



**Einfamilienhaus
Bürgerei 78
21720 Steinkirchen**

6 Zimmer - ca. 194 m² Wohnfläche
Frei ab 01.12.2025

AUSSTATTUNG:

- Küche mit Einbauküche und Geschirrspüler
- Duschbad
- Plankenbelag in Holzdesign
- Abstellraum in der Wohnung
- Fußbodenheizung
- elektrische Außenjalousien
- Tiefgaragenstellplatz

Die Immobilie befindet sich in Steinkirchen, im Alten Land. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Bäckerei, zwei Restaurants, einen Supermarkt, eine Postannahmestelle und weiteres. Zudem sind Kindergärten und Schule fußläufig zu erreichen.

MIETE:

Nettomiete:	1.650,00 €
Nebenkosten:	480,00 €
2 Stellplätze:	70,00 €

Warmmiete: **2.200,00 €**

MIETKAUTION:

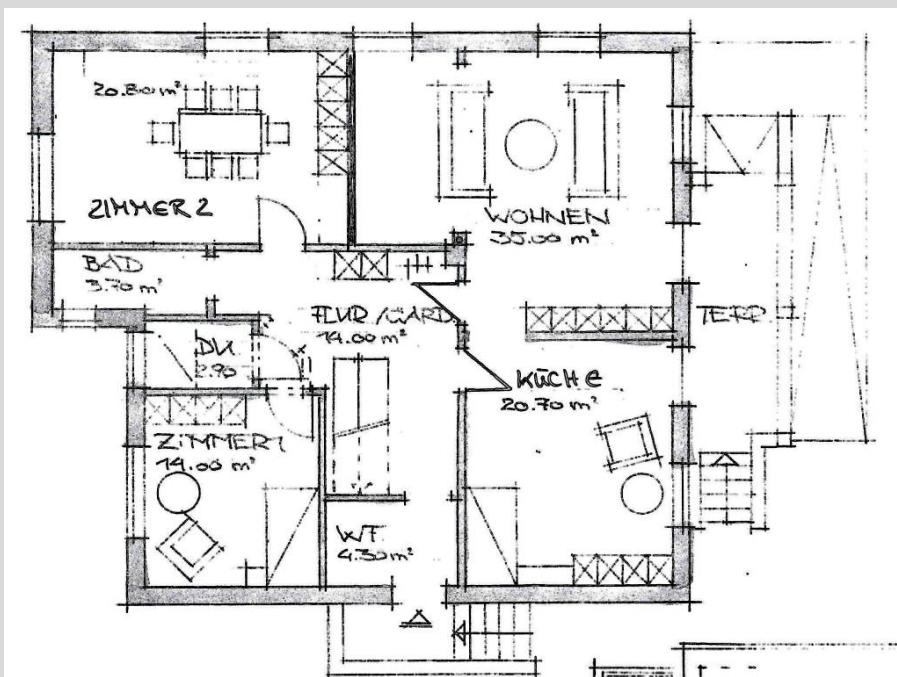
Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 4.950,00 €.



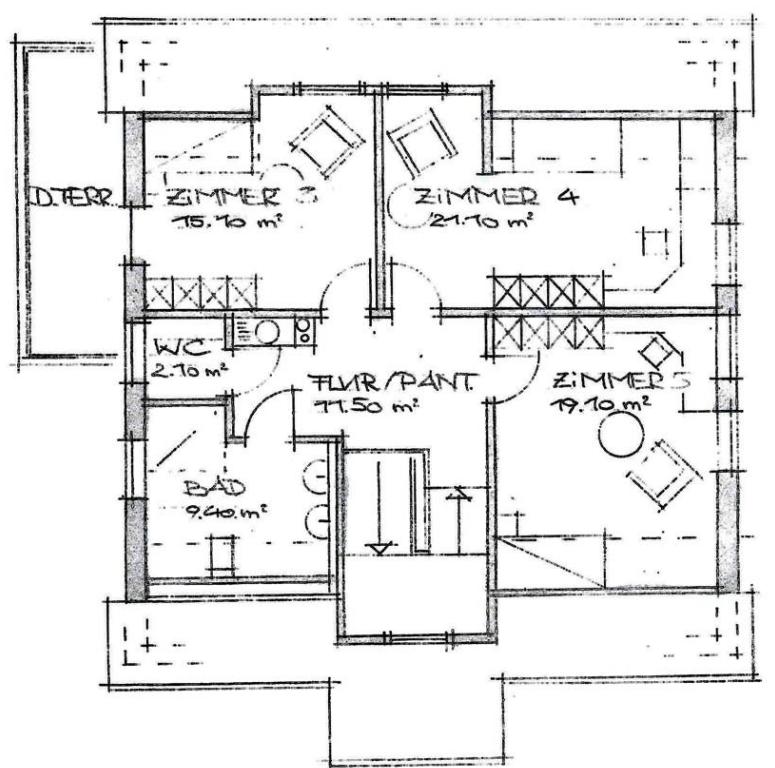
Angaben unter Vorbehalt.

Einfamilienhaus

Bürgerei 78 – 21720 Steinkirchen



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Energieausweis:

Art des Ausweises:

Endenergieverbrauchswert:

Wesentliche Energieträger:

Baujahr des Gebäudes:

Energieeffizienzklasse:

Energiebedarfsausweis

178,5 kWh/(m² a)

Gas

2008

F

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.

Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausstattung.