
Psychotherapeut
Tierarzt

0,6 bis 2 km:

Ärztezentrum/Krankenhaus
Physiotherapeut
Seniorenheim

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** **Linden Apotheke**
(0,18 km Luftline)
(0,18 km Fußweg)
- A2** **Bahnhofs Apotheke**
(0,50 km Luftline)
(0,71 km Fußweg)
- A3** **Franziskus Apotheke**
Muchargasse 13
9900 Lienz
(0,70 km Luftline)
(0,90 km Fußweg)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** **Bezirkskrankenhaus Lienz**
Emanuel-von-Hibler-Strasse 5
9900 9900
(1,27 km Luftline)
(1,27 km Fußweg)
- B2** **Rehabilitationszentrum Ederhof**
Stronach 7
9991 9991
(4,20 km Luftline)
(4,60 km Fußweg)

Physiotherapeut

- C1** **Martina Wurnitsch**
Rosengasse 1/11
9900 Lienz
(0,70 km Luftline)
(0,83 km Fußweg)
- C2** **Physiotherapie Triangel**
Muchargasse 5
9900 Lienz
(0,66 km Luftline)
(0,83 km Fußweg)
- C3** **Mag. Barbara Kinner**
Tiroler Straße 30/3.Stock
9900 Lienz
(0,63 km Luftline)
(0,87 km Fußweg)

Psychotherapeut

- D1** **Dr.phil. Lieselotte GRAUSGRUBER**
Hauptplatz10
9900 Lienz, Osttirol
(0,48 km Luftline)
(0,71 km Fußweg)
- D2** **Dr.med. Elisabeth LIBAL-STREMITZER**
Dr. Karl Rennerstraße39
9900 Lienz, Osttirol
(0,39 km Luftline)
(0,76 km Fußweg)
- D3** **Dr.med. Gustav HOFMANN**
Alleestraße 3a
9900 Lienz, Osttirol
(0,62 km Luftline)
(0,85 km Fußweg)

Seniorenheim

- E1** **Wohn- und Pflegeheim Lienz**
Beda Weber-Gasse 34
9900 Lienz
(0,78 km Luftline)
(0,78 km Fußweg)
- E2** **Wohn- und Pflegeheim Nußdorf-Debant...**
Alt Debant 12
9990 Nußdorf - Debant
(3,24 km Luftline)
(3,34 km Fußweg)

Tierarzt

- F1** **Praxisgemeinschaft Bergmann**
Kärntner Straße
9900 Lienz
(0,21 km Luftline)
(0,23 km Fußweg)
- F2** **Egger Albin, Dipl.-TA Dr.**
Prof. Ploner-Straße
9900 Lienz
(0,23 km Luftline)
(0,51 km Fußweg)
- F3** **TIERARZTPRAXIS Bernd Hradecky**
Albin-Egger-Straße

Haus "St. Laurentius"	9900 Lienz
Nr. 210	(1,27 km Luftline)
9841 Winklern	(1,43 km Fußweg)
(9,00 km Luftline)	
(14,99 km Fußweg)	

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

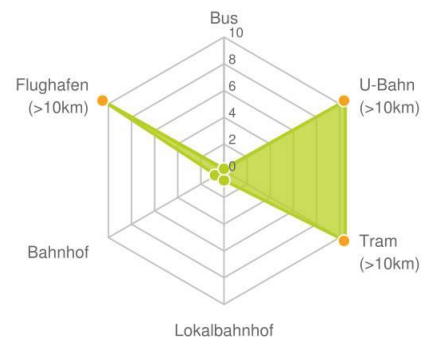
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

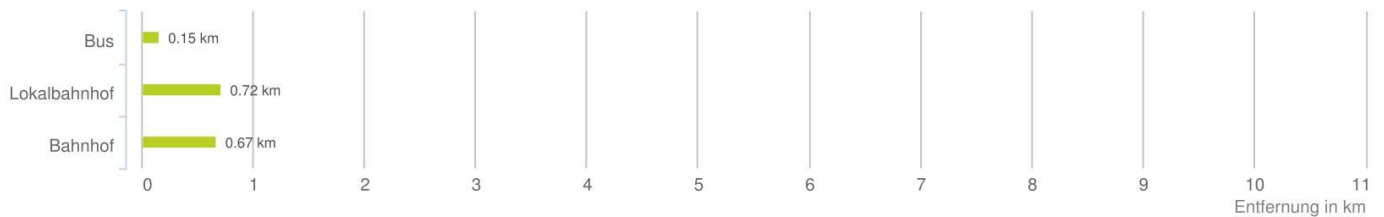
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
Bus

0,6 bis 2 km:
Lokalbahnhof
Bahnhof

über 2 km:
U-Bahn: >5 km
Straßenbahn: >5 km
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Bushaltestelle (0,15 km Luftline) (0,15 km Fußweg)	B1 Lienz Bf 223,500201 (0,72 km Luftline) (0,72 km Fußweg)	C1 Lienz (0,67 km Luftline) (0,67 km Fußweg)
A2 Bushaltestelle (0,21 km Luftline) (0,29 km Fußweg)	B2 Lienz Peggetz (1,47 km Luftline) (1,72 km Fußweg)	
A3 Lienz Schillerstraße (0,42 km Luftline) (0,55 km Fußweg)	Thal (9,53 km Luftline) (10,65 km Fußweg)	

Beschäftigungsquote

Erklärung

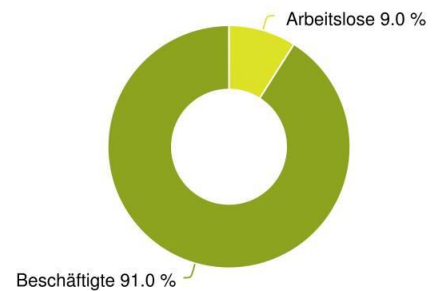
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

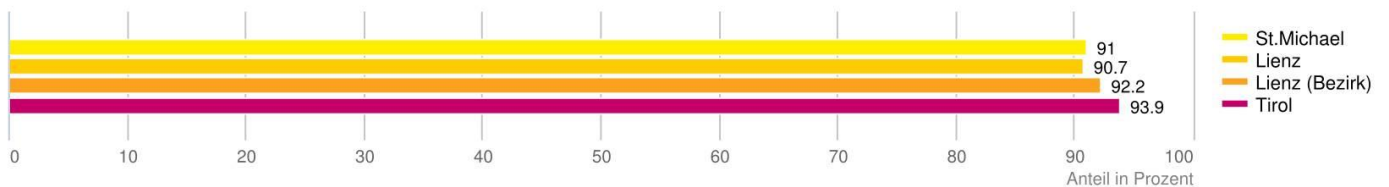
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,0% im Durchschnitt.



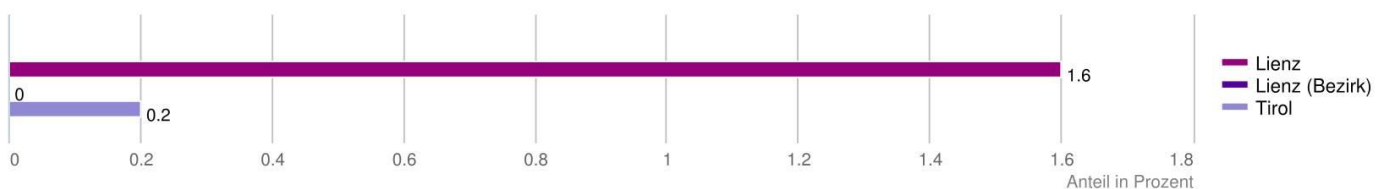
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

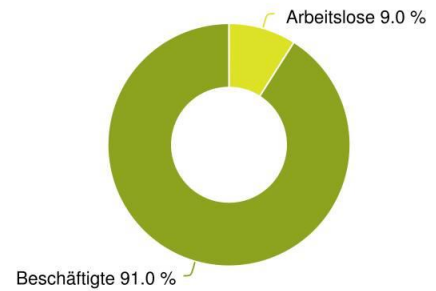
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

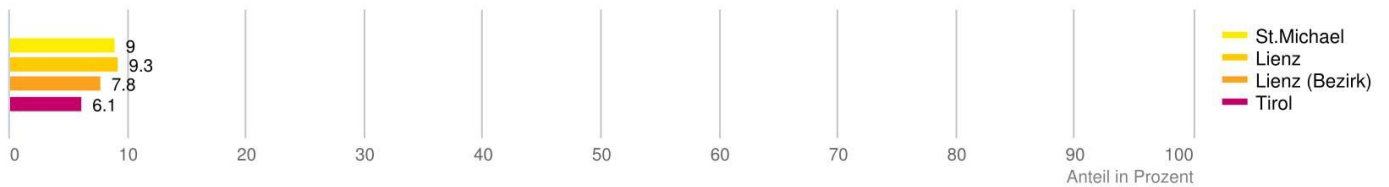
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 9,0% im Durchschnitt.



Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Erklärung

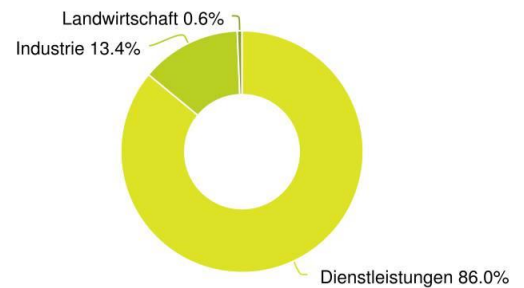
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

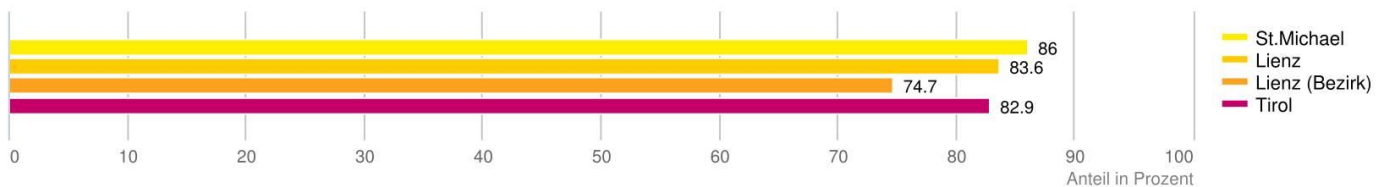
Im direkten Wohnumfeld sind 86,0% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



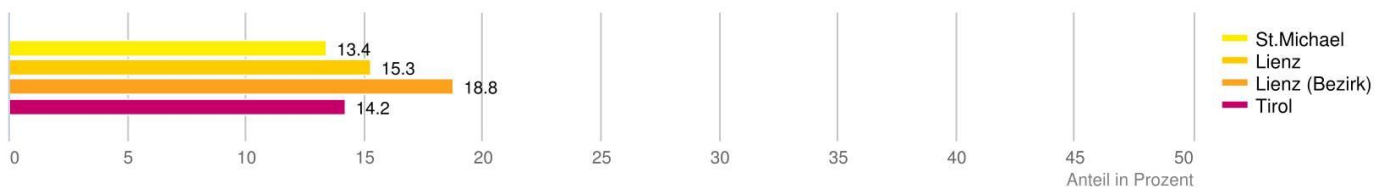
Erwerbstätige nach Sektoren



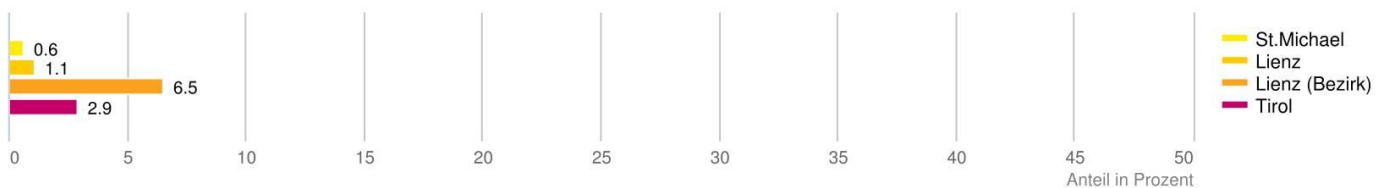
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

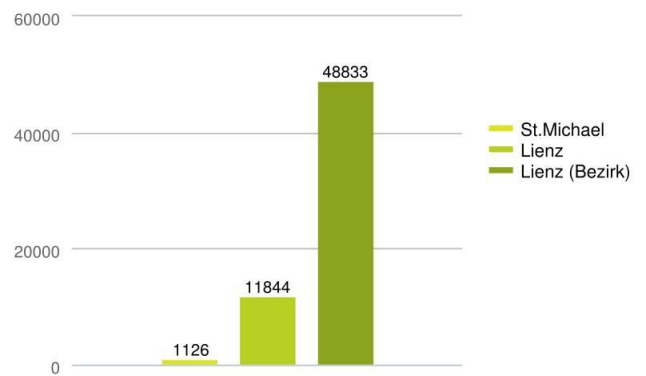
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

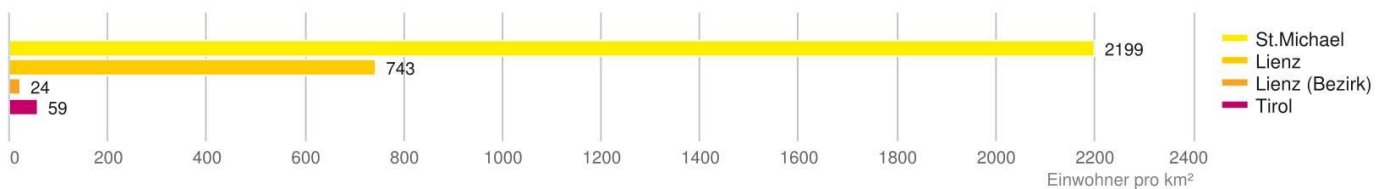
In "Lienz" leben 11.844 Personen. Es leben dort 743 Personen pro Quadratkilometer.



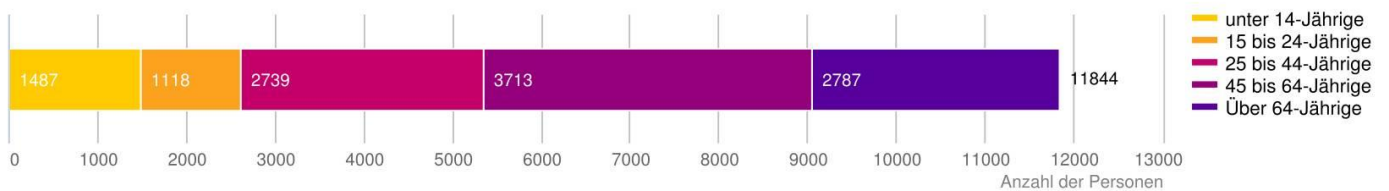
Anzahl der Einwohner



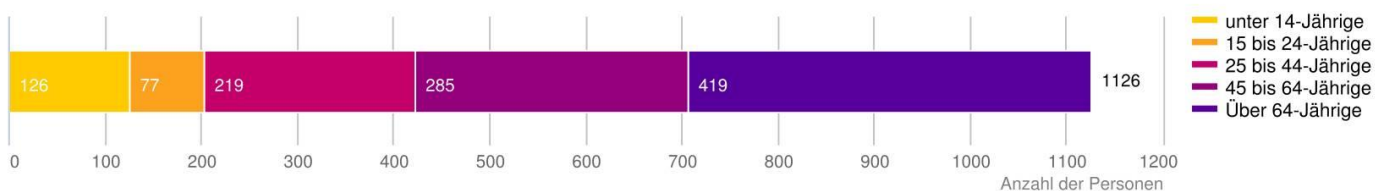
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Lienz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

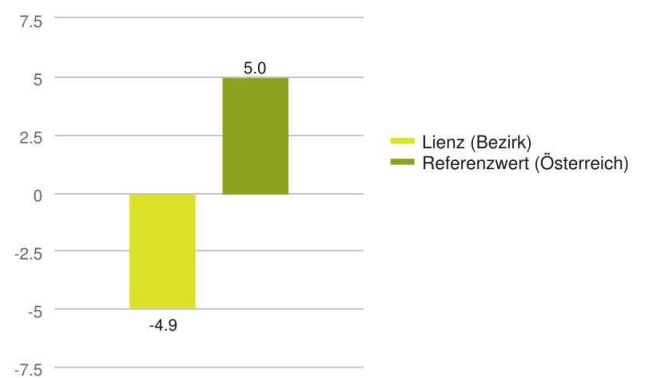
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

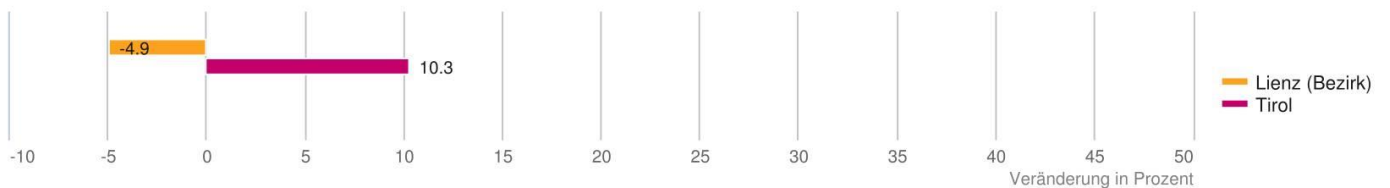
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Lienz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,5% gesunken. Für "Lienz (Bezirk)" wird bis 2030 mit -4,9% ein Rückgang und bis 2050 mit -12,6% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



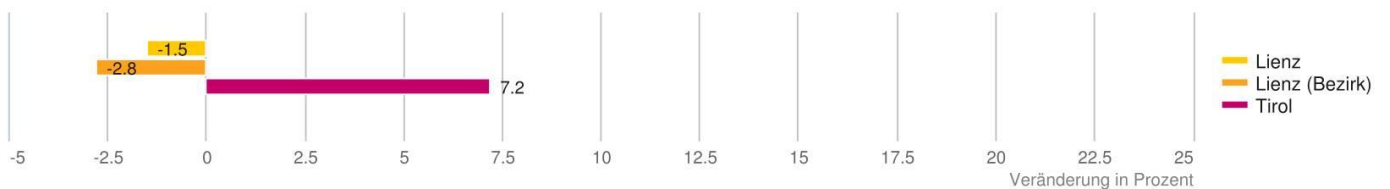
Bevölkerungsprognose bis 2030



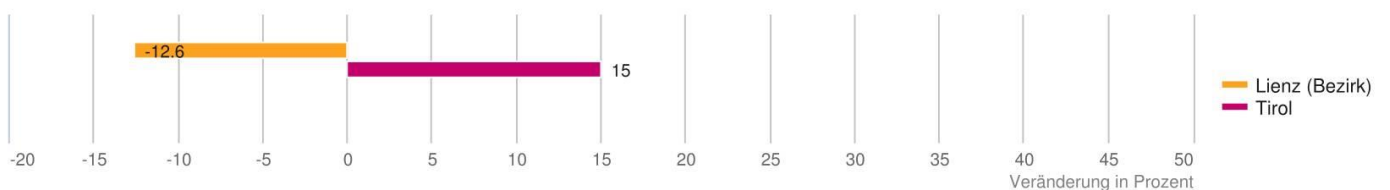
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



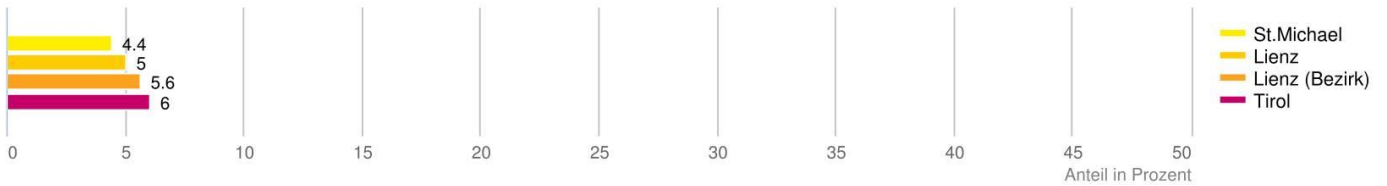
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



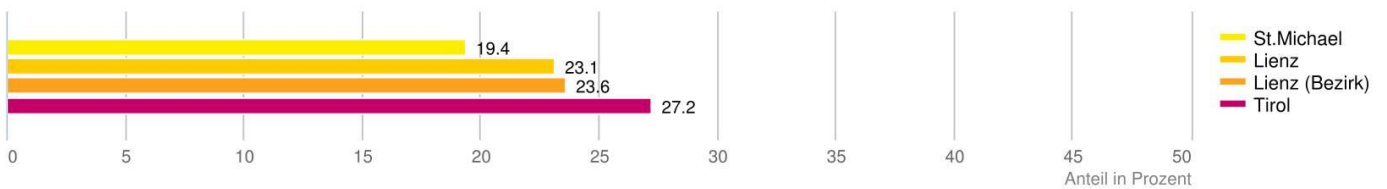
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

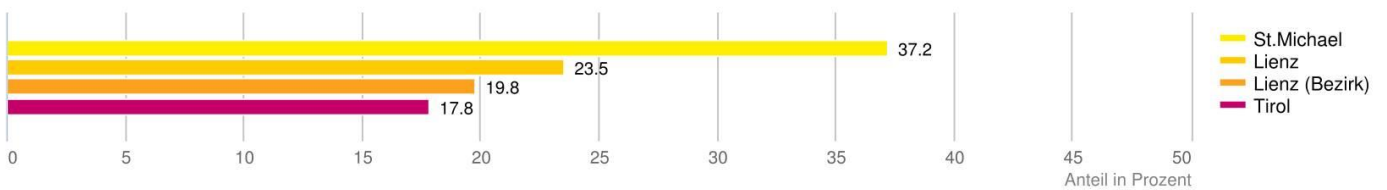
unter 6-Jährige



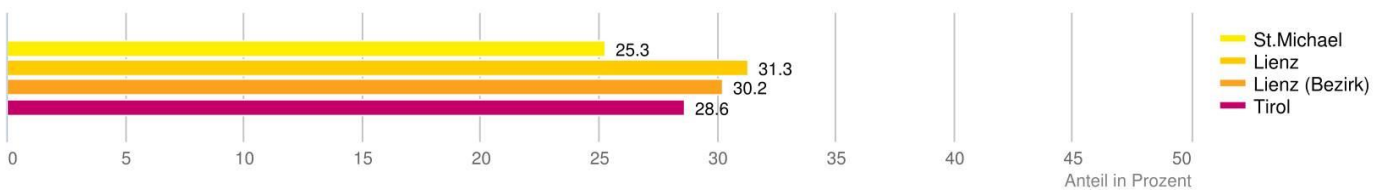
25 bis 44-Jährige



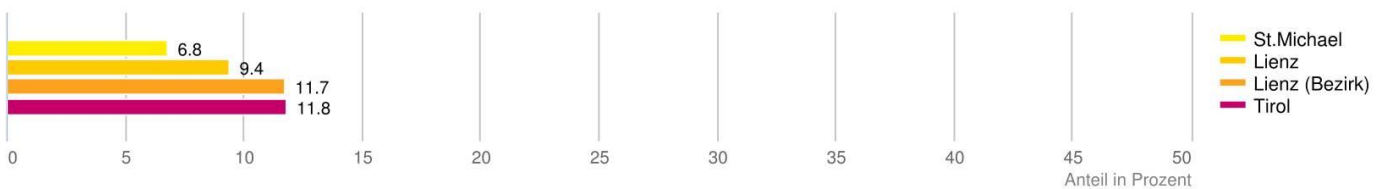
Über 64-Jährige



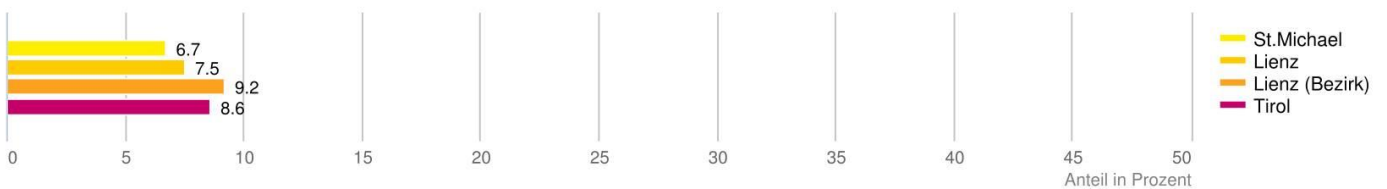
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



Inländeranteil

Erklärung

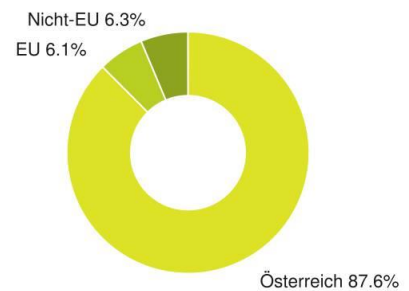
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

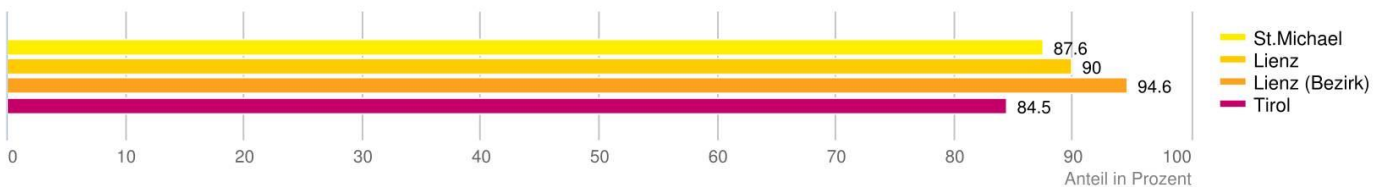
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 87,6% unterdurchschnittlich.



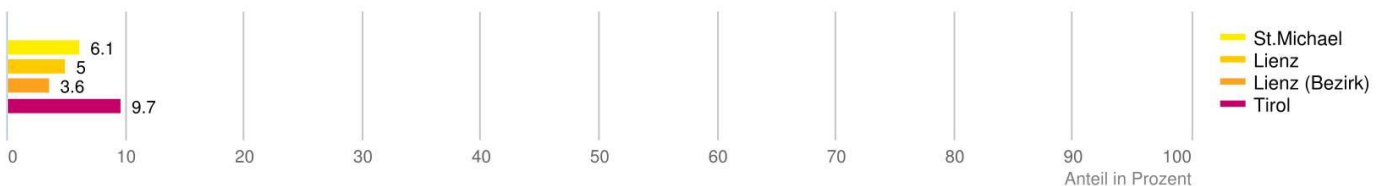
Staatsangehörigkeit



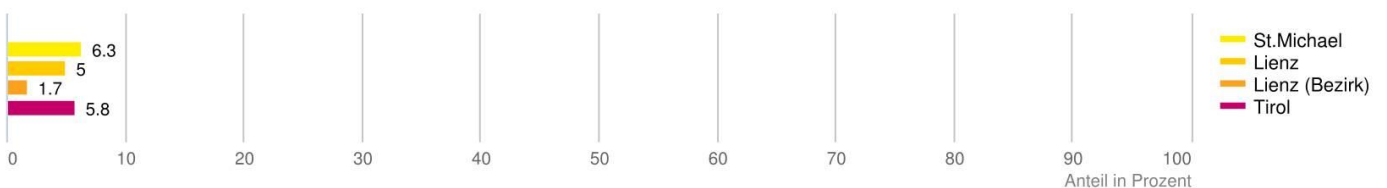
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

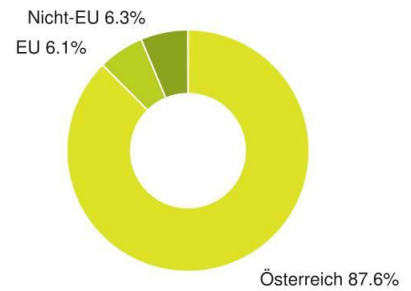
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

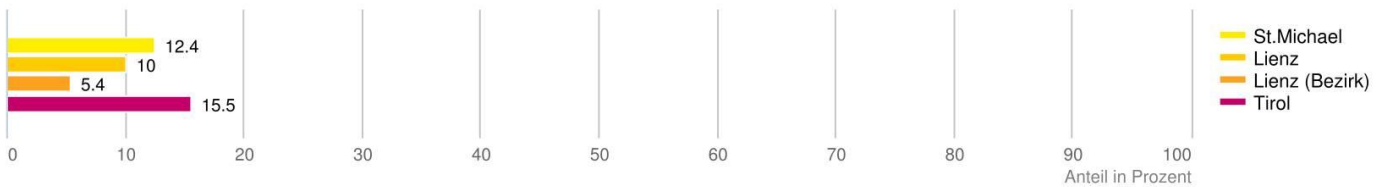
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 12,4% überdurchschnittlich hoch.



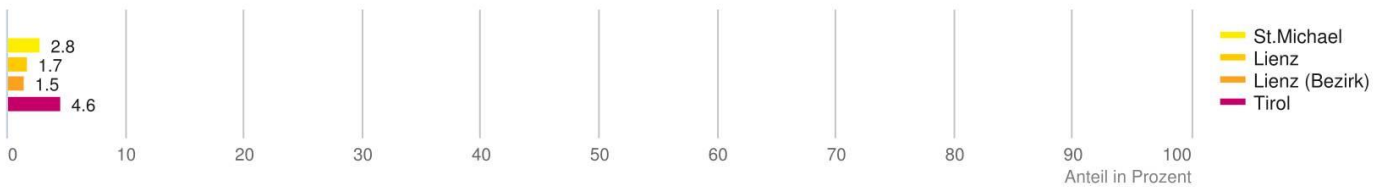
Staatsangehörigkeit



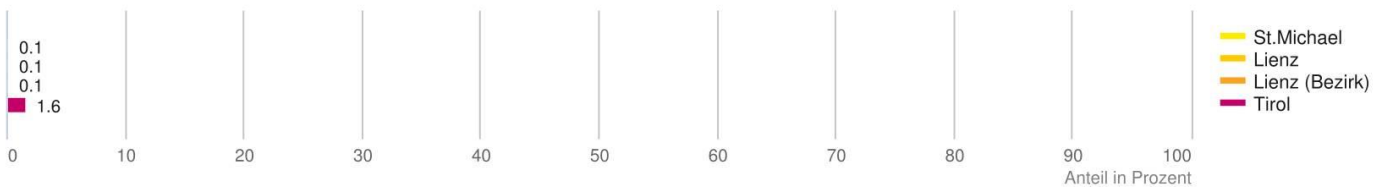
Ausländeranteil



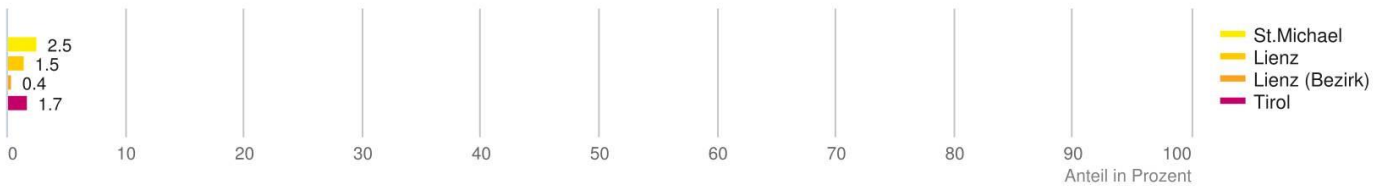
Ausländeranteil (Deutschland)



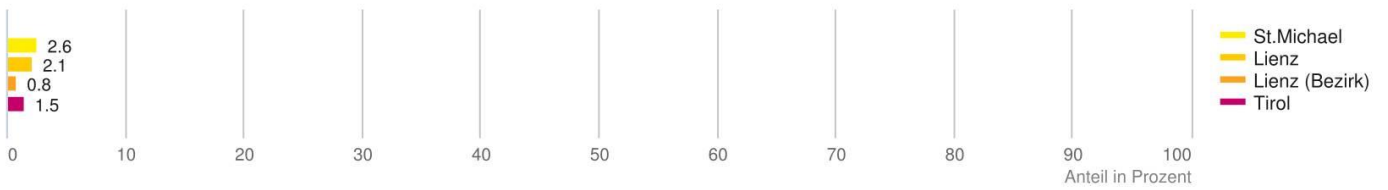
Ausländeranteil (Türkei)



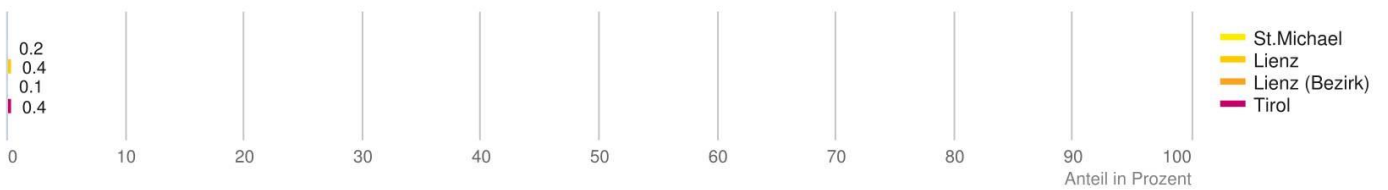
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



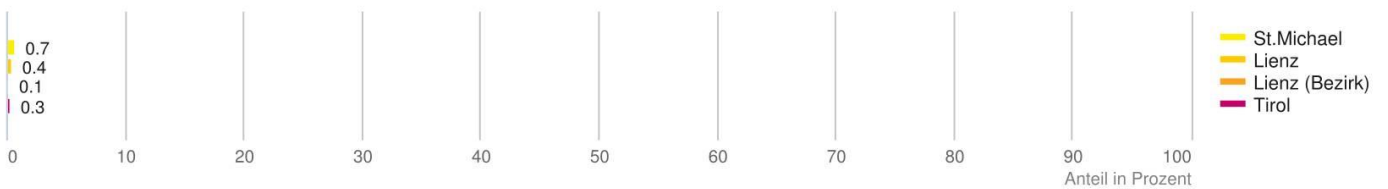
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



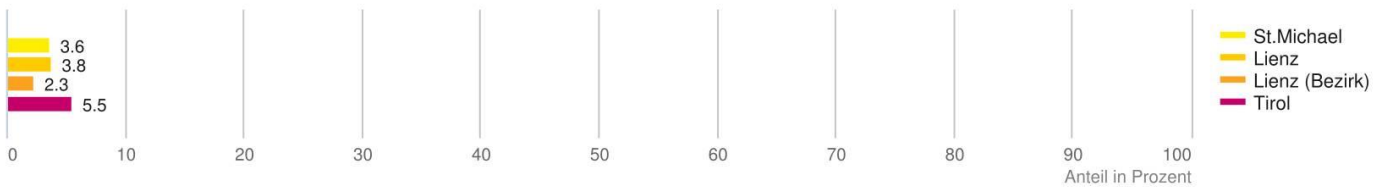
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Akademikeranteil

Erklärung

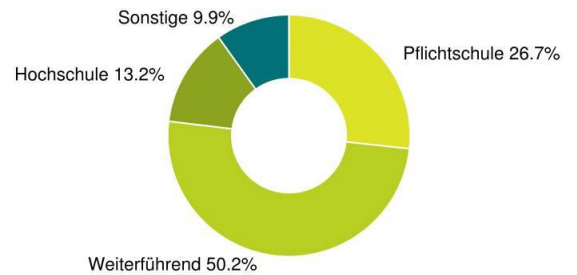
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

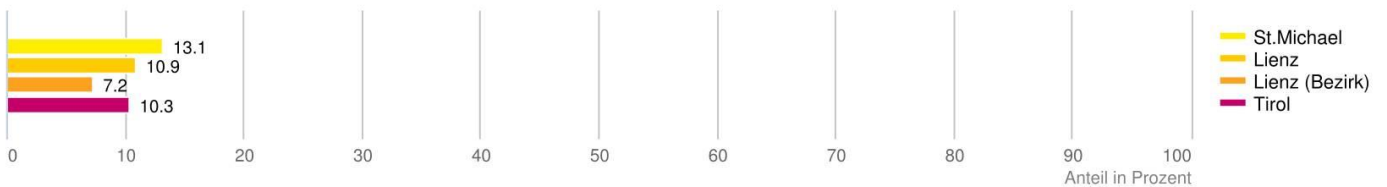
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



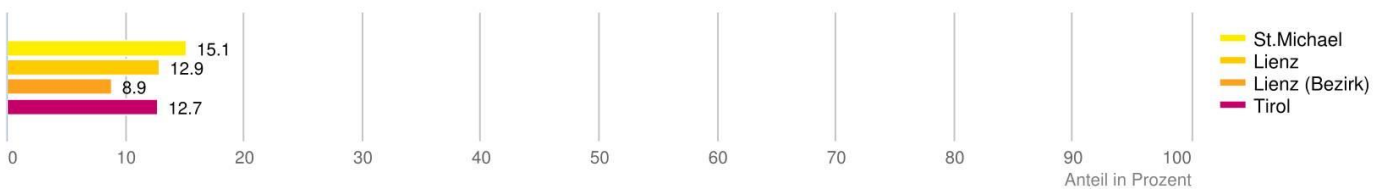
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

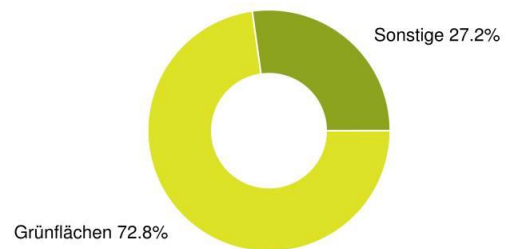
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

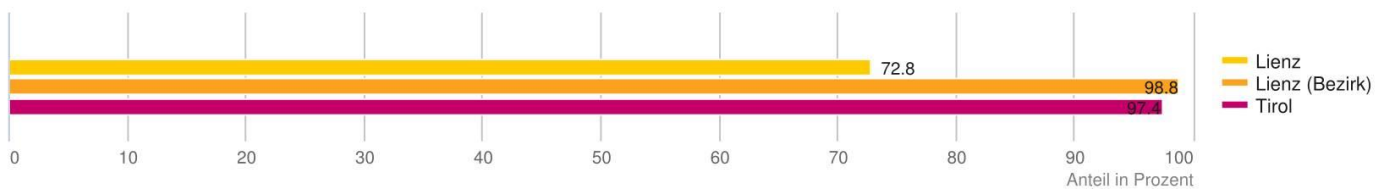
"Lienz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



Heizbedarf

Erklärung

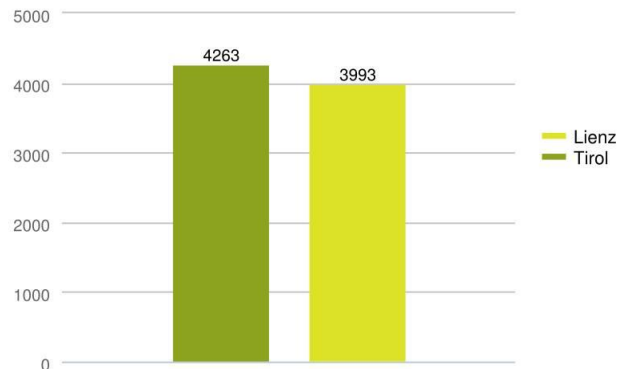
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

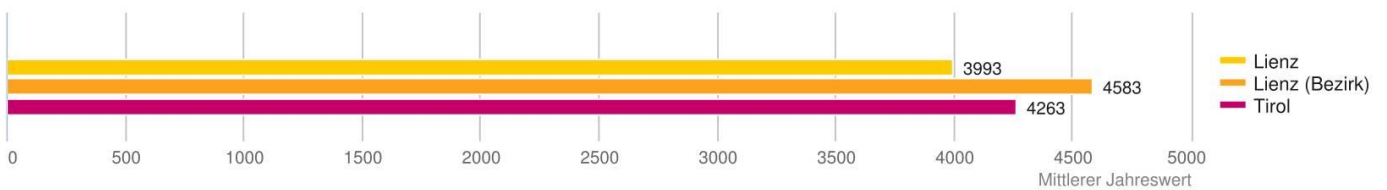
Mit einem Wert von 3.993 Heizgradtagen liegt "Lienz" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Lienz" ist damit geringer.



Werte



Werte



Anteil an Neubauten

Erklärung

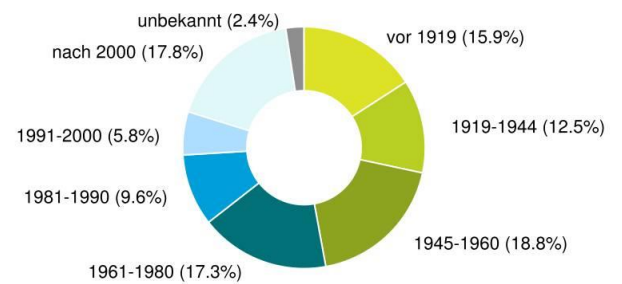
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

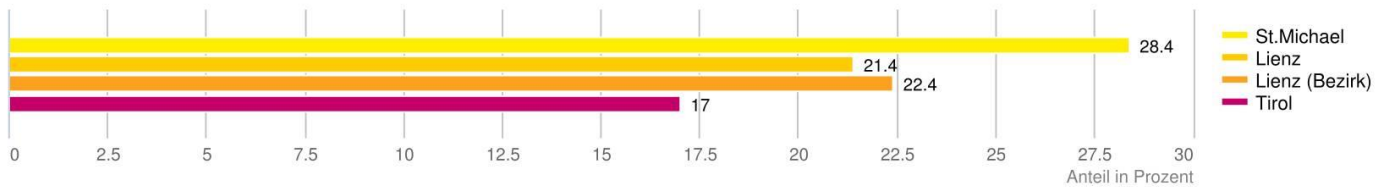
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 17,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



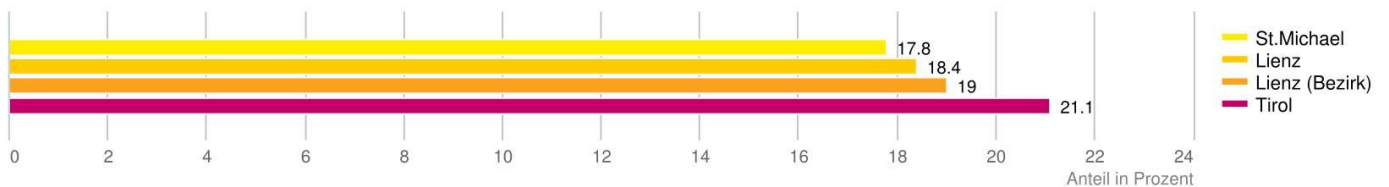
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

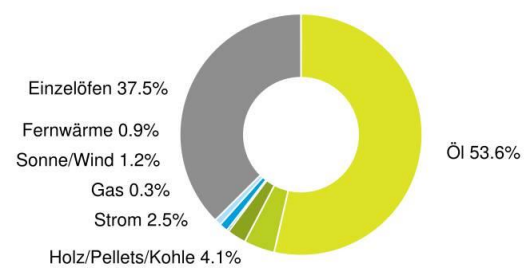
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

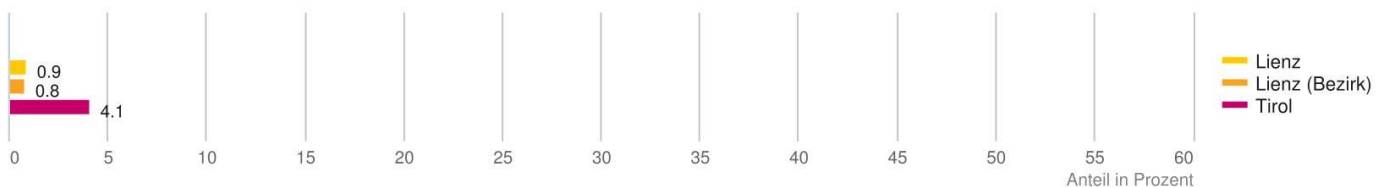
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Lienz". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



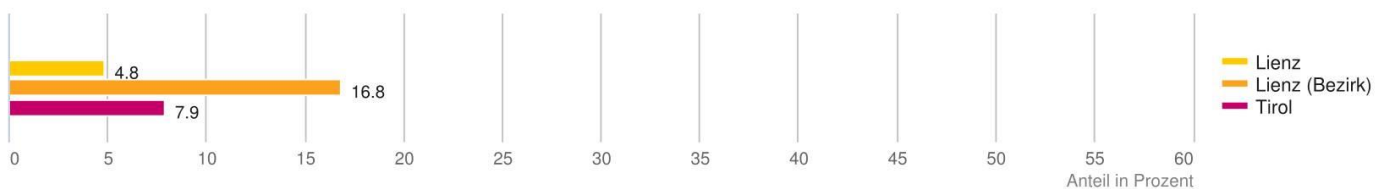
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

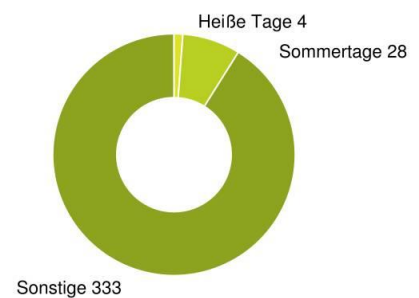
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

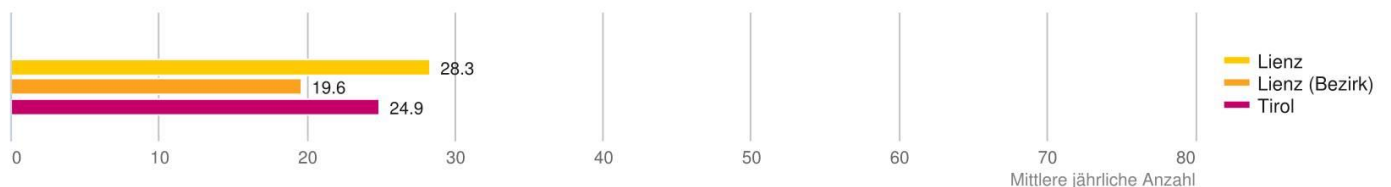
Mit 33 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Lienz" in etwa beim Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

