

## \*Balkon soweit das Auge reicht\* - 3-RW mit

### fantastischem Sonnen-Balkon!

**Karl-Günzel-Straße 18, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/107/27/102

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- riesiger Süd-Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Dusche

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 5 Min. bis zum Bus
- ca. 10 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon

Wohnfläche	63,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	1. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1960
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	23.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	429,00 €
Nebenkosten	207,00 €
Gesamtmiete	636,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Tony Limbach**

 0162 934 27 06

 t.limbach.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.