



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18047)



### **Objektadresse: 26725 Emden**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 127.500,-- VHS**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 70,--**

### **Objekt:**

Gepflegte Eigentumswohnung in zentraler Lage mit eigenem Stellplatz; die Ideale Kapitalanlage; Baujahr 1974; 7 geschossige Massivbauweise mit 32 Wohnungen; die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss; Fahrstuhl vorhanden; der Wohnung ist ein Dachboden sowie ein Kellerraum zugeordnet; Renovierungen sind fortlaufend erfolgt; Komplettsanierung 2005 (Fenster, Elektrik und Sanitär sowie Fliesen und neues Laminat); im Übrigen ist die Fassade komplett erneuert worden sehr gepflegter Zustand; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche -Kinderzimmer, Bad sowie G-WC; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung ; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; WW Aufbereitung geht über die Heizung Tageslichtbad; Fahrstuhl; das Hausgeld beträgt ca. 70 € /Monat; die vereinbarte Miete beträgt aktuell ca. 350 €/Monat. Die Küche ist im Preis enthalten.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Personenaufzug
- Abstellraum
- Rollstuhlgerecht
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Estrichboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien