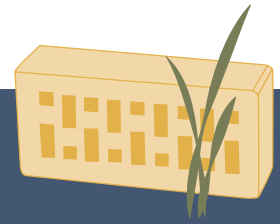


Grundstück in

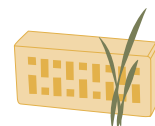
Fraham



im Hausruckviertel



SONNENSTRASSE, 4070 FRAHAM



- » KG 45015 Hörstorf
- » EZ 582
- » Gstnr. 920/11
- » **1.009 m<sup>2</sup> laut Grundbuch**

*die Daten.*



**Idyllisches Baugrundstück bei Eferding  
im Hausruckviertel - Ihre Chance für ein  
Traumhaus**

Nur wenige Kilometer von Eferding im Hausruckviertel entfernt, erwartet Sie ein wahrhaft einzigartiges Baugrundstück, das all Ihre Vorstellungen von einem perfekten Zuhause erfüllen kann. Mit einer Fläche von 1.009m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Raum für Ihre individuellen Träume und Ideen.

Die Lage könnte nicht idyllischer sein: Wegen seiner Lage mitten im Eferdinger Landl, direkt an Donau und Innbach erweist sich die Gemeinde Fraham als beliebtes Ausflugsgebiet besonders bei Radfahrern und Wanderern. Durch die zentrale Lage ist

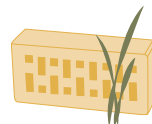
Fraham leicht erreichbar und bietet viele Wanderrouten durch die wunderschöne Landschaft des Eferdinger Beckens.

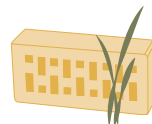
*der Kaufpreis.*

**GESAMT EUR 149.000,-**

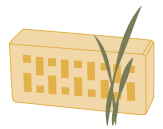
**PROVISIONSHINWEIS**

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.









# Fraham/Eferding

16,98km<sup>2</sup> | 2.561 Einwohner



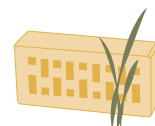
## LEBEN

- Bioläden und Direktvermarkter in Puppung, Gemeindeamt Puppung
- diversen Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Fachmarktzentrum, Apotheke, Banken, Friseur, Tankstelle, Postamt usw. in Eferding
- Allgemeinmediziner und verschiedene Fachärzte, Tierarzt in Eferding, Bezirksaltenheim und Pflegeheim Eferding,
- Hort, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Polytechnische Schule, Hak HAS Eferding

## FREIZEIT

- Gasthöfe/Restaurants und Café's in Puppung, Eferding und Umgebung
- Segelflugplatz Puppung,
- Sportplatz Eferding/Fraham
- Feldkirchner Badeseen
- reges Vereinsleben
- Wander- und Joggingwege, Donauradweg
- Fitnessstudios und Sporthalle Eferding,
- Freibad Eferding
- Franziskanerkloster Puppung mit Klostergarten, Kulturzentrum Bräuhaus Eferding, Schloss Starhemberg, Skisprungschanze Hinzenbach/Seebach





# Entfernungen

Kindergarten 1,5km / 5min 

Apotheke 1,5km / 5min 

Arzt 1,9km / 6min 

Bahnhof 400m / 6min 

Volksschule 1,1km / 3min 

Mittelschule 1,5km / 4min 

Friseur 1,5km / 5min 

Nahversorger 1,4km / 3min 

Gastronomie 1,4km / 3min 

Fitnessstudio 1,5km / 4min 

Freibad 1,7km / 5min 



# KONTAKT



**immobilien**  
bär

„Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!“



**Christoph Blank**  
Vermittlung

M +43 699 1015 0515

E christoph.blank@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26, A  
4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.