

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Modernisieren und genießen“ - Haus zu kaufen | 3423 - St. Andrä vor dem Hagenthale

Obj.Nr.: 1626/25357

Grundstücksfläche: 485 m²

Wohnfläche: 114 m²

Terrassenfläche: 15 m²

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Holzofen, Schuppen, Garage, Baujahr 1983

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 320.000,- | Kaufnebenkosten 32.960,-* = Gesamtprojektkosten 352.960,- | Eigenmittel 36.400,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 282.360,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,45 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.232,72

Stand 07/24

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 517.742,07; Effektivverzinsung 3,91 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

