

Verkauf

Mehrfamilienhaus in gewachsener Lage in Großenhain

Objektdaten:

Anzahl Wohnungen	3
Wohnfläche:	205,77 m ²
Grundstücksfläche:	670 m ²
Erzielbare Jahresnettokaltmiete:	19.750 €
Kaufpreis:	199.000 €
Baujahr:	1911

Ausstattung:

Objektnummer:	503
Objektzustand:	teilsaniert
Heizungsart:	Gasetagenheizungen
Balkon:	vorhanden
Garten:	vorhanden
Keller:	voll unterkellert



Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs-
und Baugesellschaft mbH**

Geschäftsleitung

Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 51260
E-Mail: kontakt@gwvb.de
Internet: www.gwvb.de

Lage:

Großenhain ist eine Große Kreisstadt mit ca. 18.700 Einwohnern in Sachsen im Landkreis Meißen. Sie gehört mit zu den ältesten Städten des Freistaates Sachsen.

Die Stadt mit ihrem historischen Stadtzentrum und den vielen Park- und Grünanlagen ist eine lebenswerte und freundliche Kleinstadt.

Großenhain verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet ein angenehmes Arbeits- und Wohnumfeld. Es sind Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte, Apotheken und Kindereinrichtungen sowie sämtliche Schulen vorhanden. Außerdem gibt es hier sowie in der Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Großenhain liegt nur wenige Kilometer (30 min) von der Landeshauptstadt Dresden und dem Flughafen entfernt und ist über die Bundesstraßen 98 und 101 zu erreichen. Die Stadt liegt außerdem am Kreuzungspunkt der Bahnstrecken Berlin-Dresden und Dresden-Cottbus.



Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Wohngebiet Kupferberg. Zum Haus gehört ein Grundstück mit 670 m². Das Haus ist voll unterkellert. Die Wohnungen in den beiden oberen Etagen verfügen über einen Balkon.

Während es vor dem Haus einen kleinen Vorgarten gibt, erstreckt sich hinter dem Haus noch ein großer Garten.



Im Garten befinden sich außerdem eine Sitzzecke und ein kleiner Schuppen.



Im Jahr 2011 erfolgte eine komplette Erneuerung der Dachdeckung inkl. Einbau einer Dachbodendämmung.

Grund- und Oberschule sowie zwei Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstückes.

Angaben zum Energieausweis:

Baujahr:	1911
Heizungsart:	Etagenheizung
Energieträger:	Erdgas
Energiekennwert:	513,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
ausgestellt am:	12.07.2024
gültig bis:	12.07.2034