



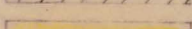


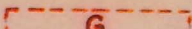

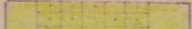
















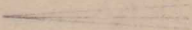
Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates am 23. März 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadtgemeinde durch das Planungsamt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1. Geltungsbereich  | Der Bebauungsplan wird begrenzt durch die Ostseite der Parz. 68/1, die Südgrenzen der Parzellen 68/1 und 807/67, die Ostseite des Jenneweges bis zur Achse Rheinstraße, die Achsen Rheinstraße, Lebacher Straße, Im Knappenroth, die Südgrenze der Parzelle 756/26 bis zur Westgrenze der Parzelle 772/21, die Grenzen der Parzellen 770/13, 772/21, 15/1 und 18/1 sowie die Begrenzungslinie der Fläche, die sich im Abstand von je 10 m parallel zur Achse des Jenneweges bis Achse Fischbachstraße erstreckt. |                              |
| 2. Art der baulichen Nutzung  |  |                              |
| 2.1. gesamtes Baugebiet   |  | siehe Plan                   |
| 2.1.1 zulässige Anlagen   |  | nach BNV                     |
| 2.1.2 ausnahmsw.zul.Anlagen   |  | Stützpunkt für Reinigungsamt |
| 3. Maß der baulichen Nutzung  |  | siehe Plan                   |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse   |  | siehe Plan                   |
| 3.2. Grundflächenzahl   |  | siehe Plan                   |
| 3.3. Geschossflächenzahl  |  | siehe Plan                   |
| 4. Bauweise   |  | siehe Plan                   |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen   |  | siehe Plan                   |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen   |  | siehe Plan                   |
| 7. Höhenlage der baulichen Anlagen  |  | siehe Plan                   |
| 8. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken |  | siehe Plan                   |
| 9. Verkehrsflächen  |  | siehe Plan                   |
| 10. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen  |  | siehe Plan                   |

Aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293) werden für alle neu zu erstellenden Gebäude einheitlich flach geneigte Dächer bis max. 35 Grad Dachneigung vorgeschrieben. Weitere Einzelheiten über die äußere Gestaltung der Baukörper sind in den örtlichen Bauvorschriften (Satzung) zu diesem Plan enthalten.

Planzeichen - Erläuterung

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | Geltungsbereich                  |
|  | Bestehende Gebäude               |
|  | Verkehrsflächen                  |
|  | Überbaubare Flächen              |
|  | Garagenflächen                   |
|  | Grünflächen (Kleingärten)        |
|  | Grünflächen (Parkflächen)        |
|  | Gemeinbedarfsflächen             |
|  | Flurgrenze                       |
|  | Bestehende Eigentums Grenzen     |
|  | Baulinien                        |
|  | Baugrenzen                       |
|  | Straßenbegrenzung                |
|  | Einzel- und Doppelhäuser         |
|  | Hausgruppen                      |
|  | Spielplatz                       |
|  | Kindergarten                     |
|  | Kirche                           |
|  | Schutzraum                       |
|  | Umformerstation                  |
|  | Zahl der Vollgeschosse           |
|  | Maß der baulichen Nutzung        |
|  |                                  |
|  | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung |
|  | Entwässerungsrichtung            |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 16.1.1967 bis zum 16.2.1967. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 7.11.1967 beschlossen.

Saarbrücken, den 21.11.1967  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 29.1.1968/IVA-6-3733/67 KN/EH  
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau  
Im Auftrag:  
gez. BERNASKO

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 28.2.1968 ortsüblich bekanntgemacht.

Saarbrücken, den 28.2.1968  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

**126.02.00 - 01**

STADTPLANUNGSAMT  
S A A R B R Ü C K E N

BEBAUUNGSPLAN	
JENNEWEG-IM KNAPPENROTH	
MASST. 1:1000	BLGR. 85/115
GEZ. RULOFF/MECKBACH	BEARB. RULOFF
DAT. OKTOBER 1966	GEPR. <i>Ruloff</i>

gez. Dr KRAJEWSKI      gez. BECKER

BEIGEORDNETER                      BAUDIREKTOR

PL. AUSSCHUSS	AUFSTELLUNG	OFFENLEGUNG	SATZUNG
		26.10.1966	25.10.1967
STADTRAT	9.4.1966	13.12.1966	21.11.1967