

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu  
gefaßt worden und dabei an die Stelle des  
bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt  
enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben zum 22.02.2001, H.Steffen.

## Amtsgericht

Halberstadt

---

# Grundbuch

von

Halberstadt

---

Blatt 10635

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe					
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>			
		a	b	c							
1	2			3				4			
1		458 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  Halberstadt	64	71/1	Gebäude- und Freifläche Plantage  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 , Erdgeschoß links und Kellerraum und Terrasse , Nr. 9. des Aufteilungsplanes.  Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Halberstadt 10627 bis 10649); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.  Zur Veräußerung ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich. Dies gilt nicht bei Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter oder für die erste Veräußerung durch den teilenden Eigentümer.  Im übrigen wird wegen des Gegenstands und Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 23. Februar 1995 - UR.Nr. 66/95 des Notars Dr. Smolka in Wolfenbüttel -Bezug genommen.				00	17	07
		Eingetragen und von Halberstadt 8519 hierher übertragen am 21.07.1995.									
		Schütz									

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Grundbuchamt Halberstadt

Grundbuch von Halberstadt

Blatt 10635

Bestandsverzeichnis

2

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b	c				
1	2			3				4
zu 1		Diesem Miteigentumsanteil ist das Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz 18 zugeordnet. Von Halberstadt Blatt 10627 hierher übertragen am 20.10.1997.						
		<i>Fraustein</i>						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke		Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Heckendorf GmbH & Co., Wohnungs- und Gewerbebau, Halberstadt	1	Nach Teilung gemäß § 8 WEG eingetragen am 21.07.1995.  <i>Schütz</i> Schütz
2	Gudrun Chur, geb. am 18. Oktober 1949, wohhaft in Hattingen	zu 1	Sondernutzungsrecht zugeordnet. Eingetragen am 20.10.1997.  <i>Fraustein</i> Fraustein
		1	Aufgelassen am 21. März 1997 und eingetragen am 21.10.1997.  <i>Fraustein</i> Fraustein

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
		1	2	
1	1	<p>Grunddienstbarkeit (Kraftfahrzeugabstell- und Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Halberstadt Flur 64 Flurstück 70 (zur Zeit eingetragen in Blatt 8519 von Halberstadt). Unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. März 1995 - UR.Nr. 109/95 des Notars Dr. Smolka in Wolfenbüttel - eingetragen am 21.07.1995, und mit dem gemäß § 8 WEG gebildeten Wohnungseigentumsrecht hierher und in die weiteren Blätter dieser Wohnungseigentümergemeinschaft übertragen am 21.07.1995.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649.</p> <p style="text-align: center;"><i>Schütz</i> Schütz</p>	3	
2	1	<p>Eigentumsvormerkung für Gudrun Chur, geboren am 18. Oktober 1949, in Hattingen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 11. Dezember 1996 - UR 355/96 des Notars Breidbach in Bochum - eingetragen am 25.02.1997.</p> <p style="text-align: center;"><i>Schütz</i> Schütz</p>		

Veränderungen		Löschen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	<p>Gelöscht am 21.10.1997.</p> <p><i>✓ H. C. v. Lübeck</i>  <b>Fraustein</b></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	2.100.000,-- DM	<p>Zwei Millionen einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Kreissparkasse Halberstadt in Halberstadt mit 15 vom Hundert Zinsen jährlich, sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 24. August 1994 - UR.Nr. 1271/94 des Notars Dr. Jansen in Bochum - b r i e f l o s eingetragen am 7. November 1994 und mit dem gemäß § 8 WEG gebildeten Wohnungseigentumsrecht hierher und in die weiteren Blätter dieser Wohnungseigentümergemeinschaft übertragen am 21.07.1995.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649.</p> <p style="text-align: center;"><i>Schütz</i> Schütz</p>
2	1	234.500,00 DM	<p>Zweihundertvierunddreißigtausendfünfhundert 00/100 Deutsche Mark Grundschuld für die Kreissparkasse Halberstadt in Halberstadt mit 15 vom Hundert Zinsen jährlich, sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 19. Februar 1997 - UR 37/97 des Notars Rolf-Dieter Breidbach in Bochum - b r i e f l o s eingetragen am 21.10.1997.</p> <p style="text-align: center;"><i>Fraustein</i> Fraustein</p>

Veränderungen			Löschen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	234.500,00 DM	Abgetreten mit den Zinsen seit 19.02.1997 an die Sparkasse Bochum, Dr. Ruer-Platz, 44787 Bochum. Eingetragen am 03.01.2002.  Ludwig	1	2.100.000,-- DM	Hier gelöscht am 25.02.1997. <i>Schutz</i>