

Anlage zum Abgeschlossenheitsantrag
Eigentumsanteil ③

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächen-
verordnung

Obgeschoss

Wohnzimmer:	$7,51 \times 5,01 \div 0,30 \times 0,80$	=	37,39
EBzimmer	$3,13^5 \times 4,26$	=	13,36
Küche	$3,76 \times 4,01 \div 0,40 \times 0,40$	=	13,48
Speisekammer:	$3,13^5 \times 1,68^5$	=	5,28
Arbeitszimmer:	$4,38^5 \times 5,01$	=	21,97
Gäste-WC	$2,01 \times 1,26$	=	2,53
Diele	$5,88^5 \times 1,85 + 2,01 \times 2,10$	=	15,11
Schlafzimmer:	$4,51 \times 5,01 \div 1,30 \times 0,65$	=	21,75
Kinderzimmer:	$4,51 \times 4,01 \div 1,30 \times 0,65$	=	17,24
Du., Bad, WC:	$3,25 \times 3,79^5$	=	12,33
Flur	$3,15 \times 1,13^5 + 1,13^5 \times 5,35$	=	9,65
Balkon	$12,00 \times 2,00 \times 0,50$	=	12,00
			<u>182,09 m²</u>

Bad Wildungen, im Februar 2023