

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt **Ludwigsburger Str. 6, 71672 Marbach** Verwalter **SKH Hausverwaltung**
 Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023** Blumenweg 24, 71691 Freiberg

Eigentümer: 090009 VE 08 [REDACTED]
Empfänger-Adresse: [REDACTED] Ludwigsburger Straße 6, 71672 Marbach
Verwaltungseinheit: VE 08
Lage:

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	6.179,95 €	-721,93 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	10.032,00 €	1.422,00 €
= Abrechnungsspitze	-3.852,04 €	Überdeckung -2.143,93 €
HG-Vorschuss Soll	10.032,00 €	1.422,00 €
- HG-Vorschuss Ist	8.751,11 €	23,11 €
= Zahlungsdifferenz	1.280,89 €	Rückstand 1.398,89 € *
= Abrechnungssaldo		Guthaben -745,04 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil	
01*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	8,00	1,00
02*	cbm lt. Zählerst.	cbm	anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	511,324	84,046
03*	Festumlage	€	Festbetrag	01.01.2023 - 31.12.2023	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
04*				01.01.2023 - 31.12.2023	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	1.000,000	144,000

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil	
	Umlageschlüssel	Umlage			
1 umlagefähig (Mieter)					
042000 Wasser allgemein	02*	cbm lt. Zählerst. (100,00%) cbm	anteilig	2.069,49 €	340,16 €
043000 Allgmeinestrom	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	152,56 €	21,97 €
043200 Müllentsorgung	01*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	1.862,85 €	232,86 €
046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	912,72 €	131,43 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	4.997,62 €	726,42 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			∑	4.997,62 €	726,42 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)					
043201 Vergütung Mülltonnendienst	03*	Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	-1.800,00 €	-1.800,00 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	41,80 €	6,02 €
050000 Verwaltervergütung	01*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	2.422,36 €	302,79 €
052000 Kosten Sondereigentum	04*	Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	409,36 €	42,84 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	1.073,52 €	-1.448,35 €

Konto	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)		∑	1.073,52 €	-1.448,35 €
Gesamtsumme		∑	6.071,14 €	-721,93 €

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer

Debitor: 090009 VE 08 [REDACTED] VE 08 seit 12.02.2012)

Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2022				0,00 €
Jan. 2023	167,89 €	72,00 €	95,89 €	95,89 €
060100 Hausgeld:	119,00 €	23,11 €	95,89 €	95,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	72,00 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-26,11 €	-26,11 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Feb. 2023	191,00 €	72,00 €	119,00 €	214,89 €
060100 Hausgeld:	119,00 €		119,00 €	214,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	72,00 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
März 2023	191,00 €	72,00 €	119,00 €	333,89 €
060100 Hausgeld:	119,00 €		119,00 €	333,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	72,00 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Apr. 2023	191,00 €	72,00 €	119,00 €	452,89 €
060100 Hausgeld:	119,00 €		119,00 €	452,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	72,00 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Mai 2023	191,00 €	72,00 €	119,00 €	571,89 €
060100 Hausgeld:	119,00 €		119,00 €	571,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	72,00 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Juni 2023	191,00 €	72,00 €	119,00 €	690,89 €
060100 Hausgeld:	119,00 €		119,00 €	690,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	72,00 €	0,00 €	0,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Juli 2023	190,00 €	68,00 €	122,00 €	812,89 €
060100 Hausgeld:	118,00 €		118,00 €	808,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €	68,00 €	4,00 €	4,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Aug. 2023	190,00 €	0,00 €	190,00 €	1.002,89 €
060100 Hausgeld:	118,00 €		118,00 €	926,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €		72,00 €	76,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-3,00 €	-3,00 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	3,00 €	3,00 €	0,00 €	0,00 €
Sep. 2023	190,00 €	0,00 €	190,00 €	1.192,89 €
060100 Hausgeld:	118,00 €		118,00 €	1.044,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €		72,00 €	148,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:				0,00 €
Okt. 2023	190,00 €	0,00 €	190,00 €	1.382,89 €
060100 Hausgeld:	118,00 €		118,00 €	1.162,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €		72,00 €	220,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:				0,00 €

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
Nov. 2023	190,00 €	0,00 €	190,00 €	1.572,89 €
060100 Hausgeld:	118,00 €		118,00 €	1.280,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €		72,00 €	292,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:				0,00 €
Dez. 2023	190,00 €	0,00 €	190,00 €	1.762,89 €
060100 Hausgeld:	118,00 €		118,00 €	1.398,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	72,00 €		72,00 €	364,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:				0,00 €
31.12.2023				1.762,89 €
Summe ausgewählter Zeitraum	Σ 2.262,89 €	500,00 €	1.762,89 €	Σ kum. 1.762,89 €
060100 Hausgeld:	1.422,00 €	23,11 €	1.398,89 €	1.398,89 €
060200 RL Forderg. Instandhaltung:	864,00 €	500,00 €	364,00 €	364,00 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	-47,11 €	-47,11 €	0,00 €	0,00 €
061300 vereinnahmte Rücklastschriftgebühren:	24,00 €	24,00 €	0,00 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung**Vermögensbericht - Übersicht**

Objekt	Ludwigsburger Str. 6, 71672 Marbach	Verwalter	SKH Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023		Blumenweg 24, 71691 Freiberg

Vermögensbericht**1. Geldvermögen**

Konto	Endbestand 31.12.2023
001200 WEG-Konto	1.459,77 €
001201 Bankkonto RL Forderg. Instandhaltung	20.322,03 €
Summe: Geldvermögen	21.781,80 €

2. Rücklagen

Konto	Endbestand 31.12.2023
008000 Rücklage RL Forderg. Instandhaltung	18.174,62 €
Summe: Rücklagen	18.174,62 €

3. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	46,29 €	3.898,33 €	-3.852,04 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	1.961,69 €	-1.961,69 €
Zahlungsdifferenzen für HG	1.398,89 €	0,00 €	1.398,89 €
Zahlungsdifferenzen für RL	364,00 €	0,00 €	364,00 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	118,00 €	-118,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	1.809,18 €	5.978,02 €	-4.168,84 €