

### Wohnung Nr. 1

Zimmer 1	11,82 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	26,80 m <sup>2</sup>
Bad	7,39 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	<b>49,83 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 2

Zimmer 1	10,57 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	21,29 m <sup>2</sup>
Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Flur	2,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	<b>42,76 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 3

Zimmer 1	7,67 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	27,29 m <sup>2</sup>
Bad	12,04 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	<b>50,82 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr.4

Zimmer 1	9,80 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	21,74 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Flur	2,48 m <sup>2</sup>
	<b>40,81 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 5

Zimmer 1	12,87 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	22,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
	<b>44,44 m<sup>2</sup></b>



### Wohnung Nr. 6

Zimmer 1	12,04 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	27,29 m <sup>2</sup>
Bad	7,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	<b>50,82 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 7

Zimmer 1	9,80 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	21,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Flur	<b>40,82 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 8

Zimmer 1	12,87 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	22,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
	<b>44,44 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 9

Zimmer 1	12,56 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	28,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	<b>52,51 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 10

Zimmer 1	10,24 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	22,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,50 m <sup>2</sup>
Flur	<b>42,11 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 11

Zimmer 1	13,77 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	24,05 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
	<b>46,94 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr.12

Zimmer 1	12,56 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	28,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	<b>52,51 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr.13

Zimmer 1	10,24 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	22,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
Flur	2,50 m <sup>2</sup>
	<b>42,11 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung Nr. 14

Zimmer 1	13,77 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küchenbereich	24,05 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
	<b>46,94 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gesamt

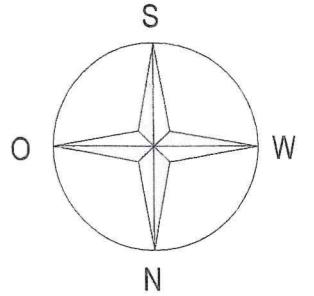
Wohnung 1	49,83 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	42,76 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	50,82 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	40,81 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	44,44 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	50,82 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	40,82 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	44,44 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	52,51 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	42,11 m <sup>2</sup>
Wohnung 11	46,94 m <sup>2</sup>
Wohnung 12	52,51 m <sup>2</sup>
Wohnung 13	42,11 m <sup>2</sup>
Wohnung 14	46,94 m <sup>2</sup>
	<b>647,86 m<sup>2</sup></b>

aufgestellt:

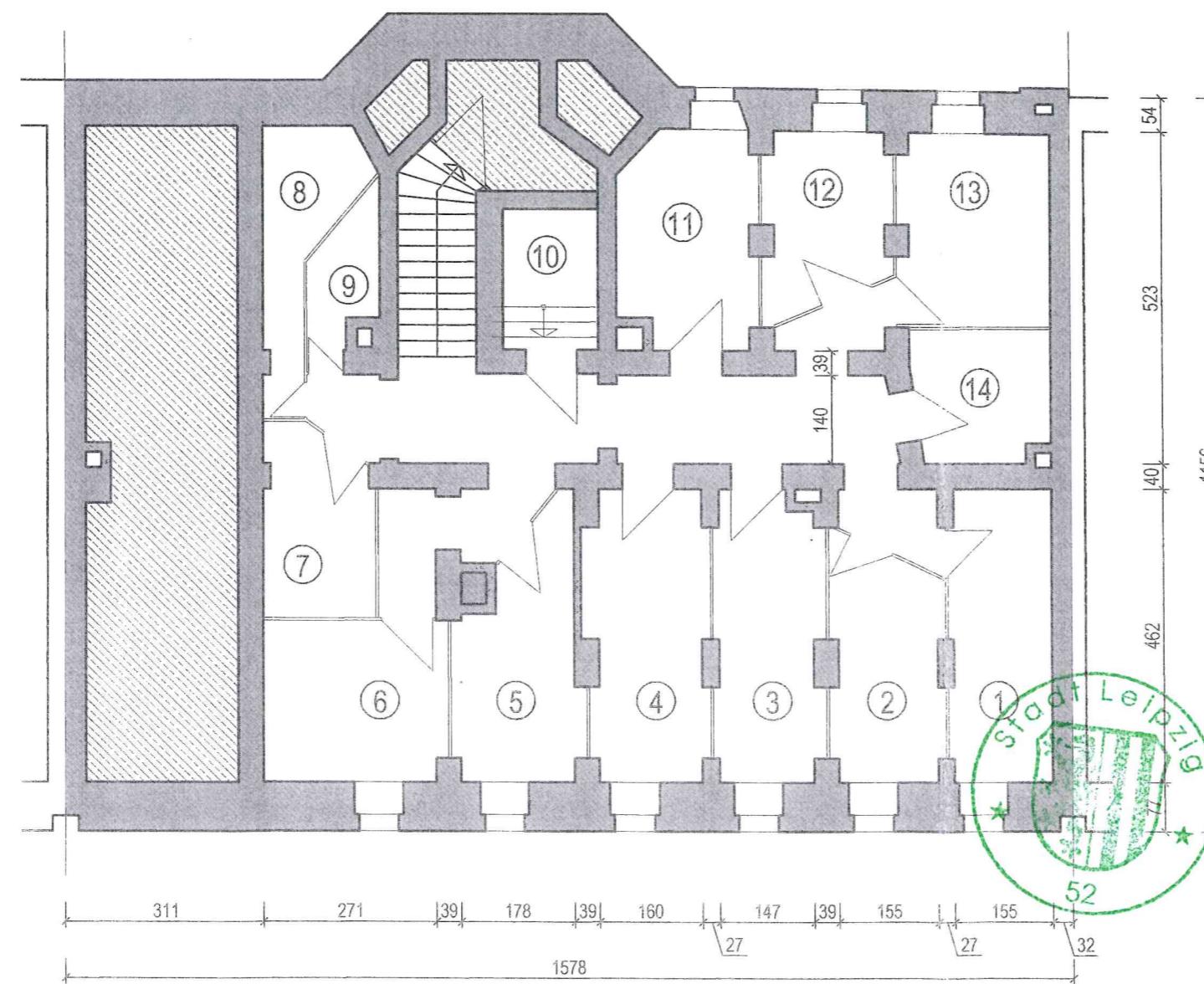
Dieter Kuhnhardt  
INGENIEURBÜRO KUHNHARDT

3.7.07.

AS



311 997 38 201 32  
311 184 29 123 42 149 29 207 39 171 39 224 32



## Abgeschlossenheitsbescheinigung

Reg.-Nr.: 63 42 - AB/2007-0511GK *Lamits*  
Unterschrift

Datum: 08.08.07

Stadt Leipzig  
Amt für Bauordnung  
und Denkmalpflege / Abt. 63. 42

Planverfasser:  
INGENIEURBÜRO KUHNHARDT  
Elsteraue 17 a - 04159 Leipzig

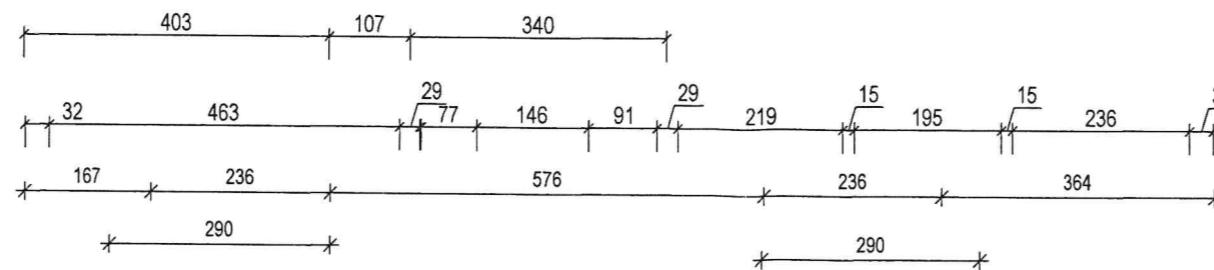
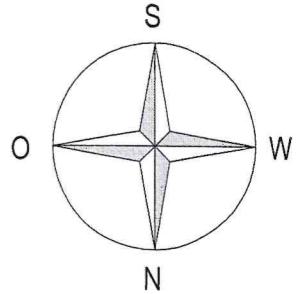
Bauherr:  
AREAL - INVEST GmbH  
Funkenburgstraße 15 - 04105 Leipzig

Bauvorhaben:  
MfH Sellerhäuser Straße 5 - 04318 Leipzig  
Balkonanbau und Sanierung

Zeichnungsinhalt  
Kellergeschoss - Teilungspan

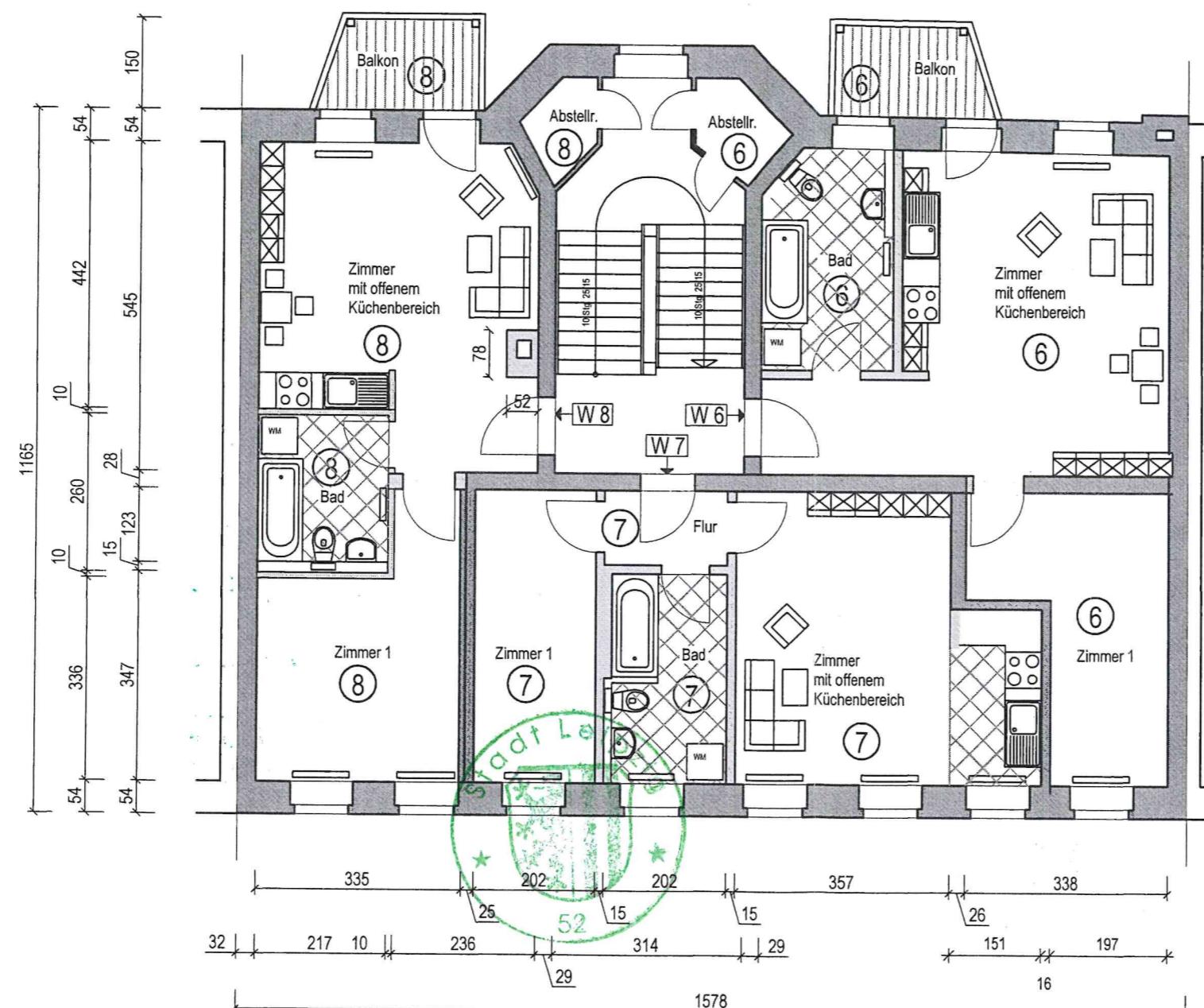
Massstab: 1 : 100  
Datum: 01.06.2007

Zeichnungs-Nr.:  
*30*



Wohnung Nr. 6:

Bad	7,67 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küche	27,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,04 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
	50,62 m <sup>2</sup>



Wohnung Nr. 7:

Zimmer 1	9,80 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küche	21,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Flur	2,48 m <sup>2</sup>
	40,82 m <sup>2</sup>

Wohnung Nr. 8:

Zimmer 1	12,87 m <sup>2</sup>
Zimmer mit off. Küche	22,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>

## Abgeschlossenheitsbescheinigung

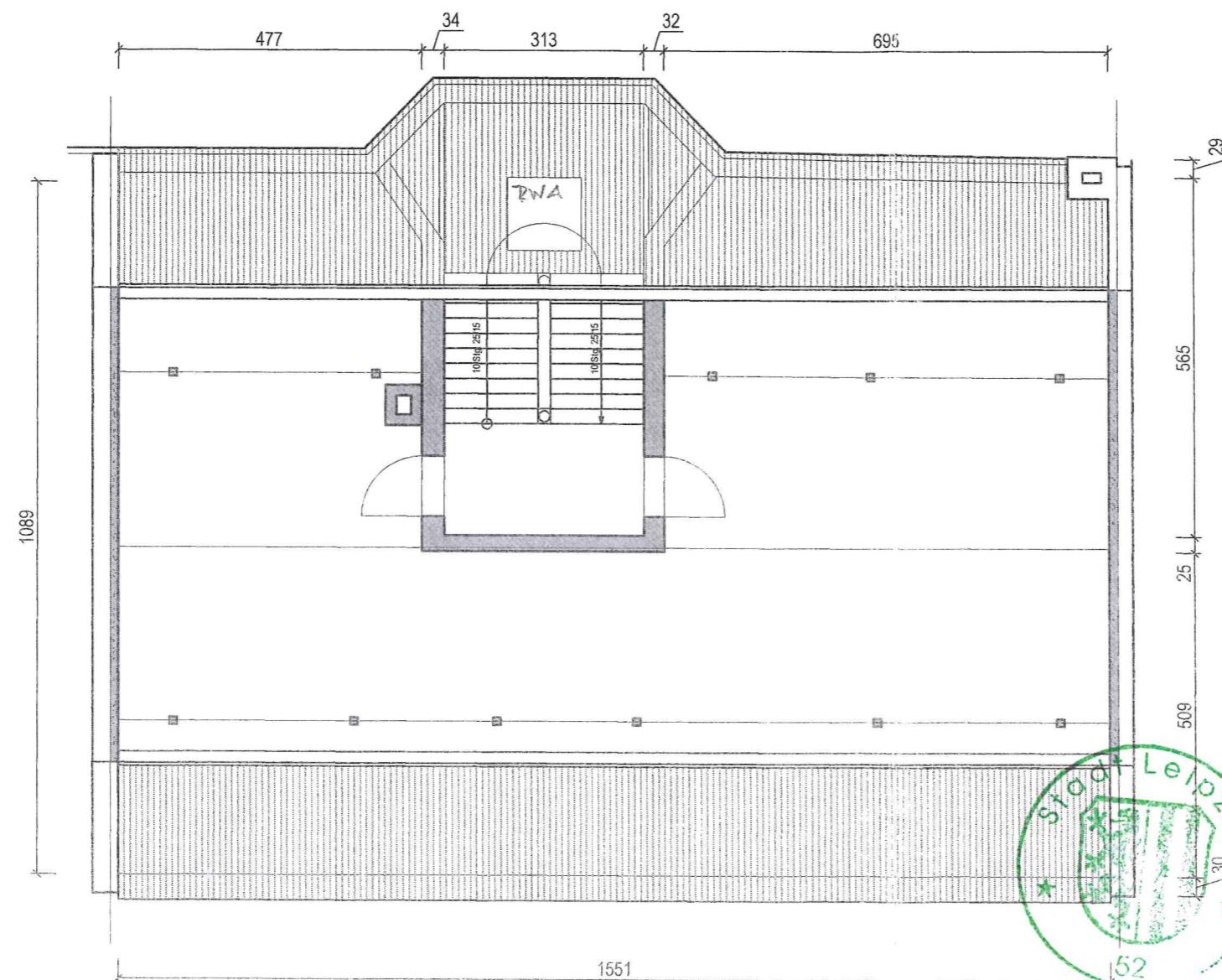
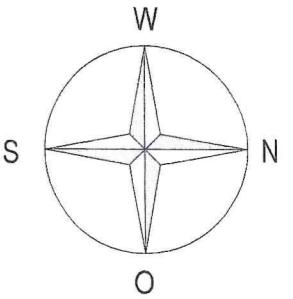
Reg.-Nr.: 63 42-18/2007-051164 *Gomatz*  
 Datum: 08.08.07  
**Unterschrift**  
 Stadt Leipzig  
 Amt für Bauordnung  
 und Denkmalpflege / Abt. 63. 42  
 Planverfasser: *J. H.*  
 INGENIEURBÜRO KUHNHARDT  
 Elsteraue 17 a - 04159 Leipzig

Bauherr:  
 AREAL - INVEST GmbH  
 Funkenburgstraße 15 - 04105 Leipzig

Bauvorhaben:  
 MFH Sellerhäuser Straße 5 - 04318 Leipzig  
 Balkonanbau und Sanierung

Zeichnungsinhalt  
 2.Obergeschoss - Teilungsplan  
 Massstab: 1 : 100  
 Datum: 29.06.2007

Zeichnungs-Nr.:  
 33 - b



## Abgeschlossenheitsbescheinigung

Reg.-Nr.: 63.42-48/2007-001/GU *Laukis*  
 Datum: 08.08.07  
 Stadt Leipzig  
 Amt für Bauordnung  
 und Denkmalpflege / Abt. 63. 42

Planverfasser:  
 INGENIEURBÜRO KUHNHARDT  
 Elsteraue 17 a - 04159 Leipzig

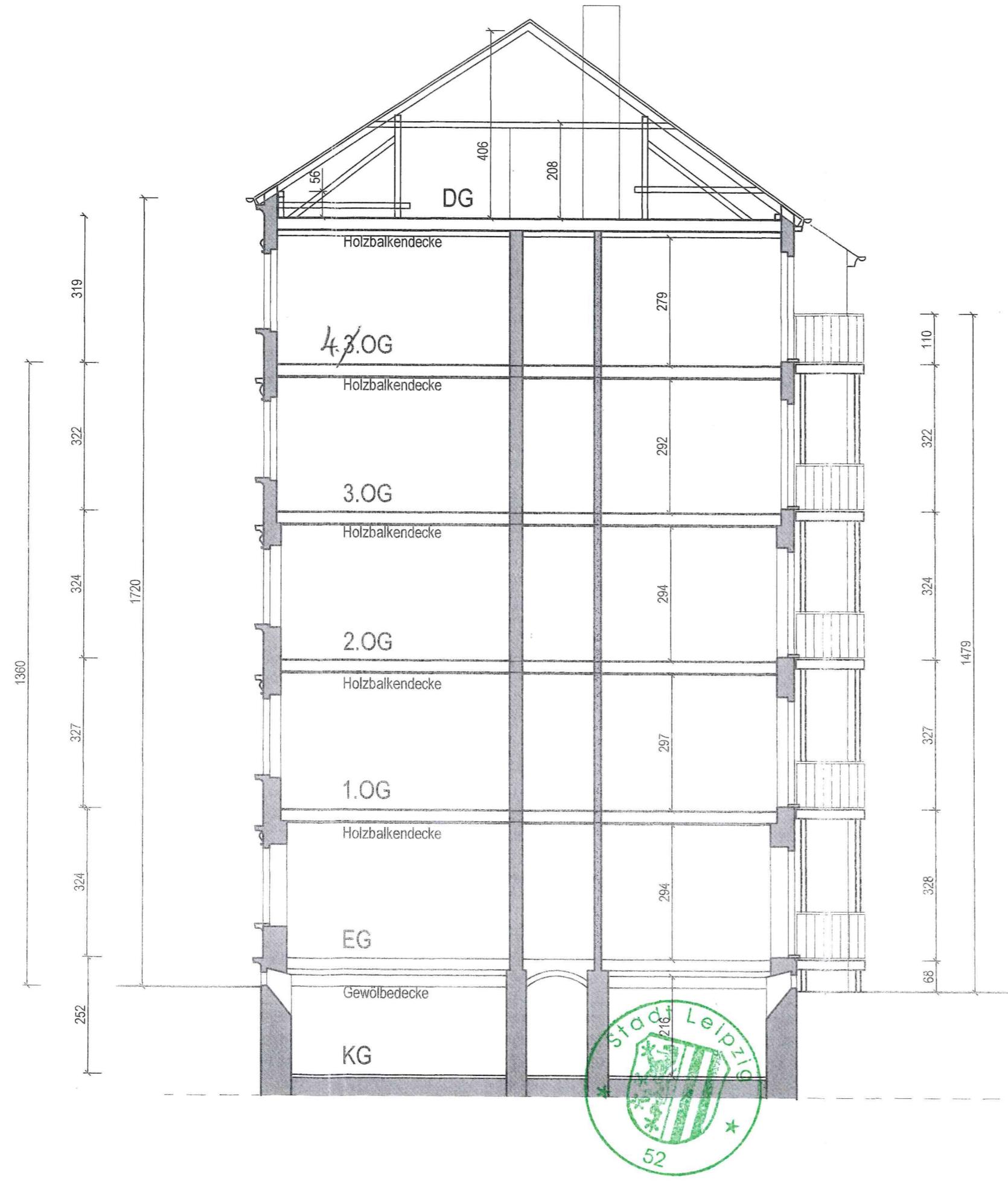
Bauherr:  
 AREAL - INVEST GmbH  
 Funkenburgstraße 15 - 04105 Leipzig

Bauvorhaben:  
 MH Sellerhäuser Straße 5 - 04318 Leipzig  
 Balkonabau und Sanierung

Zeichnungsinhalt  
 Dachgeschoß

Massstab: 1 : 100  
 Datum: 01.06.2007

Zeichnungs-Nr.:  
 26



**Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Reg.-Nr.: 63.42-48/2007-0516K *[Signature]*  
Datum: 08.08.07  
Unterschrift

Stadt Leipzig  
Amt für Bauordnung  
und Denkmalpflege / Abt. 63.42

Planverfasser:  
INGENIEURBÜRO KUHNHARDT  
Elsteraue 17 a - 04159 Leipzig

Bauherr:  
AREAL - INVEST GmbH  
Funkenburgstraße 15 - 04105 Leipzig

Bauvorhaben:  
MfH Sellerhäuser Straße 5 - 04318 Leipzig  
Balkanbau und Sanierung

Zeichnungsinhalt  
Schnitt

Massstab: 1 : 100  
Datum: 01.06.2007

Zeichnungs-Nr.:  
27



Planverfasser:  
INGENIEURBÜRO KUHNHARDT  
Elsteraue 17 a - 04159 Leipzig

Bauherr:  
AREAL - INVEST GmbH  
Funkenburgstraße 15 - 04105 Leipzig

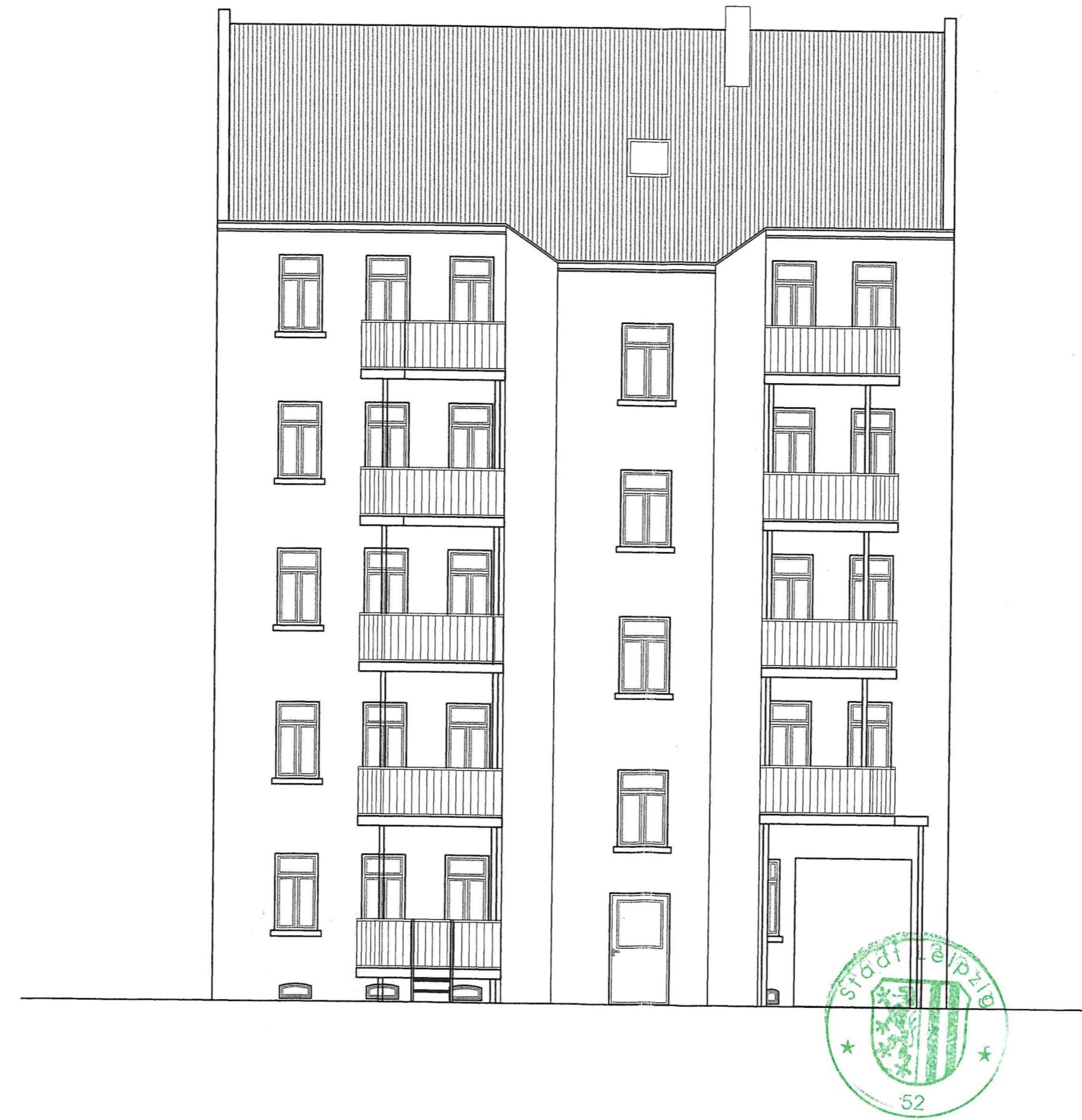
Bauvorhaben:  
MfH Sellerhäuser Straße 5 - 04318 Leipzig  
Balkonanbau und Sanierung

Zeichnungsinhalt  
Straßenansicht

Masstab: 1 : 100

Datum: 01.06.2007

Zeichnungs-Nr.:  
28



### Abgeschlossenheitsbescheinigung

Reg.-Nr.: 63 42 - AB/2007 - 051/64 *(Handwritten)*  
Unterschrift  
Datum: 08.08.07  
**Stadt Leipzig**  
Amt für Bauordnung  
und Denkmalpflege / Abt. 63. 42

Planverfasser:  
INGENIEURBÜRO KUHNHARDT  
Elsteraue 17 a - 04159 Leipzig

Bauherr:  
AREAL-INVEST GmbH  
Funkendorfstraße 15 - 04105 Leipzig

Bauvorhaben:  
MfH Sellerhäuser Straße 5 - 04318 Leipzig  
Balkonanbau und Sanierung

Zeichnungsinhalt  
Hofansicht

Massstab: 1 : 100  
Datum: 27.06.2007

Zeichnungs-Nr.:  
29 - a